I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23) i Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 2/25 i 06/26).

Na temelju Članka 236. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (klasa: 351-04/25-03/4, urbroj: 2158-16/29-25-8 od 16.06.2025. godine).

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik); Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.
2. Usklađenje s planom više razine Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Viškovci mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, te obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

1. usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
2. izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom
3. izmjene alternativne trase i planirane željezničke pruge za međunarodni promet sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije
4. izmjene granica građevinskih područja:

   - određivanje građevinskog područja uz granicu s Gradom Đakovom koje je ukinuto izmjenama i dopunama PPUG Đakovo radi izmjena granica obuhvata plana (kč.br. 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7 i dio 1103 sve k.o Vučevci)

   - izmjena granica na istočnom – rubnom dijelu naselja radi omogućavanja formiranja građevnih čestica veće dubine (dijelovi kč.br. 720/1-722/6 sve k.o Viškovci), te na istočnom dijelu naselja (kč.br 201 i dio kč.br 200 sve k.o. Viškovci)
5. planiranje poslovne zone s mogućnošću gradnje reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, na kč.br. 60/1, 61, 62, 65/3 i dio 982 k.o. Vučevci unutar građevinskog područja naselja Vučevci
6. određivanje lokacije za reciklažno dvorište građevnog otpada na kč.br. 1192 k.o. Viškovci
7. omogućavanje izgradnje sunčanih elektrana na istočnom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od županijske ceste (ŽC 4130).
8. planiranje zone sportsko rekreacijske namjene na zapadnom dijelu naselja (kč.br. dio 1251/31 i 1250 sve k.o. Viškovci),
9. Usklađenje granica ugostiteljsko - turističke zone "Jošava" sa stvarnim stanjem na terenu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Viškovci je Prostorni plan uređenja Općine Viškovci te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Viškovci. Posljednje, II. izmjene i dopune donesene su 2014. godine, te je Plan potrebno uskladiti s Prostornim planom Osječko – baranjske županije i zakonskom regulativom donesenom nakon posljednjih izmjena i dopuna.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 2/07, 3/10 i 1/14) izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz

Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina Viškovci sastoji se od naselja: Viškovci, Forkuševci i Vučevci.
Smještena je u južnom dijelu Osječko-baranjske županije i graniči s Općinama Gorjani i Semeljci te Gradom Đakovo.

Prostor Općine Viškovci karakterizira prostorno-prometni položaj, vrednovan kroz sljedeće prometne koridore:

- trasa ŽC 4130 – spoj između DC 518 (A.G. Grada Osijeka (ŽC4257) - Ernestinovo - Ivankovo (DC46)) i DC 7 (Dubošević (granica RH/Mađarska) - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - GP Slavonski Šamac (granica RH/BiH))
- neposredna blizina trase državne ceste DC 7,
- trasa postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M302 (Osijek-Đakovo-Strizivojna/Vrpolje).

1.4. Popis zahtijeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
3. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
12. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
15. Općina Semeljci, HR-31402 Semeljci, Kolodvorska 2.

16. Općina Gorjani, HR-31422 Gorjani, Kula 1.
17. Grad Đakovo, HR-31400 Đakovo, Trg dr. F.Tuđmana 4.
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončina 3.
21. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
23. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7. 24. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
2. Osječko - baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4.
3. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bić-Bosut", HR32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske vode, VGO za Srednju i Donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.

9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

25.2.2026.

1001329143

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/25-01/0000479
URBROJ: 374-21-2-26-3
Zagreb, 6. veljače 2026. godine

OPĆINA VIŠKOVCI
Grobljanska 26
31 401 Viškovci

Predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI – izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: *KLASA: 350-03/24-37/1*

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, vezane uz korištenje voda.

Na području Općine Viškovci nalaze se:

1. Vodocrpilište Viškovci, za koje vrijedi *Odluka o zaštiti izvorišta Viškovci* od 18. travnja 1996. godine, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije.
2. Vodocrpilište Ivanovci-Kuševac, za koje vrijedi Odluka o zaštiti izvorišta „Ivanovci-Kuševac" od 12. ožujka 1998. godine, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije.
3. Vodocrpilište Đurđanci, za koje vrijedi *Odluka o zaštiti izvorišta „Đurđanci"* od 18. travnja 1996. godine, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije.

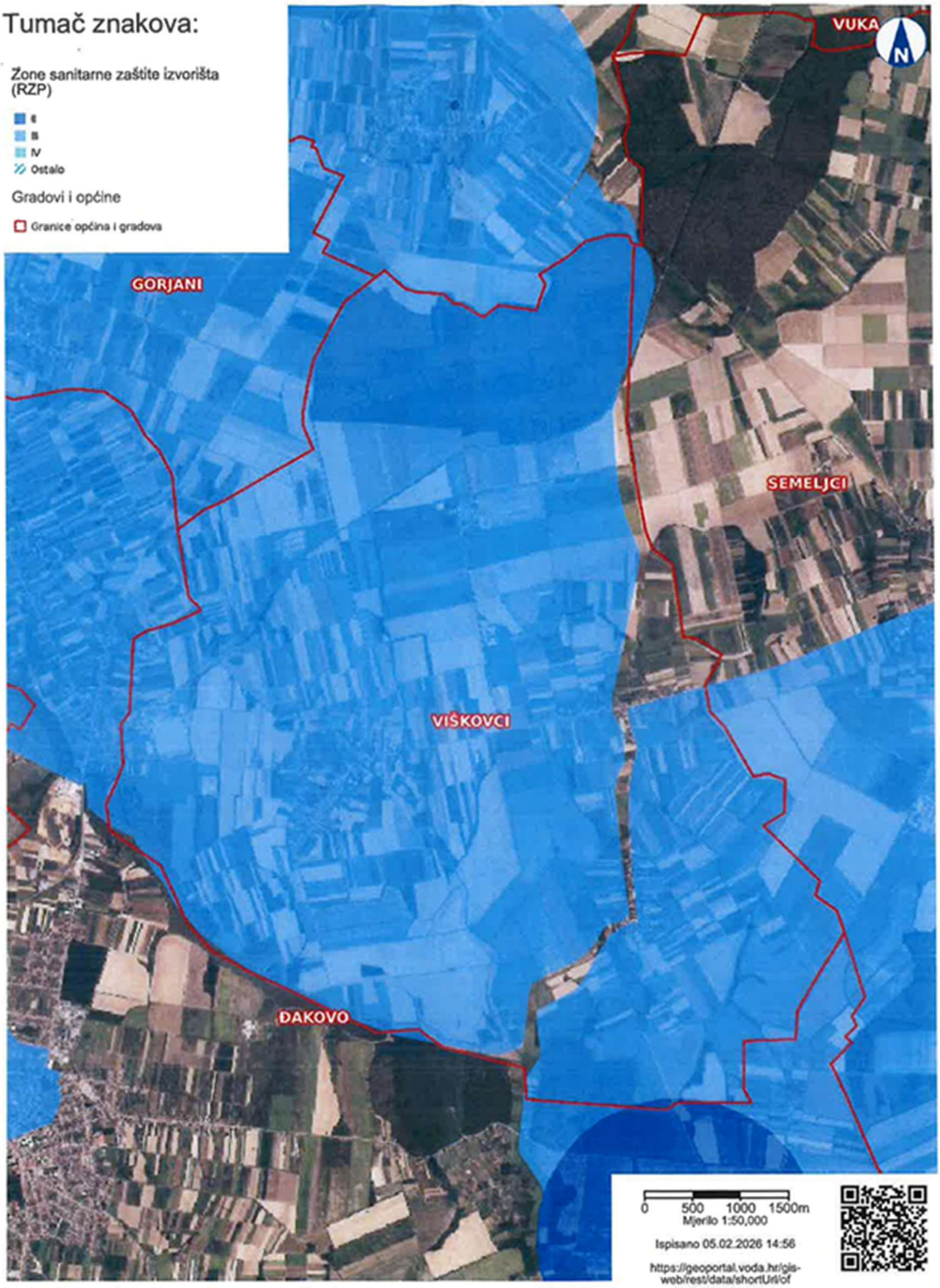
Vodocrpilišta Viškovci, Ivanovci-Kuševac i Đurđanci su u nadležnosti JIVU Đakovački vodovod d.o.o., Đakovo.

Prema navedenim *Odlukama*, potrebno je ucrtati zone sanitarne zaštite vodocrpilišta u predmetnu izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela
Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

Prilog:
- grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta na podlozi Geoportala Hrvatskih voda

Na znanje:
1. Hrvatske vode, Služba zaštite od štetnog djelovanja vode, Slavonski Brod
2. Hrvatske vode, Služba korištenja voda, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



INTERNI GEOPORTAL HRVATSKE VODE

Geografske informacije, podaci i servisi prikazani i dostupni na GeoPortalu Hrvatskih voda dio su Središnjeg izvještajnog sustava Hrvatskih voda prema zahtjevima EU direktive i informativne su prirode te se ne smiju koristiti u komercijalne svrhe. Ispis sadržaja do kojega se može doći korištenjem mrežne stranice GeoPortala Hrvatskih voda ima informativni karakter i ne može služiti kao javna isprava. Korisnik GeoPortala Hrvatskih voda prihvaća sve rizike koji nastaju njegovim korištenjem te prihvaća koristiti podatke isključivo na vlastitu odgovornost. Ukoliko se podaci žele koristiti za druge svrhe osim navedene potrebno je kontaktirati službenike za informiranje Hrvatskih voda putem mrežne stranice Hrvatskih voda http://www.voda.hr/hr/pristup-informacijama sukladno zakonu o pravu na pristup informacijama. Hrvatske vode, 2015. godina. Sva prava pridržana.





stiglo 24.11.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/800
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 14. studenog 2025. godine

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
GROBLJANSKA 26, 31401 VIŠKOVCI

PREDMET:Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-03/24-37/1
URBROJ:2158-40-03-01-25-10
Od:Viškovci, 04. studenoga 2025.
Primljeno:525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:13. studenoga 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Viškovci.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Viškovci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Viškovci u elektronskom obliku (stick),**

2. **Očitovanje Općine Viškovci o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - ŠUMARSTVA I RIBARSTVA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

28.11.2025

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel

Grobljanska 26
31401 Viškovci

NAŠ BROJ: 400800104-9369/25.SK VAŠ BROJ: DATUM: 19.11.2025

PREDMET: Izrada i donošenje PPUO Viškovci

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 04.11.2025. godine (Klasa: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-10) vezano za postupak izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Viškovci** oko dostave planova smjernica i podataka.

- **Prijedlog 1** – Predlaže se zamjena teksta u članku 119 stavak 1 **Odredbi za provedbu** s tekstom.
  - "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."
- **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:
  1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
  2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
  3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaposnke infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Radna: IBAN: HR2573400011200023695

Matični broj 1943991
OIB 48830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92 831 110,00 EUR

3.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/181
URBROJ: 511-01-380-25-2
Osijek, 26. studenog 2025.

OPĆINA VIŠKOVCI
općinski načelnik Petar Zorić

Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: Izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci - zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBORJ: 2158-40-03-01-25-10

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Viškovci, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),
Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),
Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Viškovci, i
Plan djelovanja civilne zaštite Općine Viškovci
Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-03/25-37/12
URBROJ: 2158-85-04-25-3
U Osijeku, 19. studenog 2025. godine

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel

Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci***
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-10 od 4. studenoga 2025. godine

Poštovani,

dana 13. studenoga 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana ("Službeni glasnik" Općine Viškovci broj 2/25).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, 9/25 i 10/25-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- 1. listopada 2025. godine stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune PPOBŽ ("Županijski glasnik" broj 9/25), koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade ove Izmjene Plana.
- Obzirom da Prostorni plan uređenja Općine Viškovci nije mijenjan od 2014. godine, potrebno je, osim izmjene alternativne trase i planirane željezničke pruge za međunarodni promet, sagledati cjeloviti sadržaj i njegovu usklađenost s PPOBŽ.
- Prilikom proširivanja građevinskog područja naselja potrebno je dokazati opravdanost proširivanja uzimajući u obzir članak 43. Zakona te članke 55., 56. i 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- Izgradnju sunčanih elektrana planirati u skladu s člankom 94b. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Za potpunu informaciju o sadržaju plana, u fazi Prijedloga plana za javnu raspravu i Konačnog prijedloga, obavezno nas uključite u izradu plana pozivom u ePlanovi editor kao sudionika (gosta) s dvije pristupne veze.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu" u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba izmijenjana/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

Napominjemo da sukladno važećem Pravilniku o prostornom planovima na osobito vrijednom zemljištu (P1) i vrijednom zemljištu (P2) namijenjenom poljoprivredi izvan građevinskih područja nije moguće planirati farme. Ukoliko se farme planiraju unutar utvrđenog građevinskog područja izvan naselja na površinama (I3), Pravilnik ne predviđa mogućnost planiranja i gradnje građevina za daljnju preradu (klaonica, mješaonica stočne hrane i sl.) i građevina za stanovanje (boravak i noćenje osoblja koje skrbi o životinjama na farmi), a koje su standardni funkcionalni dio sklopa farmi. Navedeno je potrebno navesti u Obrazloženju Izmjene Plana te naglasiti tijekom javne rasprave, a posebno prilikom javnog izlaganja svim dionicima prostora.

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

RAVNATELJ:

Oliver Grubić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-01/25-01/240
URBROJ: 531-06-2-2-25-2
Zagreb, 03.12.2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA VIŠKOVCI
P/107517775
10.12.2025.
350-02/25-01/11
2158-40-03-05-25-02

Svim
ZAVODIMA ZA PROSTORNO UREĐENJE
prema dostavnoj listi

PREDMET: Važenje Odluke o donošenju prostornog plana u kojoj izričito nisu navedene odredbe za provedbu
- **Dopuna Upute** - dostavlja se

Poštovani,

s obzirom na nedoumice nastale slijedom upute o postupanju svim Zavodima za prostorno uređenje (KLASA: 350-01/25-01/240,URBROJ: 531-06-2-2-25-1 od 20.11.2025.) koje se odnose na odluke o donošenju prostornih planova kreiranih izvan sustava ePlanovi i bez priloga provedbenih odredaba, skrećemo pozornost da se stavljanje izvan snage odnosi na **objavu** odluke, a ne na samu odluku.

Takve odluke je potrebno ponovno objaviti u službenom glasilu sa sadržajem propisanim odredbom članka 111. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), tako da sadrže i odredbe za provedbu. Podatke o ponovnoj objavi potrebno je unijeti u eKatalog.

Sve odluke generirane u sustavu ePlanovi ostaju na snazi.

Napominje se da za planove koji su u ePlanovima u statusu ***važeći*** također treba ispraviti objavu o donošenju prostornog plana tako da se u odgovarajućem glasniku objavi odluka o donošenju s odredbama za provedbu, te u eKatalogu upiše podatak o toj objavi, na način da se na odgovarajućim mjestima dodaju naziv, broj i godina glasnika u kojem je objavljen ispravak.

S poštovanjem,

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR
Branko Bačić

DOSTAVITI putem elektroničke pošte:

1. **Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije**
   43 000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13
   zpubbz@zpubbz.hr

2. **Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije**
   35 000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26 A
   zavod@bpzzpu.hr

3. **Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**
   20 000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
   zzpudnz@zzpudnz.hr

4. **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**
   10000 Zagreb, Martićeva 14
   zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

5. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
   52 100 Pula, Riva 8
   prostorno@zpuiz.hr

6. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**
   47 000 Karlovac, Jurja Križanića 11
   info@zavod-kazup.hr

7. **Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**
   48 000 Koprivnica, Florijanski trg 4/I
   prostorno-uredjenje@kckzz.hr

8. **Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**
   49 000 Krapina, Magistratska ulica 1
   zavod-prostor@kzz.hr

9. **Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije**
   53 000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
   zavod@licko-senjska.hr

10. **Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije**
    40 000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
    zavod@zavod.hr

11. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije**
    31 000 Osijek, Europska avenija 11
    prostor@prostorobz.hr

12. **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**
    34 000 Požega, Županijska 7

info@zpu-psz.hr

13. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**
51 000 Rijeka, Splitska 2/II
zavod@pgz.hr

14. **Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**
44 000 Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16
zavod@zpusmz.hr

15. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije**
21 000 Split, Domovinskog rata 2
zzpu@dalmacija.hr

16. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Splita**
21 000 Split, Trg Gaje Bulata 6
info@zpu-split.hr

17. **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije**
22 000 Šibenik, Vladimira Nazora 1/IV
info@zpu-skz.hr

18. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1A
zavod@zzpuvz.hr

19. **Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije**
33 000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
prostor.okolis@gmail.com

20. **Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije**
32 100 Vinkovci, Glagoljaška 27
info@zpuvsz.hr

21. **Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije**
23 000 Zadar, Ul. braće Vranjana 11
info@zpu-zadzup.hr

22. **Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije**
10 000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 72
zavod@zpuzz.hr

23. **Arhiva,** ovdje

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nedjljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: https://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: uosi@hrsume.hr

- stiglo 22.12.2025

KLASA: OS-06-09-1018
URBROJ: 02-00-06/01-25-09
Osijek, 24. studenog 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-10 od 04. studenog 2025. godine, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo Vam očitovanje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo s općekorisnim i gospodarskim funkcijama te zahtijevaju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23, 36/24). Posebno ističemo čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18. 101/18). čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno grafičkih prikaza *„Korištenje i namjena prostora/površina"*

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi,. migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima itd.).

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE:

dr.sc. Vlado Jumić

Izradila:

L.V. Barna

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Šumarija Đakovo
3. Pismohrana

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
3.12.2025.

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7112/25, 1.3.1. /N.M.
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-40-03-01-25-10
datum: 20. studenog 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

Predmet: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Viškovci KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-40-03-01-25-10, od dana 04. studenog 2025. godine, a u vezi postupka izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, dostavljamo Vam sljedeće;

Prema Prostorno-prometnoj studiji Grada Osijeka sa širim okruženjem, kao optimalna varijanta željezničkog čvora Đakovo, u čijem je obuhvatu i područje Općine Viškovci, odabrana je Varijanta 1 koja je u Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Viškovci označena kao „alternativna trasa".

Prema navedenom u grafičkom prikazu potrebno je alternativnu trasu prikazati kao planiranu željezničku prugu. Varijantu 1 Prostorno-prometne studije Grada Osijeka sa širim okruženjem dostavljamo kao prilog dopisa.

Nakon gore izvršene izmjene, širinu koridora planirane željezničke pruge potrebno je uskladiti sa prostornim planom više razine, odnosno sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Molimo da prilikom izrade izmjene i dopune predmetnog Plana u grafički dio (na kartografskom prikazu Infrastrukturni sustavi), u tumaču planskih znakova kao i u tekstualnom dijelu Plana, izmijenite „Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet" u „Željeznička pruga za međunarodni promet".

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini" i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine", a ne kao „cestovni prijelaz jedna razina tj dvije razine" te je isto potrebno izmijeniti u tumaču planskih znakova.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.168.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krtić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

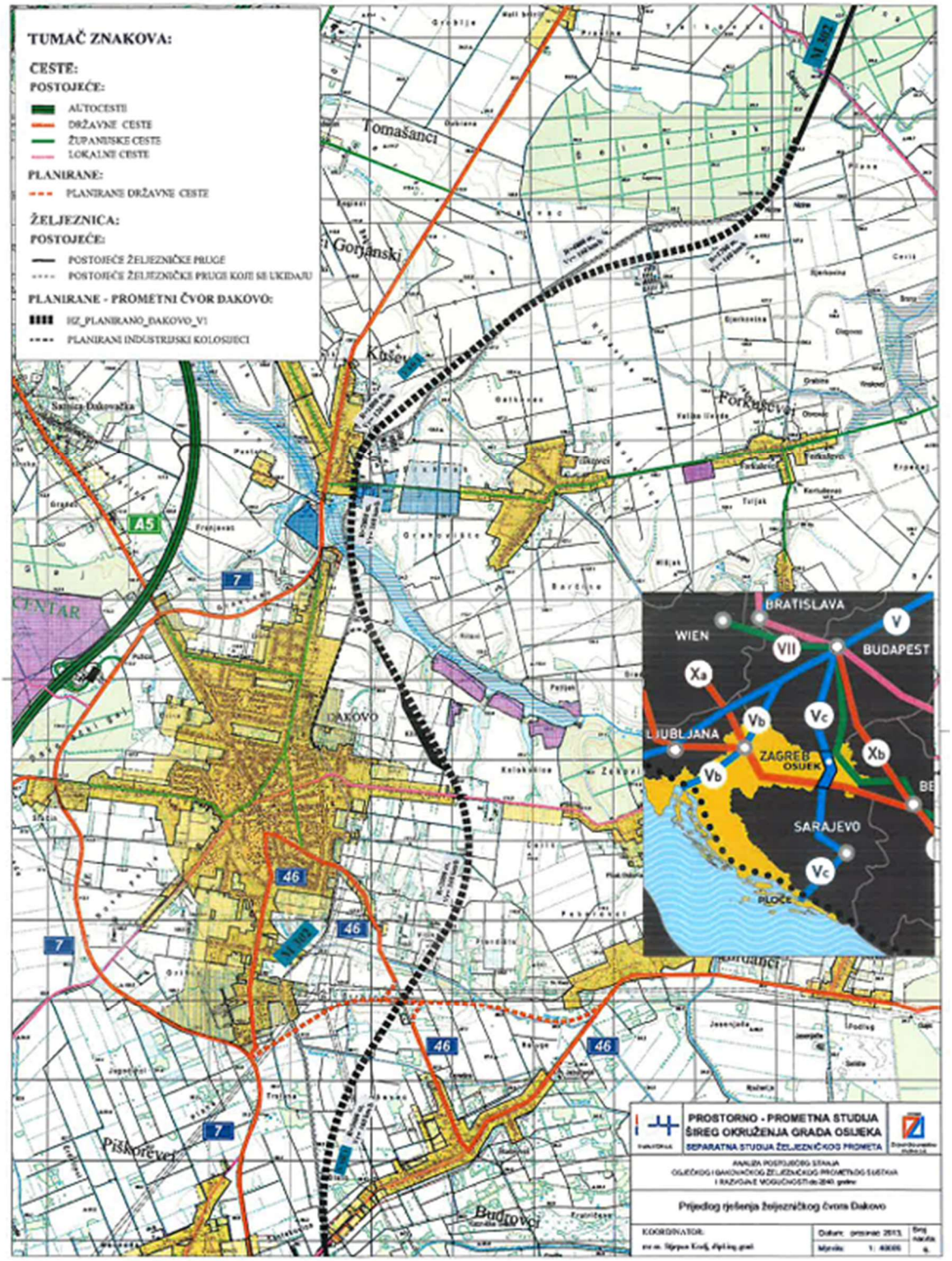
S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

Prilog: Varijanta 1 Prostorno-prometne studije Grada Osijeka sa širim okruženjem

list 2/2


TUMAČ ZNAKOVA:
CESTE:
POSTOJEĆE:
AUTOCESTE
DRŽAVNE CESTE
ŽUPANIJSKE CESTE
LOKALNE CESTE
PLANIRANE:
PLANIRANE DRŽAVNE CESTE
ŽELJEZNICA:
POSTOJEĆE:
POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE
POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE KOJE SE UKIDAJU
PLANIRANE - PROMETNI ČVOR DAKOVO:
HZ_PLANIRANO_DAKOVO_V1
PLANIRANI INDUSTRIJSKI KOLOSIJECI
Tomašanci
Gorjanski
Kušev
Forkuševci
DAKOVO
Piškorevci
Budrovci
A5
7
46
M 302
BRATISLAVA
WIEN
BUDAPEST
LJUBLJANA
ZAGREB
OSIJEK
SARAJEVO
PLOČE
Xa
Xb
Vb
Vc
V
VII
PROSTORNO - PROMETNA STUDIJA
ŠIREG OKRUŽENJA GRADA OSIJEKA
SEPARATNA STUDIJA ŽELJEZNIČKOG PROMETA
Prijedlog rješenja željezničkog čvora Dakovo
KOORDINATOR:

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
2121/10
Primljeno: 15.07.2025.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/25-01/07
Org. jedinica:
Urudžbeni broj: 2158-40-03-05-25-21
Prilog: Vrij.:

KLASA: 350-05/25-01/339
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 5. lipnja 2025.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

Predmet: **Općina Viškovci**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/07, URBROJ: 2158-40-03-01-25-12, od 28. svibnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

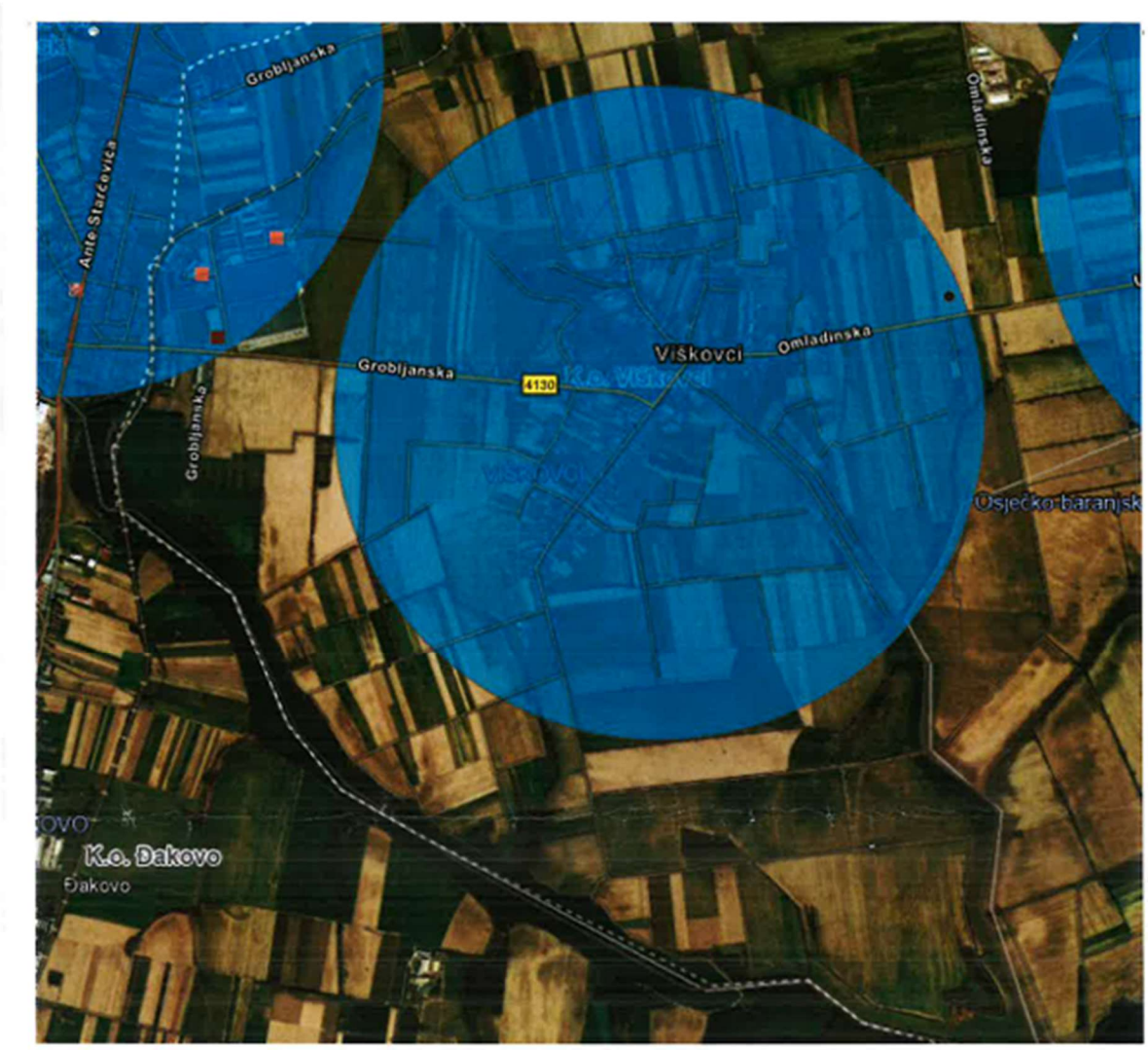
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2


4130
4131
Ive Lole Ribara


Grobljanska
Ante Starčevića
Omladinska
Viškovci
Grobljanska
4130
Grobljanska
Omladinska
Osječko-baranjsk
K.o. Đakovo
Đakovo

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 11. lipnja 2025. 13:20
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79770313-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Vi_kovci_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Vi_kovci_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Vi_kovci_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/961124

1

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

OZNAKA T23-79770313-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 11.06.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapač (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapsić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa


Hrvatski Telekom d.d.

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 12. lipnja 2025. 12:30
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/339

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, June 5, 2025 11:27 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/339

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

1

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba,
sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

2

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 16. lipnja 2025. 8:31
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/339_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci_očitovanje
Attachments: 339_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/339, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude
OSJ897	Forkusevci	*Samostojeći antenski stup (Greenfield)*	18,493937	45,350434	656238.36

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

1

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, June 5, 2025 11:27 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/339

* [EXTERNAL] CAUTION *

2

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

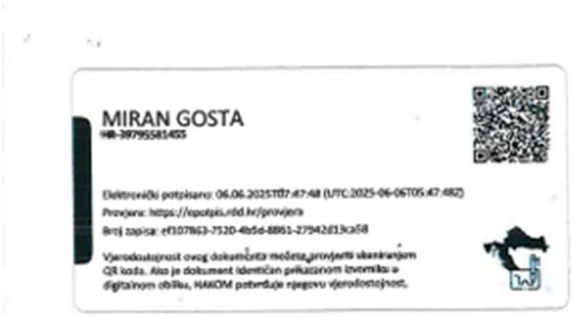
Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isklju obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.

3


MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 06.06.2025T07:47:48 (UTC:2025-06-06T05:47:48Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ef107863-752D-4b5d-8861-27942d13ca58

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

28.11.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/339
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 13. studenog 2025.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

Predmet: **Općina Viškovci**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-10, od 4. studenog 2025.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti ostaje pri zahtjevima-smjernicama, KLASA: 350-05/25-01/339, URBROJ: 376-05-3-25-02, Zagreb, 5. lipnja 2025.; Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/07, URBROJ: 2158-40-03-01-25-12, od 28. svibnja 2025., koje smo vam dostavili zajedno sa izjavama operatora.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM


MIRAN GOSTA
HR-39796581455
Elektronički potpisano: 13.11.2025T[illegible].24:33 [UTC:2025-11-13T13:24:33Z]
Provjera: https://apotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: e0612767-379e-423e-8ba9-85aab72a7295
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

P/8199010

3.11.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/25-01/506
URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2
Zagreb, 24. studenog 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnice
Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- *očitovanje*, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-10 od 04. studenog 2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 13. studenog 2025., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 4 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE

p.o. RAVNATELJICA

Elizabeta Kos, dipl. ing.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, podaci Nacionalne infrastruktura prostornih podataka (https://www.nipp.hr) te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“.

Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vuka obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- kroz tekst se po potrebi mijenjaju nazivi referiranih kartografskih prikaza i referiranih članaka/stavaka u skladu s novim nazivima karata/tekstom
- tablice se transformiraju u rečenični oblik i prilagođuju novom formatu pisanja Plana

Izmjene i dopune

Usklađenje plana s:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23)
- Prostornim planom Osječko-baranjske županije.
- Važećim Prostornim planom Općine Viškovci

Korekcija administrativne granice prema novim granicama JLS-a utvrđenim od strane Državne geodetske uprave.

Izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom:

- Izmjena „Gospodarske namjene – pretežito industrijske G“ koja prekriva površinu namijenjenu izradi Urbanističkog plana uređenja - gospodarska zona "Viškovci" u namjenu (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja.
- Izmjena „Rezervne površine za budući razvoj gospodarske zone (G)“ koja prekriva površinu sjeverno od županijske ceste na zapadnom dijelu općine neposredno iznad prethodno spomenute zone planiranog UPU-a. Zona je u ovim izmjenama i dopunama planirana kao prostor od tri namjene : KS3, IS7, I1. Krajnje istočno u predmetnoj zoni je lokacija za izgradnju sunčanih elektrana unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, namjene [KN-1-1-3907](IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav. Sjeverno po sredini je zona namjene (KS3) Komunalno - servisna namjena - građevni otpad na kč.br. 1192. Krajnje zapadno se nalazi zona Proizvodne namjene I2 pod obvezom izrade UPU-a.

- Sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije ovim izmjenama i dopunama Plana izmijenjena je planirana i alternativna trasa željezničke pruge za međunarodni promet.

- Izmjena namjene na kč.br. 60/1, 61, 62 i 65/3 k.o. Vučevci unutar građevinskog područja naselja Vučevci u namjenu [KN-1-1-3260] (KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište. Odlukom o izradi planirana je poslovna zona s mogućnošću gradnje reciklažnih dvorišta međutim Pravilnikom o prostornim planovima nije dozvoljena navedena tema za lokalnu razinu planova već je odabrana tema [KN-1-1-3260] koja omogućava izgradnju reciklažnog dvorišta.

- Sukladno novom pravilniku izmjenjena je namjena Vodne površine (V) u novi namjenu (IS8) Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja.

- Napušteno odlagalište otpada općine Viškovci (nalazi se u južnoj zoni neposredno do šumske površine uz Jošavu) sanirano je, te je uklonjen njen simbol iz kartografskog dijela plana.

- Sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima na vrijednom zemljištu (P2) namijenjenom poljoprivredi izvan građevinskih područja nije moguće planirati farme. Nastavno na navedeno, izmijenjena su pravila provedbe u tekstualnom dijelu plana te su usklađena sa zahtjevom Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište.

- Granice šuma u grafičkom dijelu plana su usklađene s javno-dostupnim podacima Hrvatskih šuma.

- U tekstualnom dijelu plana odredbe u poglavljima: Mjere civilne zaštite od potresa i poplava, Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti i Zaštita od požara i eksplozije su usklađene s važećim zakonima i pravilnicima.

- Usklađenje odredbi za provedbu infrastrukture elektroničke komunikacijske mreže s važećim zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

- Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina usklađene sa zahtjevom javno-pravnog tijela.

Usklađivanje plana sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije.očitovalo se u:

- Prilagodbi odredbi za provedbu za ugostiteljsko-turističku (T) namjenu, koeficjent iskoristivosti, uvjeti gradnje, katnost.
- Prilagodbi odredbi za provedbu za površina infrastrukture – energetski sustav (IS7).
- Raspisu građevina za neposrednu provedbu .
- Usklađivanja odredbi za provedbu poljoprivrednih namjena sa pojedinačnim građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- Prilagodbi zaštitnih koridora prometnica u kartografskom dijelu plana.
- Prilagodbi improvizirane grafičke oznake u prometu za zonu mosta i raskrižja u dvije razine u kartografskom dijelu plana.
- Usklađivanju grafičkih podataka u kartografskom dijelu plana za više infrastrukturnih sustava.

izmjene na granicama građevinskih područja:

- određivanje građevinskog područja uz granicu s Gradom Đakovom koje je ukinuto izmjenama i dopunama PPUG Đakovo radi izmjena granica obuhvata plana (kč.br. 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 930/3, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7 i dio 1103 sve k.o Vučevci)
- proširenje građevinskog područja naselja Viškovci na zapadnom dijelu naselja (kč.br. dio 1251/31 i 1250 sve k.o.Viškovci) zbog planiranja zone sportsko rekreacijske namjene,
- na istočnom – rubnom dijelu naselja radi omogućavanja formiranja građevnih čestica veće dubine (dijelovi kč.br. 720/1-722/6 sve k.o Viškovci), te na istočnom dijelu naselja (kč.br 201 i dio kč.br 200 sve k.o. Viškovci)
- te manje korekcije postojećih granica građevinskog područja radi prilagodbe prema aktualnoj katastarskoj podlozi.
- Usklađenje granica ugostiteljsko-turističke zone „Jošava“ sa stvarnim stanjem na terenu.

Navedene korekcije granica građevinskih područja Općine Viškovci temelje se na Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 2/25 i 06/26), te na Zakonu o prostornom uređenju NN153/13 i članka 43., stavka 4. i 5. koji propisuju da:

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Važećim prostornim planom određeno je građevinsko područje površine 223,2 ha od čega je 130,8(58,6%) izgrađeno te je omogućeno proširenje građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Iako je u prethodnom razdoblju prisutno značajno iseljavanje povećan je broj zahtjeva za proširenjem građevinskog područja naselja za stambenu izgradnju.

01 tablica: prikaz brojčanog iskaza građevinskog područja naselja preuzet iz obrazloženja ID PPUO Viškovci 2014.

Građevinska područja naselja	Površina (m²)	Površina (ha)	Postotak od površine Općine Viškovci	**proširenje**	**postotak proširenja od izgrađenog dijela**
Izgrađeni dio građevinskih područja naselja		*130,8*	*2,97%*	*1,23*	
Neizgrađeni dio građevinskih područja naselja	924.000	*92,4*	*2,07%*	*5,52**	
Građevinska područja naselja – ukupno	*2.232.000*	*223,2*	*5,04%*	***6,72***	***5,13%***

**Planirana površina za stambenu izgradnju je 6 500 m2*

02 tablica: prikaz brojčanog iskaza novog građevinskog područja naselja

	površina (m²)	površina (ha)
Građevinska područja naselja Izgrađeno	1 861 920	186,1
Građevinska područja naselja Neizgrađeno	147 515	14,75
Građevinsko područje naselja (GPN)	**2 009 435**	**200,9**
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	12.353	1,24
Ukupno	**2 021 788**	**202,1**

Utvrđena je razlika u površinama zbog prilagođavanja novom katastarskom planu prilikom prenosa podataka u sustavu e planovi.

Iz navedenih podataka je vidljivo da je gustoća nešto veća zbog preciznijeg obračuna građevinskog područja.

tablica: prikaz transformacije površina namjene

Izvorni plan	**Transformacija**		
Sadržaj (oznaka na karti)	**Kod**	**Oznaka/Naziv**	**Napomena**
1. Korištenje i namjena površina	**1. Namjena prostora**		
Građevinsko područje naselja	*[KN-1-1-3005]*	*(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva*	Građevinsko područje naselja se dijeli na namjene
	[KN-1-1-3282]	*(KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište*	
	[KN-1-1-3603]	*(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom*	
Gospodarska namjena – pretežito industrijska (G)	*[KN-1-1-3994]*	*(UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Rezervne površine za budući razvoj gospodarske zone (G)	*[KN-1-1-3283]*	*(KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad*	
	[KN-1-1-3211]	*(I1) Proizvodna namjena*	
	[KN-1-1-3907]	*(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav*	
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)	*[KN-1-1-2400]*	*(T) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom

Športsko-rekreacijska namjena (R)	*[KN-1-1-2603]*	*(R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vrijedno obradivo tlo (P2)	*[KN-1-1-3301]*	*Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostala obradiva tla (P3)	*[KN-1-1-3302]*	*Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska šuma (Š1)	*[KN-1-1-1310]*	*Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Vodne površine (V)	*[KN-1-1-2908]*	*(IS8) Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Groblje (+)	*[KN-1-1-3290]*	*(Gr) Groblje*	
Županijska cesta	-	-	trasa se prikazuje na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav
Nerazvrstane ceste	-	-	trasa se prikazuje na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav
Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet – M3	*[KN-1-1-1902]*	*(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja*	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet – M3 /alternativna trasa/	-	-	trasa je ukinuta

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjena	Površina
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	10.726 m²
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	1.848.271 m²
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	79.593 m²
[KN-1-1-2400] (T) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	37.003 m²
[KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	5.880 m²
[KN-1-1-2603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	92.891 m²
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	58.885 m²
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	29.702 m²
[KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	159.365 m²
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	95.673 m²
[KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	349.727 m²
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	31.852.848 m²
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	6.119.379 m²
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	2.813.603 m²
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	419.545 m²
UKUPNO	**43.973.091 m²**

Iskaz površina građevinskog područja naselja

	površina (m²)	površina (ha)
Građevinska područja naselja Izgrađeno	1 861 920	186,1
Građevinska područja naselja Neizgrađeno	147 515	14,75
Građevinsko područje naselja (GPN)	**2 009 435**	**200,9**
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	12.353	1,24
Ukupno	**2 021 788**	**202,1**

Iskaz površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Namjena		Površina
Proizvodna namjena	Neizgrađeno	49.9138 m²
Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	Neizgrađeno	37.003 m²
Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	Neizgrađeno	5.880 m²
Groblje	Izgrađeno	7.632 m²
Površina infrastrukture - energetski sustav	Neizgrađeno	95.673 m²
UKUPNO		**645.326 m²**

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto): 1900stan/184,82ha=10stan/ha

Planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja iznosi 1900.