I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

Na temelju Članka 236. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije (klasa: 351-04/25-03/4, urbroj: 2158-16/29-25-8 od 16.06.2025. godine).

Dana 12. ožujka 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci koja je objavljena u "Službenom glasniku" Općine Viškovci broj 02/25 od 14.ožujka 2025. godine.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 4/10 i 2/24) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
   Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.
2. Usklađenje s planom više razine
   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju

(„Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (lokalne razine), odnosno Prostornim planom uređenja Općine Viškovci.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine (lokalne razine), odnosno Prostornim planom uređenja Općine Viškovci.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, te obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

1. manje korekcije postojećih planskih rješenja u smislu usklađivanja s aktualnim digitalno-katastarskim planom
2. izmjene prostornim rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom
3. izmjene alternativne trase i planirane željezničke pruge za međunarodni promet sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci identične su granicama obuhvata Plana (geometrija obuhvata Plana nalazi u sustavu ePlanovi), uz manje korekcije u smislu usklađivanja s aktualnim digitalno-katastarskim planom.

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 4/10 i 2/24) izrađen je kao Plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Izmjene i dopune Plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci identične su granicama obuhvata Plana (geometrija obuhvata Plana nalazi u sustavu ePlanovi), uz manje korekcije u smislu usklađivanja s aktualnim digitalno-katastarskim planom.

Prostor obuhvaćen Planom je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarske zone" Viškovci, zapadno od naselja Viškovci, koje administrativno središte istoimene Općine, smještane u južnom dijelu Osječko-baranjske županije.

Promatrani prostor obuhvata Plana nalazi se južno od trase postojeće županijske ceste ŽC 4130 (D7-Viškovci-Semeljci-Šodolovci-P.Slatina-D518), a uz zapadni rub prostora obuhvata Plana prolazi trasa postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M302 (MP 13) Osijek – Đakovo – Strizivojna-Vrpolje.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci donesen je 2010. godine, a izmjene i dopune 2024. godine ("Službeni glasnik" Općine Viškovci – broj 4/10 i 2/24). Izmjene i dopune odnosile su se isključivo na omogućavanje pristupa na prometnu

površinu (ŽC 4130) kč.br. 1315/1 k.o. Viškovci. Područjem obuhvata Plana položena je alternativna trasa planirane željezničke pruge za međunarodni promet od koje se u međuvremenu odustalo, te će se izmjenama i dopunama Plana navedeno uskladiti sa zakonskom regulativom donesenom nakon posljednjih izmjena i dopuna.

1.4. Popis zahtijeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
8. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7. 24. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
12. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
14. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
15. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
19. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bić-Bosut", HR32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28.
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
3. Osječko - baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2.

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Vukovarska 122, HR-31000 Osijek.
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
8. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7. 24. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

Preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela:

30.12.

P/10769385

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1426
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 22.12.2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
GROBLJANSKA 26
31401 Viškovci
opcina@viskovci.hr
opcina.viskovci1@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB 5

DRŽAVNA TAJNICA

Vesna Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

HRVATSKE CESTE

POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011

KLASA: 350-02/23-01/200
UR.BROJ: 345-910-553/449-26-8 AS
Osijek, 21.01.2026.

stiglo 27.01.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 VIŠKOVCI

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci
- očitovanje, daje se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2158-40-03-01-25-11 od 19.11.2025. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

U skladu s člankom 117. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo Vas da u zoni Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci nema državnih cesta te nemamo zahtjeva za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Andrea Stanić

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Goran Martinović
Digitally signed by Goran Martinović
Date: 2026.01.21 17:41:15 +01'00'

Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za tehničku dokumentaciju

31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

8.12.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel

Grobljanska 26
31401 Viškovci

NAŠ BROJ: 400800104-3997/25.SK VAŠ BROJ: DATUM: 3.12.2025
PREDMET: Izrada i donošenje UPU Gospodarske zone Viškovci

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 19.11.2025. godine (Klasa: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-11) vezano za postupak izmjene i dopune **Urbanističko plana uređenja Gospodarske zone Viškovci** oko dostave planova smjernica i podataka.

- **Prijedlog 1** – Predlaže se dodavanje članka u **Odredbe za provedbu** s tekstom.
  - "Omogućuje se izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova.
    Omogućeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta)."

- **Obrazloženje** utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:
  1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
  2. Usklađivanje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
  3. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom srednjenaposnke infrastrukture razine 10(20) kV i 35 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka: IBAN: HR2523900011400023895

Matični broj 1843991
OIB 46830680751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

08.12.2025.

KLASA: 350-05/25-01/535
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 27. studenog 2025.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

Predmet: **Općina Viškovci**
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-11, od 19. studenog 2025..

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) , urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

MIRAN GOSTA
Elektronički potpisano: 27.11.2025T15:11:18 (UTC:2025-11-27T14:11:18Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 30f39725-29e3-490e-bf8d-01a1cc36743f
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 1. prosinca 2025. 9:45
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81581912-25 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Vi_kovci_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Vi_kovci_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Vi_kovci_gospodarska_zona_UPU.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/982650

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

OZNAKA T23-81581912-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 01.12.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Mađunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

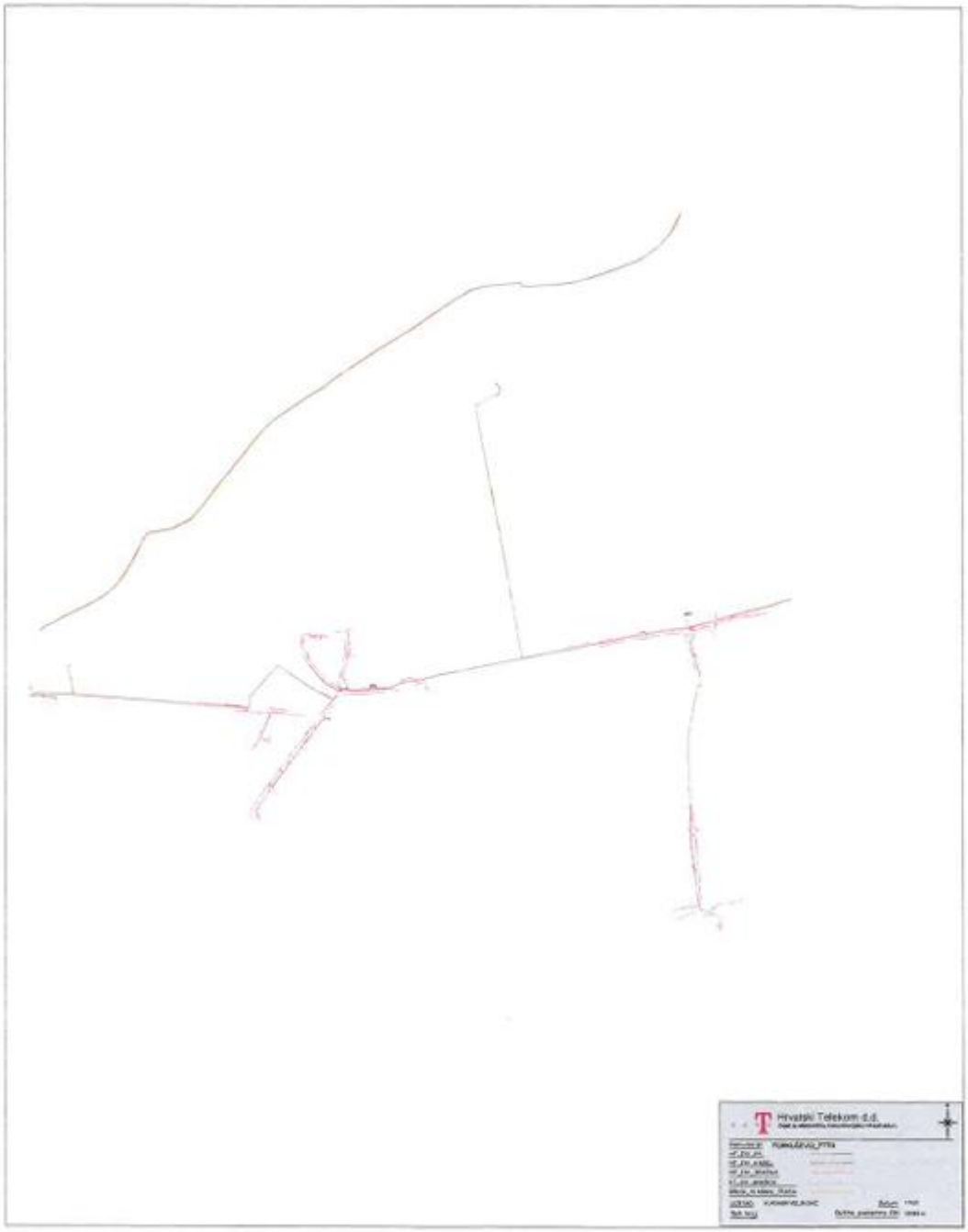
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa


Hrvatski Telekom d.d.

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 1. prosinca 2025. 10:25
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/535

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, November 27, 2025 2:53 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/535

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

1

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba,
sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopčavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

2

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 27. studenog 2025. 16:13
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/535 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci_očitovanje
Attachments: 535_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/535 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

1

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr

Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 27. studenog 2025. 14:53
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/25-01/535

OPREZ: vanjski pošiljatelj!
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci.

S poštovanjem

Mladen Labura

2

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba,
sadržaj ove poruke.

Disclaimer
Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.

3

Đakovačka
Grobljanska
Ante Starčevića
Strossmajerovac
Strossmajerovac
Grobljanska
4130
Viškovci
Omladinska
Grobljanska
Nikole Tesle
k.o. Đakovo
Đakovo
Lička
Hebranga

Omladinska
Ulica Stjepana Radića
4131
Ive Lole Ribara
K.o. Vučevci

18. 12.
P/8201180

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/25-01/535
URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2
Zagreb, 02. prosinca 2025.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnice
Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci
- *očitovanje*, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-11 od 19. studenog 2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 26. studenog 2025., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zone Viškovci.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova (odnosi se i na urbanističke planove uređenja) i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJICA

Elizabeta Kos, dipl. ing.

22. 12.

P/9341584

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/843
URBROJ: 525-10/601-25-2
Zagreb, 05. prosinca 2025.

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26, 31 401 Viškovci

PREDMET: **Odluka o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovci**
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-40-03-01-25-11
Viškovci, 19. studenog 2025.

Poštovani,

zaprimili smo prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Viškovci te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
- stiglo 10.12.2025

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7374/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-40-03-01-25-11
datum: 10.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31401 Viškovci

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci
- dostava zahtjeva

Temeljem poziva za dostavom zahtjeva u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2158-40-03-01-25-11 od 19.11.2025. godine izvješćujemo Vas u odnosu na razloge izmjena i dopuna predmetnog UPU-a da su zahtjevi HŽ infrastrukture sadržani u dopisu HŽ Infrastrukture, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, dopis broj: 7112/25, 1.3.1./ N.M. od 20. studenog 2025. godine, a koji Vam je upućen glede postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2158-40-03-01-25-10).

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU i PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing.

HEPPLIN
Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
29. 12. 2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Viškovci
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26,
31401 Viškovci

NAŠ BROJ: **F2-00002/4229/25AAS** VAŠ BROJ: DATUM: **10.12.2025.**

PREDMET: **Izrada i donošenje Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2158-40-03-01-25-11 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone Viškovci potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067
andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pećušak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

27.11.

KLASA: 350-03/25-39/7
URBROJ: 2158-85-08-25-3
U Osijeku, 27. studenoga 2025. godine

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel

Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: ***Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci*** - zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-11 od 19. studenoga 2025. godine

Poštovani,

dana 25. studenoga 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 30 dana.

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan, 9/25 i 10/25-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), dajemo sljedeće smjernice:

- 1. listopada 2025. godine stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune PPOBŽ ("Županijski glasnik" broj 9/25), koje je potrebno uzeti u obzir prilikom izrade ove Izmjene Plana.

Za potpunu informaciju o sadržaju plana, u fazi Prijedloga plana za javnu raspravu i Konačnog prijedloga, obavezno nas uključite u izradu plana pozivom u ePlanovi editor kao sudionika (gosta) s dvije pristupne veze.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 107. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude dodan materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu" u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba izmijenjana/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

S poštovanjem,

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

PRAVNATELJ:
Oliver Ogi[illegible], dipl.ing.arh.

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

5.17.

P/223204 10

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/184
URBROJ: 511-01-380-25-3
Osijek, 3. prosinca 2025.

OPĆINA VIŠKOVCI
općinski načelnik Petar Zorić

Grobljanska 26
31401 Viškovci

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2158-40-03-01-25-11

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci , sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Viškovci, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Viškovci, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine", broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine", broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine", broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Viškovci, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Viškovci

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine" 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine" 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

22. 12.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/25-02/245
URBROJ: 512M5-01-01-02-25-4

Zagreb, 17. prosinca 2025.

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Grobljanska 26
31 401 Viškovci

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-40-03-01-25-11
od 19. studenog 2025.

Poštovani,

vezano uz akt iz veze predmeta dostavljeni poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune UPU Gospodarska zona Viškovci, a nakon uvida u Odluku o izradi izmjena i dopunu UPU Gospodarska zona Viškovci, obavještavamo vas kako smo utvrdili da na području obuhvaćeno Odlukom nema vojnih lokacija niti zaštitnih i sigurnosnih zona te stoga nemamo zahtjeva za predmetni Plan.

GP/MD/JT/TG

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA

mr.sc Ante Modrić

Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana, ovdje.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programski polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav "ePlanovi" i stvaranje plana "nove generacije". Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade urbanističkog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- kroz tekst se po potrebi mijenjaju nazivi referiranih kartografskih prikaza i referiranih članaka/stavaka u skladu s novim nazivima karata/tekstom
- tablice se transformiraju u rečenični oblik i prilagođuju novom formatu pisanja Plana

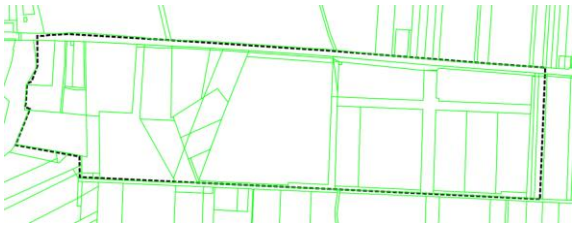
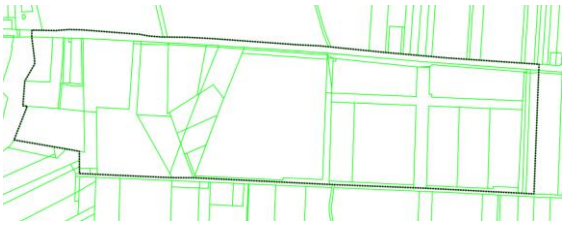
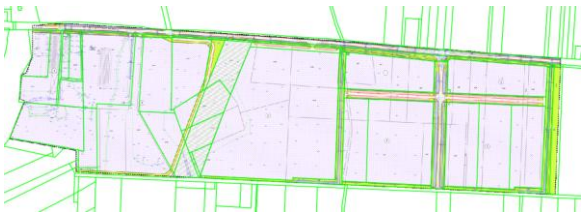
Izmjene i dopune

Usklađenje plana s:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23)
- Prostornim planom uređenja Općine Viškovci
- Zahtjevima javno pravnih tijela

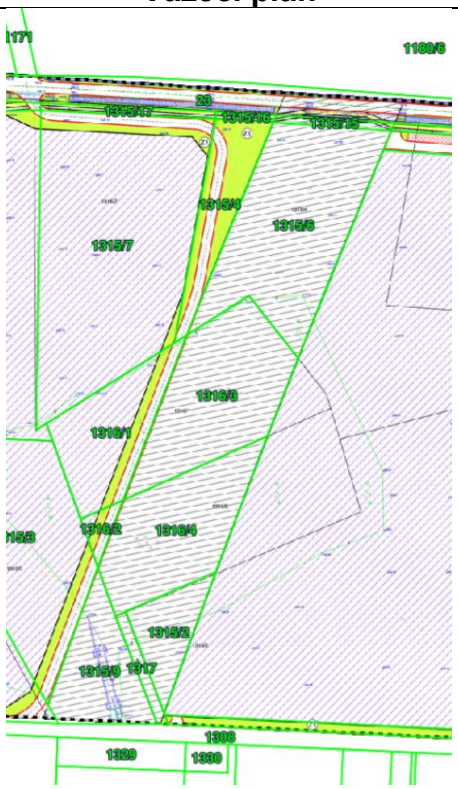
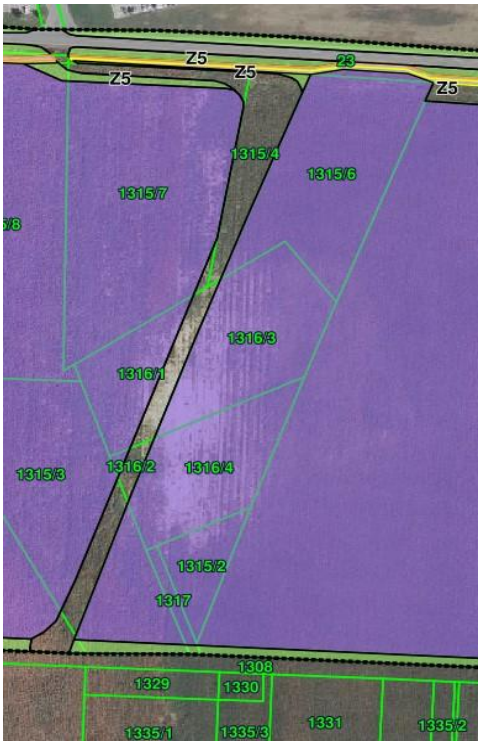
Grafičke prilagodbe plana:

tablica: prilagodba plana s aktualnom digitalno-katastarskom podlogom

<table>
<tr><td colspan="2">Planska rješenja važećeg Plana su usklađena s aktualnom digitalno-katastarskom podlogom.</td></tr>
<tr><td>Važeći plan</td><td>Izmjena i dopuna Plana</td></tr>
<tr><td colspan="2">Obuhvat plana</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1. Korištenje i namjena površina</td><td>1.1. Namjena prostora</td></tr>
<tr><td>  </td><td> </td></tr>
</table>

tablica: izmjena trase alternativne i planirane željezničke pruge

Trasa alternativne i planirane željezničke pruge za međunarodni promet izmijenjena je sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije, a njena površina je integrirana sa novom pripadajućom namjenom u plansko rješenje Izmjena i dopuna Plana.

Važeći plan	Izmjena i dopuna Plana
	
1. Površine za razvoj i uređenje GOSPODARSKA NAMJENA I - sve gospodarske namjene JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - zaštitno zelenilo Z2 - visoko zaštitno zelenilo Z3 - površine za održavanje kanala INFRASTRUKTURNA NAMJENA IS1 - trafostanica VODNE POVRŠINE Kanali KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE	I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina IS7 [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav IS8 [KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav [KN-1-1-5950] Prometna površina [KN-1-1-5952] Pješačka površina [KN-1-1-5953] Biciklistička površina

Tekstualne prilagodbe plana:

Članak 4.

Članak se uklanja jer se u planovima nove generacije raspis namjena i infrastrukturnih površina generira automatski iz pravilnika u sustav.

Članak 5.

Članak se uklanja jer se u planovima nove generacije raspis površina i dozvoljenih djelatnosti generira automatski iz pravilnika u sustav.

Članak 11.

Članak se uklanja jer je trasa željezničke pruge uklonjena iz obuhvata kao i cjelokupne odredbe koje su se na nju odnosile.

Članak 13.

Članak se uklanja jer je u novoj generaciji planova svaka namjena odvojena i sukladno tome ima svoj zaseban raspis uvjeta, odredba se odnosi na općeniti splet namjena.

Članak 14.

Članak se modificira i glasi :

„ Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine svih gospodarskih namjena, dozvoljenih u okviru površina prikazanih na kartografskom prikazu 1.1.“

Prilagođen je točan broj kartografskog prikaza

Članak 15.

Članak se uklanja jer je sadržajno gotovo isti kao prethodni i sljedeći članak.

Članak 16.

(stavak 1) mjenja se i glasi :

„Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskim prikazima br. 1.1 i 1.3.1., te odgovaraju granicama pojedine namjene odnosno pravila provedbe“

(stavak 2) mjenja se i glasi :

Granice građevnih čestica su orjentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije, prema potrebama u okviru gospodarske namjene.

Članak 27.

Uklanjaju se stavci (2,3) članka jer zbog premještanja trase želježničke pruge nisu više važeći.

Plan nove generacije:

Dodane su sljedeće dodatne odredbe za (gospodarsku) proizvodnu I1 namjenu

Članak 4.

- 3. *minimalna udaljenost objekta od rubova čestice je h/2, a od regulacijske linije 5 m*

- 9. *Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja.*

- *10. e. najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,*

f. na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeće građevine stambene namjene mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m

Ostala pravila provedbe za I1 :

Prigodom projektiranja i izgradnje građevina, odnosno odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati mjere zaštite okoliša na način da će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati mjere zaštite okoliša prema posebnim propisima, kvalitetu života i rada na susjednim parcelama ili prostoru dosega negativnih utjecaja.

Željeznički promet

Članak 24.

(1) Neposredno izvan, uz zapadni rub obuhvata Plana prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M3 na koridoru Vc - dionica M302 Osijek - Đakovo - Strizivojna - Vrpolje.

(2) Planira se izgradnja nove alternativne trase, odnosno rekonstrukcija postojeće magistralne pomoćne željezničke pruge 1. reda Osijek – Đakovo. Koridor za planiranu izgradnju magistralne pomoćne željezničke pruge štiti se se u širini od 500 m.

(3) Sukladno važećoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čine zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor

tablica: prikaz transformacije površina namjene

Izvorni plan	**Transformacija**		
Sadržaj (oznaka na karti)	**Kod**	**Oznaka/Naziv**	**Napomena**
1. Korištenje i namjena površina	**1. Namjena prostora**		
I – sve gospodarske namjene	*[KN-1-1-5212]*	*(I1) Proizvodna namjena*	
Z1 – zaštitno zelenilo	*[KN-1-1-5705]*	*(Z5) Zaštitna zelena površina*	
Z2 – visoko zaštitno zelenilo			
Z3 – površine za održavanje kanala			
Kanali	*[KN-1-1-5908]*	*(IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav*	
IS1 - trafostanica	*[KN-1-1-5907]*	*(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav*	
Kolnici	*[KN-1-1-5950]*	*Prometna površina*	
Pješačke staze i površine	*[KN-1-1-5952]*	*Pješačka površina*	
Biciklistička staza	*[KN-1-1-5953]*	*Biciklistička površina*	
Koridor željezničke pruge	-	-	Koridor je ukinut i maknut s plana – površina je integrirana u plan, sukladno kontekstu

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

kod prostorne teme	oznaka teme	naziv prostorne teme	m²
KN-1-1-5212	*I1*	*Proizvodna namjena*	*341 879*
KN-1-1-5705	*Z5*	*Zaštitna zelena površina*	*31 891*
KN-1-1-5907	*IS7*	*Površina infrastrukture - energetski sustav*	*169*
KN-1-1-5908	*IS8*	*Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav*	*5 502*
KN-1-1-5950	*-*	*Prometna površina*	*36 376*
KN-1-1-5952	*-*	*Pješačka površina*	*2 946*
KN-1-1-5953	*-*	*Biciklistička površina*	*2 516*
UKUPNO:			**421 279**