

*SLUŽBENI
GLASNIK
OPĆINE VIŠKOVCI*

BROJ 5

Viškovci, 22. travnja 2024.

1. Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Viškovci3

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 8. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" br. 2/24.) Općinski načelnik Općine Viškovci objavljuje pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci.

Pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci sadrži tekst koji je objavljen u „Službenom glasniku Općine Viškovci“, broj 4/10 i 2/24.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI

(Pročišćeni tekst)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona" Viškovci (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" određena je sljedeća namjena površina:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GOSPODARSKA NAMJENA

- Sve gospodarske namjene (I)

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Zaštitno zelenilo (Z1)
- Visoko zaštitno zelenilo (Z2)
- Površine za održavanje kanala (Z3)

INFRASTRUKTURNA NAMJENA

- Trafostanice (IS1)

VODNE POVRŠINE

- Kanali

2. PROMET

- Koridor željezničke pruge
- Kolnik
- Parkiralište
- Pješačka staza i površina
- Biciklistička staza

Članak 5.

Na površinama za **Sve gospodarske namjene (I)** dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-trgovačke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

Članak 6.

Na površinama **Zaštitnog zelenila (Z1)** moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, otvorenih kanala, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 7.

Na površinama **Visokog zaštitnog zelenila (Z2)** sadi se visoko zelenilo kao zaštitni tampon prema naselju Viškovci.

Članak 8.

Na **Površinama za održavanje kanala (Z3)** moguća je sadnja travnjaka, gradnja infrastrukture te uređenje pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 9.

Na površinama **Infrastrukturne namjene (IS1)** dozvoljena je gradnja trafostanice te ostale infrastrukture.

Članak 10.

Na **Vodnim površinama** moguće je uređenje kanala koje obuhvaća potrebna održavanja, hortikultura i druga uređenja.

Članak 11.

(1) Na površini **Koridora željezničke pruge** moguća je izgradnja željezničke pruge te pratećih građevina, postrojenja i uređaja.

(2) Na površini iz stavka (1) do izgradnje trase moguća je rekonstrukcija i izgradnja infrastrukturnih vodova i pratećih građevina, postrojenja i uređaja, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih željeznica.

Članak 12.

Na ostalim **Prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnika, parkirališta, pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima br. 2.A-2.C.

Članak 13.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 14.

Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine svih gospodarskih namjena, koje su locirane u okviru površina I na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 15.

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 i 3.

3. NAČIN I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 16.

- (1) Granice građevnih čestica prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. i 3.
- (2) Granice građevnih čestica su orijentacijske i moguće ih je pomicati, mijenjati i utvrđivati drugačije, prema potrebama, u okviru gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 17.

- (1) Područje "Gospodarske zone" moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.
- (2) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (3) Uz regulacijski pravac se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (4) Ograda između građevnih čestica može biti visine max. 2,00 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 18.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina je 0,6.
- (2) Iznimno, građevna čestica infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) može imati koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) najviše 1,0 i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica.

Članak 19.

- (1) Najveća etažna visina građevina je podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran i tri nadzemne etaže.
- (2) Najveća visina građevna je 15,0 m, osim u slučaju da tehnološki proces uvjetuje veću visinu.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 20.

Položaj i širina planiranih prometnica cestovnog i željezničkog prometa su orijentacijski, a točan položaj i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektom dokumentacijom.

4.1.1. Ceste

Članak 21.

- (1) Prostorni položaj i širina planiranih cesta unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.A.
- (2) Prilaz na trasu županijske ceste Ž 4130 moguć je samo preko postojećih i planiranih prilaza i uređenog križanja prikazanog na kartografskom prikazu br. 2.A.
- (3) **Prilaz - priključenje na trasu županijske ceste potrebno je izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.**
- (4) Položaj širina prometnih površina kao i rješenje uređenja križanja su orijentacijske, a točno će se definirati projektnom dokumentacijom.

Članak 22.

- (1) U okviru zaštitnog zelenila u uličnom profilu moguće je polagati vodove druge infrastrukture, postavljati urbanu opremu, graditi parkirališta, pješačke i biciklističke staze i kolne prilaze, te saditi nisko i visoko zelenilo.
- (2) U slučaju prostornih ograničenja vodove infrastrukture moguće je polagati ispod planiranih prometnih površina (pješačke staze, kolnik i sl.).

Članak 23.

- (1) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), potrebno je osigurati zaštitni pojas županijske ceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste, a iznosi 15,0 m sa svake strane.
- (2) Svi radovi i radnje u zaštitnom pojasu županijske ceste mogu se izvoditi samo uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, sukladno posebnom propisu.

4.1.2. Parkirališta

Članak 24.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 1.

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno garažnih mjesta (PGM) na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine
Proizvodna namjena, skladišta i sl.	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Ugostiteljstvo (restorani, caffe bar i sl)	40

- (2) Izgradnja parkirališta može se izvesti na:
 - površinama u uličnom profilu predviđenom za tu namjenu,
 - na vlastitoj građevnoj čestici.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(3) Parkiranje teretnih vozila mora se izvesti unutar vlastite građevne čestice ili u okviru zasebnog kamionskog parkirališta.

4.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

4.1.3.1. Pješačke staze i površine

Članak 25.

(1) Položaj pješačkih staza i površina prikazan je na kartografskom prikazu 2.A orijentacijski je. Točan položaj pješačke staze definirat će se projektnom dokumentacijom.

(2) Širina pješačke staze na području obuhvata Plana mora omogućiti promet dvije kolone pješaka, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.

4.1.3.2. Biciklističke staze

Članak 26.

(1) Položaj biciklističkih staza prikazan je na kartografskom prikazu 2.A i orijentacijski je. Točan položaj biciklističke staze i njena širina definirat će se projektnom dokumentacijom na temelju posebnog propisa.

(2) Uz biciklističke staze mogu se graditi površine za parkiranje bicikala, opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme.

4.1.3.3. Željeznički promet

Članak 27.

(1) Širina koridora planirane željezničke pruge iznosi 60,0 m (30,0 od osi koridora na svaku stranu).

(2) Prijelaz županijske ceste Ž 4130 preko trase planirane željezničke pruge mora biti deniveliran.

(3) U konačnom rješenju na planiranoj trasi željezničke pruge predviđena je izgradnja drugog kolosijeka.

(4) U rubnoj zoni planiranog koridora željezničke pruge moguće je planirati servisni put širine koridora do 6,0 m za potrebe osiguranja pristupa trasi željezničke pruge i katastarskim česticama okolnog prostora.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 28.

(1) Razvoj elektroničkih komunikacija u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju mjesne mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana telekomunikacijska mreža u nepokretnim komunikacijama prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A je orijentacijska kao i položaj u poprečnom profilu ulice te se može mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 29.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije graditi distribucijskom kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća telekomunikacijska mreža (korisnički i spojni telekomunikacijski vod).

Članak 30.

Mjesna nepokretna telekomunikacijska mreža (građena s DTK) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 31.

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 32.

Za razvoj pokretnih telekomunikacija kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na planiranim građevinama bez ograničenja u prostornoj distribuciji.

Članak 33.

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje (ili postaja) pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 34.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 35.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna (P=1-3 bar).

Članak 36.

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je postojeći plinovod Đakovo-Viškovci koji se nalazi izvan obuhvata Plana, sa sjeverne strane ceste Đakovo-Viškovci.

Članak 37.

Položaj plinovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski, kao i položaj u poprečnom profilu ulice.

Članak 38.

- (1) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

- (2) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (3) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (4) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Članak 39.

- (1) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata Plana i da ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u Općini Viškovci.
- (2) Također se pri projektiranju potrebno pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti suglasnosti vlasnika odgovarajućih instalacija na projektiranu mrežu.

4.3.1.2. **Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

Distribucija električne energije

Članak 40.

- (1) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu. Pošto se u ovom trenutku ne znaju vlasnici građevnih čestica njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe dvije (2) kabelske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 3,0 MW.
- (2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B su orijentacijske i mogu se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Članak 41.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Članak 42.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 43.

- (1) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevnim česticama. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Potrebna veličina građevnih čestica za KTS 2x1.000 kVA je 7,0x7,0 m, a do njih treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.
- (2) Planirane TS 10(20)/0,4 kV prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B moguće je pomicati i/ili planirati nove, sukladno ovima Odredbama.

Članak 44.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica, a orijentacijske trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B u poprečnim profilima ulica.

Članak 45.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

Članak 46.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Javna rasvjeta

Članak 47.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Članak 48.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 49.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Viškovci, odnosno grupnog vodovoda Đakovo i u krajnjoj fazi Regionalnog sustava čiji će dio postati magistralni vod na pravcu Viškovci-Kuševec.

Članak 50.

(1) Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

(2) Sve dodatne tehnološke vode su posebne potrebe i osiguravaju se zasebno na lokaciji. Sve posebne protupožarne potrebe pojedine lokacije su dodatne potrebe, odnosno dodatna protupožarna zaštita i također se osigurava na lokaciji u ovisnosti o namjeni i potrebama korisnika.

Članak 51.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 52.

Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

Članak 53.

- (1) Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.C je orijentacijski.
- (2) Položaj izgrađenog voda Kuševac-Viškovci detaljnije se utvrđuje podacima Đakovačkog vodovoda ili geodetskom snimkom izvedenog stanja.
- (3) Projektnom dokumentacijom moguće je utvrditi i drugačiji raspored i položajni smještaj planiranih vodova. Na sustavu se mogu graditi i ostale građevine i uređaji (npr.: manji rezervoari, tlačne stanice, ...) nužni za ispravno funkcioniranje sustava. Detaljan položaj i karakteristike definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 54.

- (1) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.
- (2) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 55.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 56.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 57.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

Članak 58.

Za građevne čestice locirane na strani uličnog profila bez vodoopskrbnog voda, osim neposrednog priključenja na osnovni vodoopskrbni vod prolaskom ispod prometnice dozvoljeno je izgraditi sekundarni vod na strani uličnog profila gdje su čestice.

Članak 59.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).

Članak 60.

Minimalne dimenzije cijevi voda vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od \varnothing 100 mm.

Članak 61.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 62.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.

Članak 63.

(1) Vodu potrebnu za protupožarnu zaštitu treba u principu uzimati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Ako u sustavu ne bi bilo dovoljno vode, protupožarnu zaštitu treba rješavati lokalno. Alternativno je moguće na vlastitoj građevnoj čestici formirati bazen dovoljnog volumena za tu namjenu ili vodu crpiti iz vlastitog bunara (bunara na građevnoj čestici) ukoliko bi njegova izdašnost bila zadovoljavajuća.

(2) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 64.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Članak 65.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 66.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 67.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 68.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 69.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Članak 70.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

4.3.2.2. **Odvodnja otpadnih voda**

Članak 71.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 72.

"Gospodarska zona" Viškovci se nalazi u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu u Viškovcima. Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta Viškovci, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije, na predmetnoj lokaciji zabranjuje se „upuštanje otpadnih voda u tlo“, „formiranje pozajmišta građevinskog materijala (šljunka, pijeska, gline) i odstranjivanja površinskog pokrivača za druge namjene. Osim navedenog treba:

- Na području obuhvata Plana primijeniti odvojeni sustav odvodnje,
- Otpadne vode (mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama) područja obuhvata Plana voditi internim sustavom odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode internim sustavom odvodnje oborinskih voda,
- Oborinsku vodu evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 73.

(1) Otpadne vode s područja obuhvata Plana treba priključiti na sustav javne odvodnje grada Đakova preko sustava odvodnje naselja Ivanovci- Kuševac po uvjetima i uz suglasnost nadležne komunalne organizacije koja njime upravlja, a sukladno Odluci o odvodnji Grada Đakova. Alternativno, ukoliko se, neovisno o sustavu grada Đakova, prije realizira sustav naselja Viškovci moguće je odvodnju područja obuhvata Plana riješiti priključkom na njega.

(2) Izuzetno, do izgradnje sustava javne odvodnje dozvoljava se lokalno zbrinjavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda na način propisan posebnim uvjetima Hrvatskih voda a poštujući sanitarne zahtjeve.

Članak 74.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 75.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Članak 76.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 77.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 78.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 79.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 80.

(1) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Također treba na sustavu odvodnje obuhvata Plana predvidjeti sve građevine i uređaje za kvalitetno funkcioniranje sustava. Pri tome se misli i da na mjestima gdje niveleta cijevi prijeđe lokalno uobičajenu dubinu polaganja a u ovisnosti o vrsti tla i racionalnom formiranju sustava, treba predvidjeti uređaje za dizanje vode (precrpne postaje).

(2) Precrpnne postaje i tlačne vodove treba predvidjeti na mjestima gdje konfiguracija terena ne omogućava normalno gravitacijsko vođenje.

Članak 81.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 82.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Članak 83.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

Članak 84.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Članak 85.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

Članak 86.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi

odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Đakovo.

Članak 87.

U sustav odvodnje se također ne smiju upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- ne odgovaraju propisima o kvaliteti vode koja se upušta u sustav javne odvodnje.

Članak 88.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice Gospodarske zone, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u sustav javne odvodnje.

Članak 89.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Članak 90.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (nn. br. 94/08) i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Đakovo.

4.3.2.3. **Odvodnja oborinskih voda**

Članak 91.

Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima uz prometnice, a na građevnim česticama otvorenim internim kanalima ili zatvorenim sustavom oborinskih voda.

Otvorene kanale moguće je u narednoj fazi razvoja sustava zacijeviti, odnosno zamijeniti zatvorenom cijevnim vodovima.

Članak 92.

(1) Interni sustav oborinske odvodnje treba projektirati tako da se tlocrtno i visinski uklopi u postojeći sustav odvodnje oborinskih voda područja.

Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina, prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih građevnih čestica, treba upustiti u sustav oborinske odvodnje "Gospodarske zone" preko taložnika te separatora ulja i masti.

(2) Recipijenti oborinskih voda mogu biti otvoreni melioracijski kanali kao i otvoreni kanali uz prometnice.

Članak 93.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih čestica.

Članak 94.

Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom.

Članak 95.

Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad...) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Članak 96.

Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvatača masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.

4.3.2.4. Uređenje voda i vodotoka

Članak 97.

- (1) Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.
- (2) Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).
- (3) Postojeće otvorene kanale treba urediti (pri tome se misli na rekonstrukciju, dogradnju i uređenje postojećih propusta i kanala te melioracijskih kanala koji su u funkciji odvodnje "Gospodarske zone") na način da sigurno kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje prvenstveno oborinskih voda sa sliva. Navedeni radovi moraju se izvesti prije početka radova na izgradnji građevina „Gospodarske zone“. Elementi uređenja definirati će se projektnom dokumentacijom.

Članak 98.

- (1) Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg čvrstog dijela građevina prostora obuhvata Plana od gornjeg ruba pokosa korita detaljnih melioracijskih kanala treba iznositi 3,0 m, a od glavnih melioracijskih kanala udaljenost je minimalno 5,0 m mjereno okomito na os kanala računajući od ruba k.č. kanala u kojem nije dozvoljena bilo kakva gradnja građevina, ograda ili trajnih nasada. Taj prostor služi za održavanje kanala. Izuzetno, gradnja je moguća uz dozvolu i posebne uvjete Hrvatskih voda.
- (2) Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal melioracijske odvodnje nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to (na mjestu upusta) u dužini cca 10,0 m.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 99.

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 100.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

Članak 101.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Članak 102.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisni način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 103.

Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na kojima je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

Članak 104.

Unutar područja obuhvata Plana moguće je formiranje reciklažnog dvorišta. Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 350 m² i mora biti na zasebnoj građevnoj čestici.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relativni za ovu problematiku.

(2) Na području "Gospodarske zone" ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije su emisijske vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

Članak 106.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav.

Članak 107.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Strategijom upravljanja vodama, Planovima upravljanja vodnim područjima i Planom upravljanja vodama te Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima pravne osobe za obavljanje poslova upravljanja vodama.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 108.

(1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Viškovci je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od zona stambeno-poslovne namjene, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 109.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od građevina stambene namjene najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 110.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području "Gospodarske zone" potrebno je:

- identificirati eventualne potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 111.

(1) U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

(2) Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je posebnim propisom i PPOBŽ-om.

(3) Prema raspoloživim podacima građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš po posebnom propisu su:

- planirana željeznička pruga MP 13 Osijek-Đakovo.

- (4) Prema PPOBŽ građevine i područja za koje je obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš su:
- svi zahvati za koje obvezna procjena utjecaja na okoliš temeljem posebnog propisa,
 - više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.
- Pod malim se prostorom podrazumijeva planirana "Gospodarska zona" uz naselje Viškovci.

Članak 112.

Unutar "Gospodarske zone" obvezna je izrada procjene utjecaja na okoliš za sve zahvate propisane posebnim propisom i u slučajevima kada su po kapacitetu i/ili veličini manji od onih propisanih posebnim propisom, dok za ostale zahvate, bez obzira što se nalaze u ovoj zoni, nije obvezna izrada procjene utjecaja na okoliš.

Članak 113.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru po pitanju zaštite od požara i eksplozije obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koje reguliraju ovu oblast.
- (2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

Članak 114.

- (1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u projektnoj dokumentaciji koja se izrađuje za planirane zahvate u prostoru.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 115.

- (1) Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata. Uvid u Elaborat može se izvršiti na adresi Općine Viškovci Grobljanska 26, Viškovci u Jedinственном upravnom odjelu i na web stranici Općine Viškovci www.viskovci.hr.
- (2) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu (članci 4. – 114.) Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci” – broj 4/10 i 2/24) objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Viškovci" i na internetskim stranicama Općine Viškovci i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Općine Viškovci, Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko - baranjske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1 : 1.000
(IID UPU-a Gospodarske zone Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 2/24)	
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	M 1 : 1.000
Promet i elektroničke komunikacije	

Izdaje: Općina Viškovci

Sjedište: Općina Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci

Glavni i odgovorni urednik: Petar Zorić, općinski načelnik Općine Viškovci

Tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovci, Grobljanska 26

Broj tiskanih primjeraka: 20