

ISSN 1847-4853

SLUŽBENI
GLASNIK
OPĆINE VIŠKOVCI

BROJ 5

Viškovci, 30. kolovoza 2021.

Službeni glasnik

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o kupnji nekretnine
 2. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viškovci
 3. Odluka o kratkoročnom zaduženju Općine Viškovci
 4. Odluka o kratkoročnom zaduženju Općine Viškovci
-

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 20. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 01/17), Općinsko vijeće Općine Viškovci na 3. sjednici održanoj 27. kolovoza 2021. godine., donosi sljedeću

ODLUKU O KUPNJI NEKRETNINE

Članak 1.

U svrhu apliciranja na EU fondove radi rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene zgrade u dječji vrtić, Općina Viškovci pristupa kupnji sljedeće nekretnine, označene kao:

- **ZK.č.br. 324/2 k.o. Viškovci, ZK uložak broj: 788 – ZGRADA I DVORIŠTE SELO, ukupne površine 680m²**, u vlasništvu Mijakić Vladimira iz Viškovaca, K. Tomislava 59 – Stan br. 1. Omladinska 2, prizemlje, ulaz 2, trosoban stan površine 76,79m², te sporednog prostora spremišta u podrumu površine 29,19m² i tavanškog prostora na tavanu površine 99,80m² (upisan u PU 12 k.o. Viškovci) i Mijakić Janje iz Viškovaca, K. Tomislava 59 – Stan br. 2 Omladinska2, prizemlje, ulaz 1, dvosoban stan površine 50,12m², te sporednog prostora tavanškog prostora na tavanu površine 65,00m² (upisan u PU 13 k.o. Viškovci).

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Viškovci da zaključi i potpiše kupoprodajni ugovor s prodavateljima za nekretninu iz članka 1. Ove Odluke, kojim se kupuje stambena zgrada i zemljište, ukupne površine 680m² za 350.000,00kn, sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina broj P-42/2021 od strane Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dinke Hrehorovića, dipl.ing. građ., V. Lisinskog 18, 31 400 Đakovo, za koji je ishodoeno Mišljenje o usklađenosti novog Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti stambene zgrade, PE broj P-42/2021 od 05. srpnja 2021. kč.br. 324/2, k.o. Viškovci s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko – baranjske županije.

Kupoprodajna cijena iz ovog članka prodavatelju će biti isplaćena u cijelosti u roku šezdeset (60) dana od dana potpisa Kupoprodajnog ugovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:944-13/21-01/02

UR.BROJ:2121/10-01-01/21-01

Viškovci, 27. kolovoza. 2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 01/21), Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 3. sjednici održanoj 27. kolovoza 2021. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viškovci

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Viškovci.

Povjerenstvo čini pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika Općinskog vijeća Općine Viškovci.

Članak 2.

U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viškovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuje se:

- 1) Vedran Bikić, mag.iur.,predstavnik pravne struke
- 2) Darko Milošević, dipl.ing. geod., predstavnik geodetske struke
- 3) Dr.sc.Ivica Beraković, dipl.ing.polj., predstavnik agronomske struke
- 4) Mario Marijanović, predstavnik Općinskog vijeća
- 5) Ivana Matasović, predstavnik Općinskog vijeća

Članak 3.

Mandat članova Povjerenstva traje do isteka tekućeg mandata vijećnika Općinskog vijeća Općine Viškovci.

Članak 4.

Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Viškovci Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, nakon provedenog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viškovci.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:320-01/21-01/07

URBROJ:2121/10-01-01/21-01

Viškovci, 27. kolovoza 2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović, v.r.

Temeljem članka 86a. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 30. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik“ Općine Viškovci 01/21) i članka 7. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Viškovci za 2021. godinu („Službeni glasnik“ Općine Viškovci 09/20) Općinsko vijeće Općine Viškovci na 03. sjednici održanoj 27. kolovoza 2021. godine donosi :

ODLUKU o kratkoročnom zaduženju Općine Viškovci

Članak 1.

Odlukom o kratkoročnom zaduženju Općine Viškovci u 2021. godini (u daljnjem tekstu: Odluka) odobrava se kratkoročno zaduživanje Općine Viškovci, uzimanjem kratkoročnog kredita kod OTP banka d.d. u iznosu od 2.500.000,00kn

Članak 2.

Općina Viškovci zadužit će se po slijedećim uvjetima:

- Iznos kredita: 2.500.000,00 HRK (slovima:dvamilijunapetstotisućakuna)
- Vrsta kredita: kratkoročni kredit za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza
- Kamatna stopa: 2,00% godišnje nepromjenjiva
- Instrumenti osiguranja plaćanja: zadužnica (1) na sveukupne tražbine iz Ugovora
- Naknada za obradu kredita: 0,20% od iznosa kredita, jednokratno po potpisu ugovora
- Rok i način otplate: 1 godina

Članak 3.

Kratkoročni kredit će se koristiti za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za zaključivanja ugovora za kratkoročni kredit pod navedenim uvjetima iz članka 2. ove Odluke

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Viškovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:403-01/21-01/02
URBROJ:2121/10-01-02/21-01
Viškovci, 27. kolovoza 2021

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Temeljem članka 86a. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 30. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik“ Općine Viškovci 01/21) i članka 7. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Viškovci za 2021. godinu („Službeni glasnik“ Općine Viškovci 09/20) Općinsko vijeće Općine Viškovci na 03. sjednici održanoj 27. kolovoza 2021. godine donosi :

ODLUKU o kratkoročnom zaduženju Općine Viškovci

Članak 1.

Odlukom o kratkoročnom zaduženju Općine Viškovci u 2021. godini (u daljnjem tekstu: Odluka) odobrava se kratkoročno zaduživanje Općine Viškovci, uzimanjem kratkoročnog kredita kod OTP banka d.d. u iznosu od 1.500.000,00kn

Članak 2.

Općina Viškovci zadužit će se po slijedećim uvjetima:

- Iznos kredita: 1.500.000,00 HRK (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna)
- Vrsta kredita: kratkoročni kredit za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza
- Kamatna stopa: 2,00% godišnje nepromjenjiva
- Instrumenti osiguranja plaćanja: zadužnica (1) na sveukupne tražbine iz Ugovora
- Naknada za obradu kredita: 0,20% od iznosa kredita, jednokratno po potpisu ugovora
- Rok i način otplate: u 12 mjesečnih rata

Članak 3.

Kratkoročni kredit će se koristiti za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik za zaključivanja ugovora za kratkoročni kredit pod navedenim uvjetima iz članka 2. ove Odluke

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Viškovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:403-01/21-01/03
URBROJ:2121-10-01-02/21-01
Viškovci, 27. kolovoza 2021

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Službeni glasnik

Izdaje: Općina Viškovci

Sjedište: Općina Viškovci, Grobljanska 26, Viškovci

Glavni i odgovorni urednik: Petar Zorić, općinski načelnik Općine Viškovci

Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci, Grobljanska 26

Broj tiskanih primjeraka: 20