

ISSN 1847-4853

SLUŽBENI

GLASNIK

OPĆINE VIŠKOVCI

BROJ 1

Viškovci, 18. veljače 2019.

Službeni glasnik

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o komunalnoj naknadi.....1
2. Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade.....7
3. Odluka o komunalnom doprinosu.....8
4. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u
Gospodarskoj zoni Viškovci..... 14
5. Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine
Viškovci.....18
6. Odluka o novčanoj potpori za novorođeno dijete.....25
7. Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanoj komunalnog otpada
i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Viškovci.....28
8. Odluka o izradi glavnog projekta za Uređenje vanjskih površina centra naselja oko
zgrade Općine Viškovci.....30

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 32. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ broj 01/13 i 01/18), Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 11. sjednici održanoj 15. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Viškovci u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Viškovci, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Viškovci koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Viškovci, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Viškovci, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za;

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Viškovci.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu ne postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom ne građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanje te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Općini Viškovci u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Na području Općine Viškovci, određuje se jedna zona i to;

ZONA I - u koju ulaze sva naselja na području Općine Viškovci (Viškovci, Forkuševci i Vučevci).

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kn) iznose: I. zona 1.00

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,50
5. za ostale poslovne prostore:
 - a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čini obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima: 2,50
 - financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice)
 - djelatnosti osiguranja
 - djelatnosti kockanja i klađenja
 - b) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 5.a 2,00
 - poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 8% od koeficijenta namijenjenog za proizv. poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada tekuće godine i 20. siječnja sljedeće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe)

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,

6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Viškovci, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Viškovci, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. Osnovna škola Luka Botić Viškovci, Omladinska 4, Viškovci
2. Osnovna škola J. Kozarca Semeljci, Područna škola Forkuševci, S. Radića 66, Forkuševci
3. Osnovna škola J. Kozarca Semeljci, Područna škola Vučevci, I.L.Ribara 50, Vučevci
4. Vatrogasni dom Viškovci, Omladinska 25a, Viškovci
5. Crkva Sv. Mateja u Viškocima, Omladinska 1, Viškovci
6. Crkva Sv. Katarine u Forkuševcima, S.Radića 58, Forkuševci
7. Crkva Sv. Martina u Vučevcima, I.L.Ribara 1, Vučevci
8. Općinska zgrada u Viškocima, Omladinska 23, Viškovci,
9. Sportsko-kulturni centar u Viškocima, Grobljanska 26, Viškovci
10. Sportski centar u Forkuševcima,
11. Društveni dom u Forkuševcima, S.Radića 64, Forkuševci
12. Sportski centar u Vučevcima,
13. Mrtvačnica u Viškocima,
14. Mrtvačnica u Forkuševcima,
15. Mrtvačnica u Vučevcima,
16. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Viškovci.

Članak 13.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Općine Viškovci na temelju zahtjeva kojeg podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina).
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba od 65 godina čiji invaliditet iznosi 80% i više.
- obveznik koji je korisnik zajamčene minimalne naknade od strane Centra za socijalnu skrb.

Članak 14.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Općinsko vijeće Općine Viškovci odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Viškovci, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće Općine Viškovci ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz)
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Viškovci mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Osječko-baranjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Klasa:363-01/14-01/02, Urbroj:2121/10-01/14-02 od 21. ožujka 2014. godine.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2121/10-01-01/19-36

Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine broj 68/2018) i članka 32.Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ broj 01/13 i 01/18) Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 11. sjednici, održanoj 15. veljače 2019.godine, donosi

**ODLUKU
O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu 1,80 kuna po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Viškovci.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade Klasa:363-01/14-01/02, Urbroj:2121/10-01/14-02 od 21 ožujka 2014. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-03/19-01/02
URBROJ:2121/10-01-01/19-37
Viškovci, 15.veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 32. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ broj 01/13 i 01/18), Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 11. sjednici održanoj 15. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Viškovci
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Viškovci
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po kubnom metru (m³) građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Viškovci i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Viškovci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Viškovci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u kvadratnim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Na području Općine Viškovci, određuje se jedna zona i to;

ZONA I - u koju ulaze sva naselja na području Općine Viškovci (Viškovci, Forkuševci i Vučevci)

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za ZONU I:

ZONA	I
kn/m ³	4.00kn/m³

Obveznik komunalnog doprinosa koji prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13 i 65/17) ozakonjuje građevinu stambene, poslovne i gospodarske namjene plaća 25% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, odnosno 1kn po metru kubnom (m³).

U postupku ozakonjenja zgrada sukladno Zakonu iz stavka 1. Ovog članka obvezniku komunalnog doprinosa na njegov zahtjev općinski načelnik može odlukom odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa najviše do tri (3) rate.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOS

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Viškovci na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos, obveznik može platiti obročno, do 24 mjesečna obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosu.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosu investitore kada su to:

- Osječko-baranjska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Viškovci, Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).
- pravne i fizičke osobe koje koriste olakšice sukladno Programima koje je donijelo Općinsko vijeće (Program olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Gospodarskoj zoni Viškovci i sl.)

Članak 11.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosu iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u proračunu Općine Viškovci.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se rado o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).

- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 13.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Osječko-baranjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Viškovci kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uručavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa

Članak 18.

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeti ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Jedinstveni upravni odjel uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Viškovci, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili u drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Klasa:363-02/13-01/01, Urbroj:2121/10-01/13-86 od 15. ožujka 2013. godine do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Klasa:363-01/13-01/01, Urbroj:2121/10-01/13-86 od 15. ožujka 2013. godine.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/19-01/01

URBROJ:2121/10-01-01/19-35

Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., i 153/09., 143/12 i 152/14.), članka 32. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 01/13 i 01/18), članka 14. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 01/17) i članka 10. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci br. 07/18), Općinsko Vijeće Općine Viškovci, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 15. veljače 2019. godine. donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Viškovci u Viškovicima

I.

Općinsko vijeće Općine Viškovci utvrđuje da je na objavljeni Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Viškovci pristigla jedna (1) ponuda i to od strane:

PP PRIJEVOZ d.o.o.
Ivana Tišova 35
31 401 Viškovci
OIB:34603539481

Općinsko vijeće utvrđuje da je ponuditelj PP PRIJEVOZ d.o.o. Ivana Tišova 35, Viškovci ponudio iznos od 30.000,00 kuna, uz mogućnost korištenja olakšice na početnu kupoprodajnu cijenu sukladno Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Gospodarskoj zoni Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 07/2018) za neizgrađeno građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Viškovci kč.br. 1285/3 k.o. Viškovci sa 3000m², upisano u zk.ul. br. 818.

II.

Općinsko vijeće kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja po natječaju iz točke I. ove Odluke, za neizgrađeno građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Viškovci kč.br. 1285/3 k.o. Viškovci sa 3000m², upisano u zk.ul. br. 818 odabire poduzeće PP PRIJEVOZ d.o.o. Ivana Tišova 35, 31 401 Viškovci OIB:34603539481, koje je ponudilo ukupno 30.000,00kn za neizgrađeno građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Viškovci kč.br. 1285/3 k.o. Viškovci sa 3000m², upisano u zk.ul. br. 818.

Ponuditelju PP PRIJEVOZ d.o.o. odobrava se korištenje olakšice na kupoprodajnu cijenu sukladno natječajnim uvjetima i Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Gospodarskoj zoni Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 07/2018).

III.

Ponuditelj će iznos kupoprodajne cijene platiti u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, u korist Općine Viškovci IBAN:HR2825000091849400004, model:HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja, uz napomenu – uplata iznosa kupoprodajne cijene.

Općina Viškovci će uplaćeni iznos jamčevine isplatiti u roku 8 dana od dana uplate iznosa kupoprodajne cijene.

IV.

Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Viškovci da sa odabranim ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor.

Nacrt kupoprodajnog ugovora u prilogu je ove Odluke.

V.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik Općine Viškovci.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:944-13/19-01/01

URBROJ:2121/10-01-01/19-44

Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Marijanović v.r.

OPĆINA VIŠKOVCI (OIB:70382818640), Omladinska 23, Viškovci, koju zastupa Općinski načelnik Ante Krištić, (u daljnjem tekstu:prodavatelj) s jedne strane

i

PP PRIJEVOZ d.o.o. iz Viškovaca, I. Tišova 35, OIB:34603539481, kojeg zastupa prokurist Pavo Paloš, (u daljnjem tekstu:kupac) s druge strane

Zaključili su u Viškovcima dana _____ 2019. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje neizgrađeno građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Viškovci kč.br. 1285/3 k.o. Viškovci sa 30000m² upisanog u zk.ul. br. 818za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 30.000,00 kuna (1,00kn/m²).

Kupac kupuje neizgrađeno građevinsko zemljište uz olakšicu na početnu kupoprodajnu cijenu, koja je iznosila ukupno 780.000,00kn (26,00kn/m²).

Kupcu se olakšica odobrava sukladno pravilima i kriterijima navedenim u Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Gospodarskoj zoni Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 07/2018.).

Kupac je dostavom ponude na Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Viškovci u Viškovcima dostavio potpisanu Izjavu o prihvaćanju kriterija Programa olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Gospodarskoj zoni Viškovci u Viškovcima)

Članak 2.

Kupac se obvezuje dostaviti prodavatelju dokaz o izvršenom plaćanju iznosa ugovorene kupoprodajne cijene u roku od osam (8) dana od dana izvršene uplate, a prodavatelj se obvezuje po uplati iznosa kupoprodajne cijene u daljnjem roku od osam (8) dana kupcu izdati ovjerenu potvrdu o uplati kupoprodajne cijene.

Općina Viškovci će uplaćeni iznos jamčevine isplatiti u roku 8 dana od dana uplate iznosa kupoprodajne cijene iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupac je u obvezi prilikom potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji dostaviti bjanko zadužnicu Općini Viškovci u iznosu od 750.000,00kn a temeljem korištene mjere: Mjera 1 – kupovina zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m²sukladno Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva u Gospodarskoj zoni Viškovci u Viškovcima („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 07/2018.).

Bjanko zadužnica će biti vraćena ukoliko se ispune ugovorne obveze u roku od pet(5) godina od dana potpisa Ugovora.

Članak 4.

Investitor se obvezuje izgraditi i staviti u funkciju minimalno 50% objekata, odnosno pogona navedenog u Poslovnom planu u roku od dvije godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora, a cijelo ulaganje završiti u roku od pet godina od potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Poslovni plan od 18.12.2018. godine sastavni je dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Nekretnina se kupuje po sistemu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da troškove zemljišno-knjižne provedbe, eventualne troškove u svezi privođenja namjeni nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.

Članak 7.

Kupnjom nekretnine kupac se odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, odriče se prava na naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta, odnosno prava na naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe nekretnine.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini temelji na ovom ugovoru i potvrdi prodavatelja da je kupoprodajnu cijenu u cijelosti platio.

Članak 8.

Stranke suglasno ugovaraju da se temeljem ovog ugovora, kao teret nekretnine označene u članku 1. ovog Ugovora ima upisati zabilježba zabrane otuđenja nekretnine za rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora.

Kupac dozvoljava da se temeljem ovog Ugovora, bez daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora provede zabilježba zabrane otuđenja nekretnine za rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 9.

Prodavatelj dozvoljava da se temeljem ovog ugovora i potvrde o izvršenoj obvezi plaćanja cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, bez daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist kupca.

Članak 10.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, a drugi kupac. Javni bilježnik sačinit će i dvije ovjerene preslike ovog ugovora od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak za svoje potrebe.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga po ovlaštenim osobama potpisuju.

za Općinu Viškovci
općinski načelnik prokurist

za PP PRIJEVOZ d.o.o.

Ante Krištić

Pavo Paloš

Na temelju članka 32. Statuta Općine Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci br. 01/13 i 01/18) Općinsko vijeće općine Viškovci na svojoj 11. sjednici održanoj 15. veljače 2018. godine donosi

PROGRAM MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE VIŠKOVCI

I. UVOD

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Viškovci (u daljnjem tekstu: Program) Općina Viškovci namjerava pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike koja je jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima, ali i radi sve većeg raseljavanja za boljim uvjetima života.

II. POLOŽAJ OPĆINE VIŠKOVCI

Općina Viškovci je dio Osječko-baranjske županije, sa površinom od 44,25 km². Područje Općine čine tri naselja (Forkuševci, Viškovci i Vučevci), a sjedište lokalne samouprave nalazi se u naselju Viškovci, koje je ujedno i najveće naselje na području Općine Viškovci. Općina graniči sa Općinom Gorjani i Gradom Đakovom na zapadu, jugu i sjeveru te Općinom Semeljci na istoku. Općina Viškovci zauzima cca 1,0% površine Osječko-baranjske županije. Prema popisu stanovništva 2011. godine imala je 1.906 stanovnika.

Slika 1. Položaj Općine Viškovci u Osječko-baranjskoj županiji



Izvor: Strategija razvoja Općine Viškovci 2016. – 2021. godine

III. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Glavni cilj koji se želi postići ovim Programom je uspostaviti učinkovit, efikasan i operativan sustav mjera i aktivnosti koji će rezultirati poticanjem povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na području Općine Viškovci, a sve u svrhu demografske revitalizacije.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca ukoliko ih imaju, pod uvjetom da a) podnositelj nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv ili b) da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života i da rješavaju svoje stambeno pitanje.

Korisnici mjera mogu biti mlade obitelji u smislu ovog Programa od kojih jedan od supružnika je u stalnom radnom odnosu.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

IV. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Viškovci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi stambeni objekt (kuću ili stan) ili građevinsko zemljište koji se nalaze na području Općine Viškovci i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom.

Građevinskim zemljištem za potrebe ovog Programa smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina odnosno građevinskim zemljištem smatra se katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt na području Općine Viškovci i kupovinom postao njegovim vlasnikom i to počevši od 01.07. 2018. godinemože ostvariti pomoć za kupnju na ime subvencije kupoprodajne cijene u iznosu od 15.000,00 kuna, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju građevinskog zemljišta i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt na predmetnom zemljištu.

Općina Viškovci zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobrenja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

Podnositelj zahtjeva je dužan sebe i članove obitelji prijaviti na adresi kupljene nekretnine (građevinskog zemljišta) u roku 4 godine od zaključenja kupoprodajnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta te zadržati to prebivalište sljedećih 6 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za kupnju stambenog objekta na području Općine Viškovci i time postao Korisnikom ovog Programa, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja

prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Viškovci.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina od zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik Programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Viškovci.

Korisnik ovog Programa mjera dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije u korist Općine Viškovci.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveze iz Ugovora i ovog Programa.

Mjera 2.: Financijska pomoć za gradnju obiteljske kuće (stambeni objekt)

Podnositelj zahtjeva, koji je vlasnik građevinskog zemljišta, a namjerava graditi obiteljsku kuću (stambeni objekt) na području **Općine Viškovci počevši od 01.07.2018. godine** može ostvariti pomoć za gradnju u iznosu od 15.000,00 kuna pod uvjetom da gradnja iste nije započeta prije 01.07.2018. godine.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik na nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć/subvencija za gradnju obiteljske kuće i koji je time postao Korisnikom ovog Programa mjera, dužan je ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt na predmetnom zemljištu.

Podnositelj zahtjeva je dužan u roku 4 godine od zaključenja ugovora o financiranju završiti građevinu te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novonastale obiteljske kuće i zadržati to prebivalište sljedećih 6 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Za suvlasnički dio bračni drug mora uz prijavu priložiti i izjavu kojom potvrđuje da je suglasan sa predloženom rekonstrukcijom i radovima te da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po raspisanom javnom pozivu tijekom tekuće godine ili do iskorištenja predviđenih sredstava za tu proračunsku godinu.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Viškovci.

Općina Viškovci zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o financiranju.

Korisnik ovog Programa dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći/subvencije, u korist Općine Viškovci.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku od 10 godina do dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći/subvencije u cjelokupnom iznosu Općini Viškovci.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere se ne prijavi svoje prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije
- ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko podnositelj otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina do dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Mjera 3: Financijska pomoć u svrhu poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Općine Viškovci

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Viškovci. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijevaju dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja nadogradnja i adaptacija je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 50 m² korisne uređene površine stana, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik te da do 2018. godine podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Viškovci može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u 2018. godini na ime subvencije cijene materijala i radova na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji i sanaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti do iznosa 50% ukupne vrijednosti radova, a maksimalno do iznosa 8.000,00 kuna, na temelju nabavljenog materijala i provedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Viškovci zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog prostora, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine dok je raspisan javni poziv ili do iskorištenja sredstava planiranih u jednoj proračunskoj godini.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Viškovci, i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Viškovci. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći u korist Općine Viškovci.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupa protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu,
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju i/ili adaptaciju primio financijsku pomoć/subvenciju, u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Viškovci.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 3. iz ovog Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

V. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Javnim pozivom mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Viškovci objavljuje se, za svaku proračunsku godinu i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava za tu proračunsku godinu te se i prijava može podnijeti tijekom tog razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati popis dokumentacije koju prijavitelji moraju donositi za korištenje, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere. Objavljuje se na stranicama općine www.viskovci.hr i na oglasnoj ploči Općine Viškovci.

Postupak objave javnog poziva i zaprimanja i pregleda prijave provodi Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći imenovano od strane Općinskog načelnika. Povjerenstvo razmatra prijave te ukoliko ista udovoljava uvjetima javnog poziva predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o prihvatljivosti. O svakom zahtjevu Odlukom odlučuje Općinski načelnik.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju.

Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Ugovor o dodjeli financijske pomoći/subvencije sklapa Općinski načelnik i Korisnik mjere iz ovog Programa odnosno Podnositelj zahtjeva.

Prijave i zahtjevi za isplatu sredstava koji sadrže potpunu traženu dokumentaciju i udovoljavaju propisanim kriterijima, odobravaju se i isplaćuju sukladno ovom Programu.

Sredstva se dodjeljuju redosljedom zaprimanja zahtjeva do iskorištenja svih sredstava osiguranih u Proračunu za tu stavku.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. prijava
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište na kojem će se graditi stambeni objekt
4. izjava za suvlasnika
5. preslika akta za građenje
6. preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta
7. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
8. izjava o promjeni prebivališta
9. potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Viškovci
10. i druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja

VI. POSLJEDICE KOJE ĆE OVAJ PROGRAM PROIZVESTI

Mjerom financijske pomoći/subvencijom korisnika koji nemaju druge imovine pridonijet će se ostanku i naseljavanju stanovništva mladih i novonastalih obitelji koji svoj stambeni status mogu riješiti povoljnije. Mjerama propisanim ovim Programom utjecat će se dugoročno na uravnoteženje dobne strukture i održanje prostorne ravnoteže stanovništva u smjeru povećanja udjela mlađeg stanovništva što bi za posljedicu imalo revitalizaciju Općine Viškovci.

VIII. PRIMJENA

Ovaj programa stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA VIŠKOVCI

KLASA:370-01/19-01/01

URBROJ:2121/10-01-01/19-45

Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" br. 01/13 i 01/18), Općinsko vijeće Općine Viškovci, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 15. veljače 2019. godine donosi

ODLUKU o novčanoj pomoći za novorođeno dijete

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti i način ostvarivanja prava na novčanu pomoć za novorođeno dijete (u daljnjem tekstu: novčana pomoć) te visina i način isplate novčane pomoći koju, u okviru pronatalitetne politike Općine Viškovci, osigurava Općina Viškovci.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 3.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti i koristiti roditelj odnosno skrbnik (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) koji stanuje te ima prebivalište i boravište na području Općine Viškovci, kao i novorođeno dijete.

Članak 4.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti i koristiti roditelj odnosno skrbnik (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) koji stanuje te ima prebivalište na području Općine Viškovci, kao i novorođeno dijete.

Članak 5.

Visina novčane pomoći iz članka 3. ove Odluke iznosi:

za prvo dijete podnositelja zahtjeva:

- u godini rođenja – 3.000,00 kn

za drugo dijete podnositelja zahtjeva:

- u godini rođenja – 3.000,00 kn

- po navršenoj 1. godini života - 3.000,00 kn

za treće dijete podnositelja zahtjeva:

- u godini rođenja – 3.000,00 kn

- po navršenoj 1. godini života - 3.000,00 kn
- po navršenoj 2. godini života – 3.000,00 kn

Za svako sljedeće dijete novčani iznos pomoći se povećava u iznosu od 3.000,00 kn, a sukladno tome se povećava i broj obroka, odnosno godine kroz koje će se potpora isplaćivati, a sukladno kriterijima koji su navedeni za prvo, drugo i treće dijete (četvrto dijete – isplata 12.000,00kn kroz četiri(4) godine, peto dijete – isplata 15.000.00kn kroz pet (5) godina, šesto dijete – isplata 18.000,00kn kroz šest (6) godina, sedmo dijete – isplata 21.000,00kn kroz sedam (7) godina, itd).

Članak 6.

Visina novčane pomoći iz članka 4. ove Odluke iznosi: 1.000,00kn jednokratno za novorođeno dijete.

Članak 7.

Zahtjev za ostvarivanje prava na novčanu pomoć podnositelj zahtjeva je dužan podnijeti u roku od osam (8) mjeseci od dana rođenja djeteta za koje se podnosi zahtjev, odnosno u roku od osam (8) mjeseci od dana navršenog prvog (1.), drugog (2.), trećeg (3.) i svakog sljedećeg rođendana.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev priložiti:

- rodni list ili izvod iz matice rođenih novorođenog djeteta,
- dokaz o državljanstvu i prebivalištu za oba roditelja ili skrbnika (osobna iskaznica),
- potvrdu o boravištu za podnositelja zahtjeva i novorođeno dijete
- dokaz o razvodu braka ili prestanku izvanbračne zajednice (pravomoćna presuda o razvodu braka, odobren Plan o zajedničkoj roditeljskoj skrbi, pravomoćno rješenje o dodjeli djece na brigu i skrb u slučaju prestanka izvanbračne zajednice)
- žiro ili tekući ili štedni račun.

Jedinstveni upravni odjel, prema potrebi, može zahtijevati i druge dokaze.

Dokazi iz stavka 2. ovog članka, dostavljaju se u preslici.

Općinski načelnik rješenjem odlučuje o pravu na novčanu pomoć i o njezinu iznosu u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Članak 8.

Pravo na novčanu pomoć prestaje:

- isplatom zadnjeg obroka utvrđenog rješenjem iz članka 7. stavka 5. ove Odluke;
- promjenom prebivališta, boravišta i stanovanja sa područja Općine Viškovci.

Članak 9.

Pravo na novčanu pomoć nakon smrti ili razvoda ima onaj roditelj/skrbnik kojem su djeca dodijeljena na brigu i skrb po pravomoćnoj presudi o razvodu braka odnosno odobrenom Planu o

zajedničkoj roditeljskoj skrbi ili pravomoćnom rješenju o dodjeli djece na brigu i skrb u slučaju prestanka izvanbračne zajednice.

Članak 10.

Protiv rješenja iz članka 7. stavka 5. ove odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel će provjeravati osobne podatke roditelja/skrbnika i djece i druge činjenice koje bi utjecale na ostvarivanja prava i isplatu novčane pomoći.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o jednokratnoj novčanoj potpori za novorođeno dijete Klasa:011-01/16-01/08, Urbroj: 2121/10-01-01/16-08 od 16. prosinca 2016. godine.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 011-01/19-01/01
URBROJ:2121/10-01-01/19-46
Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj: 94/13. i 73/17.) i članka 32. Statuta Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj: 01/13 i 01/18), Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 11. sjednici održanoj dana 15. veljače 2019. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Viškovci

Članak 1.

Obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Viškovci dodjeljuje se tvrtki Univerzal d.o.o., za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 68, Đakovo, OIB:34319609112, na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Zadužuje se općinski načelnik za sklapanje ugovora o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Viškovci, s tvrtkom iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke čini cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Viškovci, tvrtke Univerzal d.o.o., za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 68, Đakovo, OIB:34319609112.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/19-01/01
URBROJ:2121/10-01-01/19-47
Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

OBRAZLOŽENJE

U članku 28. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj:94/13. i 73/17.) propisane su obveze jedinica lokalne samouprave u vezi gospodarenja otpadom, a između ostalog propisana je i obveza osiguravanja izvršenja javnog prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada. Pod pojmom javna usluga podrazumijeva se prikupljanje miješanog komunalnog otpada i prikupljanje biorazgradivog komunalnog otpada na određenom području pružanja usluge putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada. Ova javna usluga smatra se uslugom od općeg interesa.

U članku 31. stavak 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom propisano je da javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog otpada mogu obavljati:

1. trgovačko društvo koje osnivaju jedinica lokalne samouprave i u kojem drže većinski dio dionica odnosno udjela,
2. javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave,
3. pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji.

Nadalje je u stavku 2. istog članka Zakona o održivom gospodarenju otpadom propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom dodijeliti obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.

Univerzal d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 68, Đakovo, OIB:34319609112u vlasništvu je deset jedinica lokalne samouprave. To su grad Đakovo, te Općine Gorjani, Punitovci, Satnica Đakovačka, Strizivojna, Satnica Đakovačka, Semeljci, Levanjska Varoš, Trnava, Drenje. Većinski vlasnik društva je Grad Đakovo s 54,96 % dok je suvlasnički udio Općine Viškovci 4,01 %.

Predloženom Odlukom utvrđuje se da javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada pruža Univerzal d.o.o., za komunalne djelatnosti, Vladimira Nazora 68, Đakovo, OIB:34319609112.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 01/13 i 01/18), Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 11. sjednici održanoj dana 15. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU
o izradi glavnog projekta za Uređenje vanjskih površina
centra naselja oko zgrade Općine Viškovci

I.

Na temelju Idejnog rješenja i projektnog zadatka za naziv građevine: *Uređenje vanjskih površina centra naselja oko zgrade Općine Viškovci*, zajednička oznaka projekta: 098-2018-TD, prosinac 2018. godine, donosi se Odluka o izradi glavnog projekta.

II.

Za provođenje ove Odluke, zadužuje se općinski načelnik

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Viškovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:361-02/19-01/01
URBROJ:2121/10-01-01/19-60
Viškovci, 15. veljače 2019. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Marijanović v.r.

Službeni glasnik

Izdaje: Općina Viškovci

Sjedište: Općina Viškovci, Omladinska 23, Viškovci

Glavni i odgovorni urednik: Ante Krištić, općinski načelnik Općine Viškovci

Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci, Omladinska 23

Broj tiskanih primjeraka: 20

