**ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU VIŠKOVCI**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Viškovci, iznosi:1531,77ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
| **1.** | **zakup** | **0** | **0,00** |
|  | **dugogodišnji zakup** | **0** | **0,00** |
|  | **koncesija** | **0** | **0,00** |
|  | **privremeno korištenje** | **33** | **1363,57854** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** | **0** | **0,00** |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **21,38** |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **0,00** |  |
| površine određene za **zakup** | **1458,68** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0,00** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0,00** |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **51,71** |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 80,00 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| Na području Općine Viškovci, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske korišteno je temeljem sklopljenih Ugovora o privremenom korištenju.  Poljoprivredno zemljište u Ugovoru o privremenom korištenju označeno je kao tabla sa pripadajućom ukupnom površinom.  Općina Viškovci obuhvaća tri katastarske općine; Viškovci, Forkuševci i Vučevci, te ni u jednoj katastarskoj općini nije izvršena katastarska izmjera poljoprivrednog zemljišta.  Analizom katastarskih čestica, utvrđeno je da ima pojedinačnih čestica izvan tabli, koje su najvjerojatnije zamijenjene, ali zamjene nisu provedene, a vode se u Posjedovnom listu.  Pregledom čestica, ustanovljeno je da ima katastarskih čestica u vlasništvu privatnih osoba koji su dali to zemljište u zamjenu, a nije provedeno kroz zemljišne knjige, te u naravi uživaju drugo zemljište.  Za veći dio katastarskih čestica koje su u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, podaci Katastarskog operatera i Zemljišnih knjiga nisu usklađeni, te za dio katastarskih čestica nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi. |