

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:

ANDRIJA BONI

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PPUO
VIŠKOVCI**

Osijek, srpanj 2010.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PPUO VIŠKOVCI
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> ZVONIMIR TUCAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizmolog Zdravko Orešković, dipl.ing.prom. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.eocc.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Srpanj, 2010. godine

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	14
9. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima	15
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	4
4. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA	15
II. OBVEZNI PRILOZI	1
A) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA	10
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	11
D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	31
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	58
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	59

			Stranica
Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
III. KARTOGRAFSKI DIO			1
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Forkuševci	1: 5.000
5.	4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Viškovci , IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE Viškovci I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Jošava	1: 5.000
6.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vučevci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA Vučevci	1: 5.000

- Izvadak iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini |
| 1 | 51.7 | - Ostala trgovina na veliko |
| 1 | 70.1 | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | 70.2 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš |
| 1 | * | - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća |
| 1 | * | - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo: |
| 1 | * | - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove |
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |

02-02-2005

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1746/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIJENO: 20.09.95.			
Ulog. Isd.	Broj	Prih. Isk.	Ured. Isk.
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



PREDsjedNIK KOMORE
IVAN ERANIC dipl.ing.arh.,v.r.

Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpavka s izvornikom ovjerava



Tajnica Komore:
Sunčana Rupić dipl.iur.

Broj. 128-02/01
Zagreb, 26.06.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007.), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 21. srpnja 2008.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

**SUGLASNOSTI
PROPISANE ZAKONIMA I PROPISIMA**

28.MAY.2010 07:43 0036831897227

OPĆINA VIŠKOVCI

#1867 P.001



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED OSIJEK
Osijek, Ribarska 1/III
Tel. 209-170, fax 208-575

KLASA: 350-02/10-01/07
URBROJ: 543-09-01-10-2
Osijek, 27. svibnja 2010.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10		
Primljeno:	28.05.2010.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/41		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/10-02/10-247		

OPĆINA VIŠKOVCI
n/r Načelnika Branka Prodanovića
31401 Viškovci, Omladinska 23

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci,
- prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,
dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/10-01/37,
URBROJ:2121/10-02/10-198 od 11. svibnja 2010. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a s obzirom da u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije zatražen, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

Izdavanje naše suglasnosti moguće je nakon saznanja o primijenjeni odredbi navedenih propisa pri izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/169
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2
Zagreb, 26. svibanj 2010.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

**Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Viškovci – suglasnost - daje se**

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/10-01/35
Ur.broj: 2121/10-02/10-196
od Viškovci, 11. svibnja 2010.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 14.05.2010.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine' br. 152/08. i 21/10.) u predmetu zahtjeva **OPĆINE VIŠKOVCI, OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE** - za izdavanje - *suglasnosti* - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPĆINE VIŠKOVCI- izdaje se**

SUGLASNOST

Općini Viškovci, Osječko-baranjske županije - izdaje se **suglasnost** na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Viškovci.

Izmjene i dopune PPU Grada Županje obuhvataju:

1. obvezu izrade UPU-a „ Gospodarske zone “ na površini od 41,70 ha i UPU-a „ Zona stanovanja“ na površini od 8,44 ha, oba u naselju Viškovci,

2. korekcija Odredbi za provođenje Plana vezano za udaljenost građevine od regulacijskog pravca,
3. usklađenje Odredbi za provođenje Plana i kartografskog dijela plana s novim zakonom o prostornom uređenju i gradnji,
4. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje u domeni prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
5. korekcija građevinskog područja,

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna PPU Općine Viškovci građevinska područja naselja povećavaju se za 0,25 ha.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine" , br. 152/08. i 21/10).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



MINISTAR

Petar Čobanković



REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/08-01/4016
Urbroj: 2158/1-01-22/42-10-15
Našice, 10. lipnja, 2010.god.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSIJEKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10		
Primljeno:	14.06.2010.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/10-01/50		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/10-02/10-290		

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva nositelja izrade Općine Viškovci, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, na temelju čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76./07.i 38/09) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (Klasa: 350-02/08-01/36, Ur. broj: 2158/85-10-13 od 09. lipnja, 2010. god.), izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Viškovci, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, u svibnju 2010. god.

DOSTAVITI:

- Općina Viškovci, Jedinstveni upravni odjel, VIŠKOVCI, Omladinska,23.
- Evidencija

PROČELNIK:



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci br. 2/2008, 3/2008 i 2/2010) obuhvaćeno je pet Izmjena i dopuna.

U Izmjenama i dopunama PPUO Viškovci (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1., koji je u Planu označen s "O" pod nazivom "Pregledna karta Izmjena i dopuna" brojevima 1., 2. i 4. su označene tri granice obuhvata Izmjena i dopuna koje se odnose na kartografske prikaze.

Izmjene i dopune br. 3. i 5. se odnose na tekstualni dio Plana.

Izmjena i dopuna br. 1.

- a) Ova Izmjena i dopuna se odnosi na proširenje granice građevinskog područja "Gospodarske namjene" na "Rezervne površine za budući razvoj gospodarske zone" zapadno od Viškovaca i proširenje građevinskog područja na te površine (1a), na površini od 41,70 ha,
- b) Ova Izmjena i dopuna se odnosi na proširenje građevinskog područja naselja Forkuševci (1b), na površini od 0,25 ha.

Izmjena i dopuna br. 2.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na obvezu izrade UPU-a "Gospodarske zone" (2a), na površini od 41,70 ha i UPU-a "Zone stanovanja" (2b), na površini od 8,44 ha, oba u naselju Viškovci.

Izmjena i dopuna br. 3.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na korekciju Odredbi za provođenje Plana vezano za udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Izmjena i dopuna br. 4.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na usklađivanje Odredbi za provođenje Plana i kartografskog dijela Plana s novim zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izmjena i dopuna br. 5.

Ova Izmjena i dopuna na bazi zahtjeva (prema čl. 79. ZPUIG) Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode obuhvaća Izmjene i dopune Odredbi za provođenje u domeni prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

2. IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- Na stranici 46, u tablici "Određivanje površina građevinskih područja naselja Općine Viškovci" (Plan 2015) u prvoj koloni broj: "46,5" zamijeniti s brojem: "46,7", a broj: "223,0" zamijeniti brojem: "223,2"; u četvrtoj koloni broj: "930" zamijeniti brojem: "934".
- Na istoj stranici, u tablici "Ostvarene površine građevinskih područja prema PPUO Viškovci" u drugoj koloni broj: "46,5" zamijeniti brojem: "46,7", a broj: "223,0" zamijeniti brojem: "223,2"; u trećoj koloni broj: "+4,4" zamijeniti brojem "+4,6", a broj: "23,2" zamijeniti brojem: "23,4" te u četvrtoj koloni broj: "930" zamijeniti brojem: "934".
- Na stranici 48, pasusi 1. i 2., pod naslovom "IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI" se mijenjaju i glase:

"Planom se predviđa uređenje gospodarske zone Viškovci u sklopu izdvojenog građevinskog područja zapadno od naselja Viškovci, uz željezničku prugu Osijek-Đakovo, s površinom od 41,70 ha južno od županijske ceste i 2,51 ha sjeverno od županijske ceste.

Planom su predviđene i rezervne površine za budući razvoj gospodarske zone, sjeverno od županijske ceste, s površinom od 22,61 ha."

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.¹⁾

Iza naslova: "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE", dodaje se ponaslov:

"A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA"

Članak 5.

U članku 3., u stavku 1., riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovci" zamjenjuju se riječima: "Programom gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture, prema posebnom zakonu."

Članak 6.

U članku 5., u alineji 1., podalineja 1., riječ: ", bonitetu", briše se.

U alineji 2., riječi: "točki 55. Odluke o PPOBŽ (ŽG 01/02)", zamjenjuju se riječju: "Zakonom".

Članak 7.

U članku 10., stavku 1., riječi: "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (N.N. 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (N.N. 06/00 i 68/03)", zamjenjuju se riječima: "Prema propisu o određenju zahvata i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu."

Članak 8.

U članku 15., u alineji 1., broj: "- 46,5" zamijeniti brojem: "- 46,7"

Članak 9.

U članku 25., u stavku 1., riječ: "javnoprometnom" zamjenjuje se riječju: "prometnom".

¹⁾ Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

U stavku 2., riječi: "na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.)", zamjenjuju se riječima: "na način služnosti prolaza preko druge čestice i sl."

Članak 10.

U članku 28., u stavku 2. i 3., riječi: "javnu površinu" i "javne površine", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene" i "površine javne namjene"

Članak 11.

U članku 29., u stavku 1. i 2., riječi: "javne prometne" i "javnoprometnih", zamjenjuju se riječima: "prometne" i "prometnih."

Članak 12.

U članku 30., u stavku 1. i 2., riječi: "javnu površinu", zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 13.

U članku 31., u alineji 1. i 2., riječi: "javne površine" i "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene" i "površinama javne namjene."

Članak 14.

U članku 33., u stavku 1., u alineji 1., broj: "6,0", zamjenjuje se brojem: "15,0".

Članak 15.

U članku 39., u stavku 1., alineji 1., riječ: "jednoetažne", zamjenjuje se riječju: "dvoetažne", a riječ: "tavana", zamjenjuje se riječju: "potkrovlja".

Članak 16.

U članku 41., alineji 3., riječi: "građevinska površina (bruto)", zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina"

Članak 17.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m"

Članak 18.

Članak 46., briše se.

Članak 19.

U članku 47., u stavku 1., na kraju rečenice briše se točka i dodaju riječi: "ili pretežito ukopana etaža".

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine."

Članak 20.

Nakon članka 47., dodaje se novi članak 47.a koji glasi:

"

Članak 47.a

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukupan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Članak 21.

U članku 48., u stavku 2., riječ: "javnu", briše se.

Članak 22.

Članak 53., briše se.

Članak 23.

U članku 54., u stavku 1., riječ: "javnom", briše se.

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti. Zajednička međa između građevne čestice i prometne površine mora biti minimalno 3,0 m.

U stavku 3., riječ: "javnim", briše se.

Stavak 4., briše se.

Članak 24.

U članku 55., u stavku 2., iza riječi "Građenje" dodaje se riječ: "zgrada".

U istom stavku alineja 1., mijenja se i glasi:

"- prometna površina uređena na način da je kolnik izveden kamenim materijalom (makadam) minimalne širine 3,5 m ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi,"

Iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

"- pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i parkirališne površine prema Odredbama za provođenje UPU-a i posebnih propisa,"

Dosadašnje alineje 2.-3., postaju alineje 3.-4.

U stavku 3., jedna riječ: "građevine" briše se, a riječi: "kolni prilaz, odnosno", brišu se.

Članak 25.

U članku 56., u stavku 1. riječ: "građevine" zamjenjuje se riječju: "zgrade".

U istom stavku iza riječi: "unutar" dodaje se riječ: "izgrađenog"

Alineja 1., mijenja se i glasi:

"- prometna površina uređena na način da je kolnik izveden kamenim materijalom (makadam) minimalne širine 5,5 m čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi,"

Iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

"- pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i parkirališne površine prema Odredbama za provođenje ovog Plana i posebnih propisa,"

Dosadašnje alineje 2.-3., postaju alineje 3.-4.

Članak 26.

U članku 57., u stavku 2., riječ: "javne" briše se.

Članak 27.

Podnaslov ispred članka 58., mijenja se i glasi: "2.3.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone Jošava".

Članak 28.

U članku 58. i 59., riječi: "izdvojenog građevinskog područja" zamjenjuju se riječima: "izdvojenog građevinskog područja izvan naselja".

Članak 29.

U članku 60., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Građevine, koje se u skladu s Odredbama za provođenje PPOBŽ grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša."

Stavak 2., briše se.

Članak 30.

Članak 61., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa Zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na poljoprivrednim tlima (P2 i P3):
- gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja za 51 i više uvjetnih grla,
 - gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura-staklenika i plastenika,
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja,
 - gradnja građevina od interesa za obranu.

- b) u šumama i na šumskom zemljištu:
- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- c) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom b):
- gradnja vodnih građevina,
 - gradnja građevina infrastrukture."

Članak 31.

U članku 65., u stavku 2., riječi: "Bruto građevinska površina" zamjenjuju se riječima: "Građevinska (bruto) površina", a u stavku 4., riječi: "bruto građevinske površina" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

Članak 32.

U članku 66., u stavku 3., riječ: "površina" zamjenjuje se riječima: "građevinska (bruto) površina".

Članak 33.

U članku 70., u stavku 3., riječi: "bruto građevinska površina" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina".

Članak 34.

U članku 71., u stavku 3., riječi: "bruto građevinska površina" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina".

Članak 35.

U članku 73., riječi: "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

Članak 36.

Članak 75., briše se.

Članak 37.

U članku 76., u stavku 1. iza riječi: "Građenje" dodaje se riječ: "zgrada".

Alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- prometna površina uređenja na način da je kolnik izveden kamenim materijalom (makadam) minimalne širine 5,5 m čije je uređenje započeto na temelju

programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi."

Iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- pristup s prometne površine, odvodnje otpadnih voda i parkirališne površine prema Odredbama za provođenje UPU-a i posebnih propisa"

Dosadašnje alineje 2.-3., postaju alineje 3.-4.

Članak 38.

U članku 78., na kraju rečenice u alineji 2., stavlja se točka, a alineja 3., briše se.

Članak 39.

U članku 95., u stavku 1. i 2., riječi: "javne", "javnu" i "javni", brišu se.

Članak 40.

U članku 96., u stavku 4., riječ: "javnu", briše se.

Članak 41.

Podaslov ispred članka 98., mijenja se i glasi: **"5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od prometnih površina"**

Članak 42.

U članku 101., u stavku 1., riječi: "bruto izgrađene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine,".

Članak 43.

U članku 110., alineji 1., podalineji 1., riječi: "ležišta koja" zamjenjuju se riječima: "ležišta voda koje", a riječ: "rezervirana" sa riječju: "rezervirano"

U alineji 3., postojeći tekst: "- sustav uređenja vodotoka i voda" zamjenjuje se tekstem: "- uređenje vodotoka i drugih voda"

Članak 44.

U članku 114., u stavku 2., riječ: "nepropusnim" zamjenjuje se riječju: "vodonepropusnim"

Članak 45.

U članku 121., u stavku 2., sve alineje se brišu i zamjenjuju sljedećim tekstem:

- "1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
3. Na području Općine potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štiti Odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
4. Za područja predviđena za zaštitu planom propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti Odredbama za provođenje ovog plana.
5. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine, osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
8. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
9. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarstva/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
10. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06).
12. Na području PPUO Viškovci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u, odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti"

Članak 46.

U članku 136., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstva trebaju se ispuštati u vodonepropusne jame koje omogućavaju redovite pražnjenje i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda".

U stavku 2., iza riječi: "odvodni sustav" stavlja se točka, a preostali dio rečenice, briše se.

Članak 47.

U članku 137., u stavku 2., riječ: "osoke" zamjenjuje se riječju: "gnoja".

Članak 48.

U članku 138., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Strategijom upravljanja vodama, planovima upravljanja vodnim područjima i Planom upravljanja vodama, te Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima pravne osobe za obavljanje poslova upravljanja vodama."

Članak 49.

Iza članka 147., postojeći naslov i podnaslov zamjenjuje se s naslovima:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA"

Članak 50.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"

Članak 148.

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine PPUOV utvrđuje se obveza izrade:

- Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona" Viškovci (UPU2a).
- Urbanističkog plana uređenja "Zona stanovanja" Viškovci (UPU2b)."

Članak 51.

Članak 149., mijenja se i glasi:

"

Članak 149.

Granice obuhvata planova iz prethodnog članka naznačene su na kartografskim prikazima br. 0., 3. i 4.B."

Članak 52.

Iza članka 149., dodaju se dva nova članka, koji glase:

Članak 149a.

"U sklopu zone gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja izgradnja treba biti koncipirana da je:

- u gospodarskim zonama dozvoljena izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine 1.500 m², a za poslovne građevine 500 m²,
- širina građevne čestice minimalno 20,0 m,
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu najmanje 10%, a najviše 60%,

- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina i viša od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine najviše podrum i tri nadzemne etaže,
- najmanje 20% površine građevne čestice uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeće stambene namjene osiguran tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograda između građevnih čestica najveće visine 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina zasnovano na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- prigodom planiranja i izgradnje građevina, odnosno odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurana zaštita okoliša na način da će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati mjere zaštite okoliša prema posebnim propisima, kvalitetu života i rada na susjednim parcelama ili prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 149.b.

Za UPU iz članka 148. alineja 2. važeće su smjernice iz naslova: "**2.2. Građevinska područja naselja**" Odredbi za provođenje Plana."

Članak 53.

Podnaslov iza članka 149., koji glasi: "**9.3. Rekonstrukcija građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni**", briše se.

Članak 54.

Članak 150., briše se.

3. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

Kartografski prikazi br.: 1., 3., 4.A., 4.B. i 4.C., mijenjaju se sukladno Izmjenama i dopunama, kartografski prikazi br.: 5.A., 5.B. i 5.C. se ukidaju, a kartografski prikazi br. 2.A., 2.B. i 2.C., se ne mijenjaju.

Prema tome, donošenjem ovog Plana ukidaju se kartografski prikazi br.: 1., 3., 4.A., 4.B. i 4C., važećeg Plana i zamjenjuju istim iz Izmjena i dopuna, a kartografski prikazi br.: 5.A., 5.B. i 5.C. se definitivno ukidaju.

II. OBVEZNI PRILOZI

A) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

U nastavku je priložen Program razvoja Općine Viškovci.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 1/01), Općinsko vijeće Općine Viškovci na 24. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2008. godine donijelo je

PROGRAM RAZVOJA OPĆINE VIŠKOVCI

1. UVOD

Područje Općine Viškovci čine tri naselja (Forkuševci, Viškovci i Vučevci), a sjedište lokalne samouprave nalazi se u naselju Viškovci, koje je ujedno i najveće naselje na području Općine Viškovci (1. 206 stanovnika prema poisu 2001. godine). Područje Općine Viškovci nalazi se u južnom dijelu Osječko-baranjske županije, na geoprometnom položaju koji karakterizira važan cestovni pravac županijska cesta Ž 4130 (državna cesta D7 (Kuševac) – Viškovci – Forkuševci – Semeljci – Koritna – Šodolovci – Petrova Slatina – D 518 (Ernestinovo).

Područje Općine Viškovci dio je šireg prostora koji reljefno pripada nizinskom, pretežno ravničarskom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, na čije su modeliranje i izgled reljefa presudni utjecaj imali riječni tokovi.

U tri naselja na području Općine Viškovci, prema popisu stanovništva 2001. živjelo je ukupno 2060 stanovnika. Najveće naselje je bilo s 1.206 stanovnika. Prema do sada obavljenim popisima stanovništva, broj stanovnika na području današnje Općine Viškovci pokazuje tendenciju rasta do 1961. godine, kada je zabilježen i najveći broj stanovnika (2.790 stanovnika). Nakon toga broj stanovnika je u padu (najprije zbog značajne ekonomske migracije), a kasnije i zbog drugih razloga. Od 1961. godine broj stanovnika konstantno opada, dok se u zadnjem popisnom razdoblju broj stanovnika smanjio za 97 stanovnika, te niti jedno naselje nije zabilježilo porast broja stanovnika.

Ekonomsku strukturu stanovništva po djelatnosti možemo promatrati prema sektorima i vrsti djelatnosti kao valjan pokazatelj gospodarske orijentacije stanovništva i prostora. U Općini Viškovci najveći je broj aktivnog stanovništva zaposlen u poljoprivredi, lov i šumarstvu (213 stanovnika), zatim u obrtu i pojedinačnoj proizvodnji (137 stanovnika), te u jednostavnim zanimanjima (107 stanovnika).

Analiza kućanstava ukazuje da je prosječna veličina kućanstva 2001. godine u Općini Viškovci iznosila 3,54 člana. Na području Općine Viškovci 2001. godine izrazito prevladavaju tročlana, a zatim jednočlana i dvočlana kućanstva.

Gospodarski pokazatelji

Među djelatnostima gospodarskih subjekata najzastupljenije su djelatnosti poljoprivrede (prvenstveno ratarstvo i stočarstvo), što je uzrokovalo dobrim prirodnim potencijalima kojima raspolaže ovo područje.

Prirodni resursi

Najznačajniji prirodni resurs Općine Viškovci je poljoprivredno zemljište, koje se koristi za uzgoj poljoprivrednih kultura. U pogledu korištenja poljoprivrednog zemljišta postoje ograničenja, koja proizlaze iz prirodno-fizičkih karakteristika prostora, ili su nastala kao rezultat dosadašnjeg društveno-gospodarskog i prostornog razvoja:

- neracionalno rasparcelirano poljodjelsko zemljište, a naročito dijelovi koji pripadaju privatnom sektoru,
- gospodarsko osiromašenje ruralnog prostora, prostori izvrgnuti depopulaciji,
- nedostatna komunalna i društvena infrastruktura,
- poljoprivredna proizvodnja suočena je s jakom konkurencijom na tržištu.

Iako su ograničavajući čimbenici brojni, treba naglasiti da postoji značajan potencijal (prirodni izgrađeni) koji je do sada u velikoj mjeri korišten, ali za čije korištenje postoje još veće mogućnosti. Uz primjenu odgovarajuće tehnologije, očuvanje kvalitete zemljišta i poticajne mjere ovo područje može postati veći proizvođač hrane nego što je bilo do sada.

Plinoopskrba

Plinska mreža na području Općine Viškovci izgrađena je u svim naseljima.

Energetski sustav

Stanje opskrbe električnom energijom i mogućnosti postojeće elektroenergetske mreže u prijenosnom i distribucijskom sustavu podmiruje sadašnje potrebe potrošača za električnom energijom. Prioriteti razvitka su rekonstrukcija i dogradnja prijenosnog sustava uz povezivanje s okruženjem, te istovremena rekonstrukcija, obnova i dogradnja distribucijskog sustava.

Vodnogospodarski sustav

Sva naselja Općine Viškovci priključena su na javni vodoopskrbni sustav i to na način da se naselje Viškovci vodom opskrbljuje iz vlastitog vodocrpilišta, dok se ostala dva naselja (Vučevci i Forkuševci) vodom opskrbljuju iz pravca Semeljaca. U budućnosti se planira povezivanje ova dva sustava u jednu cjelinu, čime bi se osigurala kvalitetnija i sigurnija opskrba vodom.

Osnovna koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Viškovci zacrtana je u okviru Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Trenutno niti jedno naselje nema riješeno pitanje odvodnje putem javnog kanalizacijskog sustava, što uzrokuje poznate probleme. Pojedinačna rješenja; septičke jame i drugi manji uređaji.

Zbrinjavanje otpada

U naselju Viškovci ne postoji deponija za prikupljanje komunalnog otpada. Prikupljanje komunalnog otpada sa područja Općine Viškovci vrši temeljem ugovora komunalna tvrtka UNIVERZAL iz Đakova, a otpad se odvozi na komunalnu deponiju izvan područja Općine Viškovci (odlagalište Vitika).

PRIORITETI

- 1. Poticanje razvoja malog i srednje poduzetništva (razvoj gospodarske zone)*
- 2. Uravnotežen i održiv razvoj (upravljanje okolišem, infrastrukturni sustavi)*
- 3. Razvoj održive poljoprivrede*
- 4. Unapređenje upravljanja lokalnim razvojem*
- 5. Razvoj ljudskih resursa*
- 6. Razvoj civilnog društva*

Za područje Općine Viškovci od iznimnog je značenja gospodarska zona Viškovci te će se kao takva i posebno obraditi u nekoliko glavnih Odlomaka:

1.Odluka o formiranju poduzetničke zone Viškovci

Danas, kada su stvoreni sustavni uvjeti za razvoj poduzetništva, jedinice lokalne samouprave i investitori suočeni su s problemima nedostatka adekvatnih prostora. Otuda i inicijativa o formiranju **GOSPODARSKE ZONE VIŠKOVCI**.

Općinsko vijeće Općine Viškovci na sjednici održanoj 22. studenog 2005. godine donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničke zone, predviđene prostornim planom (bivše) Općine Đakovo.

Općina Viškovci na temelju navedene Odluke ima za cilj urediti vlasničke odnose i krenuti u izradu projektne dokumentacije za zonu. Nakon toga plan je i urediti i opremiti uređajima komunalne infrastrukture ovaj kompleks zemljišta te ga ponuditi poduzetnicima za realizaciju njihovih poduzetničkih programa po modelu koji mora biti prihvatljiv za jedinicu lokalne samouprave u smislu realizacije strategije razvoja, zapošljavanja i razumnog povrata uložениh sredstava. Općinsko vijeće na svojoj 20-oj sjednici održanoj 20. prosinca 2007. donijelo je novu Odluku o proširenju poduzetničke zone u skladu sa Prostornim planom Općine Viškovci.

Budući da je došlo do promjene u Zakonu o prostornom uređenju, gdje je određeno da se za sve površine koje su veće od 5000 m² mora izraditi UPU, odlučili smo se na izradu istog.

2. LOKACIJSKI ASPEKT ZONE

Postojeće lokacija „ Poduzetnička zona Viškovci“ ima povoljan prometni položaj budući da se nalazi uz cestu Kuševac-Viškovci i magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP 1313 Beli Manastir-Osijek-Đakovo-Strizivojna/Vrpolje.
Blizina grada Đakova (3 km)

Posebne vrijednosti ove lokacije:

- blizina grada Đakova
- dobra željeznička povezanost
- glavni cestovni pravac Općina Viškovci su županijske ceste Ž 4130 D 7 (Kuševac) – Viškovci – Forkuševci – Semeljci – Koritna – Šodolovci – Petrova Slatina – D 518 (Ernestinovo) i Ž 4131 Ž4130 (Forkuševci) – (Vučevci), na koje se vežu sve ostale lokalne i nerazvrstane ceste.

Područje na kojem se realizira projekt „ Gospodarska zona Viškovci“ (proširenja) prikazan je u Prostornom planu Općine Viškovci. Za zonu smo predvidjeli dio koji se nalazi na desnoj strani prema ulasku u naselje Viškovci, kako bi površina bila cjelovita za zonu planiramo i dio rezervne površine u zamjenu za dio neizgrađenog građevinskog područja na lijevoj strani.

Područje je neizgrađeno i trenutno se koristi kako poljoprivredno zemljište. Za potrebe izrade Upu-a „Gospodarske zone“ posebno ćemo obrazložiti razloge zbog kojih planiramo veću površinu za gospodarsku zonu u odnosu na broj stanovnika.

3. NAMJENA PROSTORA

3.1. Kome je zona namijenjena?

Poduzetnička zona Viškovci predstavlja novi pristup Općine Viškovci u politici poticanja razvoja poduzetništva i zapošljavanja, kojim Općina želi:

- otvoriti novi prostor za razvoj lokalnog malog i srednjeg poduzetništva
- utjecati na smjer gospodarskog razvoja na način da posebno potiče projekte koji su na pravcu razvoja općine, županije i država.

Osnovna pretpostavka za realizaciju ovakvih ciljeva je ponuda lokacijski atraktivnog prostora pod ekonomski i financijski povoljnijim uvjetima.

Općina Viškovci je imala već niz upita od strane domaćih poduzetnika, a posebno naglašavamo firmu „Tehno-Elektro“ koja zapošljava oko 100-ak ljudi, i koja bi proširila svoju djelatnost a ista je uvjetovana poduzetničkom zonom. Navedena firma nam je već dostavila svoje Pismo namjere, pisma namjere poslale su nam i ostale firme (Žito d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, Imitor d.o.o., Drvotokarija d.o.o., Geo Tim, građenje i usluge, Josipović obrt za prijevoz i trgovinu i dr.). Pismima namjere dokazujemo i opravdanost površine zone

3.2. Iskaz površina s namjenom

Katastarska površina čestica na kojima bi se zona gradila iznosi oko 40,00 Ha. U naravi je to poljoprivredno zemljište koje je donošenjem Prostornog plana prenamijenjeno za izgradnju poduzetničke zone.

Što se tiče izgrađenosti komunalne infrastrukture do zone, možemo navesti:

- cesta
- struja
- voda
- telefon

3.3. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

ZAŠTITA ZRAKA

Najveća opasnost od zagađenja zraka u prostoru obuhvata prijeti od intenzivnog kolnog prometa na prometnici županijskog značaja. Negativan utjecaj prometa uvjetuje povećanu koncentraciju ugljikovodika, monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida u zraku. Prisutnost ovih kemijskih spojeva u koncentracijama većim od toleriranih vrijednosti direktno utječe na zdravlja ljudi i na biljni fond. Osim zagađivanja zraka koje je rezultat otpadnih plinova kolni promet utječe i na povećanje količine prašine u zraku.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svrstati na zaštitne i prometne.

Zaštitne mjere obuhvaćaju uređenje zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između prometnica i građevina, te su predviđene uz sve prometnice na području obuhvata zone.

Mjere zaštite zraka od zagađivanja:

- da usklade tehnologiju i rad mjerama i postojećim propisima zaštite zraka od prekomjernog zagađivanja,
- da kod izbora tehnologije vode računa o dozvoljenoj granici zagađenja zraka,
- da uređuju zelene površine unutar ograde koje koriste u cilju stvaranja povoljnijih uvjeta za prirodno provjetravanje.

ZAŠTITA VODE

Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje sustava odvodnje je da svi gospodarski pogoni ovisno o sastavu otpadnih voda vrše njihov predtretman.

Mjere zaštite od zagađivanja:

- da svi korisnici nafte, naftnih derivata, otvora i drugih opasnih materijala na području zone osiguraju unutar građevnih čestica koje koriste posebne nepropusne prostorije ili rezervoare za smještaj ovih proizvoda,
- da se svaki korisnik brine o zaštiti vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred građevne čestice kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- da svaki korisnik ne unosi u tlo opasne i štetne materijale koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda.

PRIKUPLJANJE OTPADA

Na svakoj građevnoj čestici treba ostvariti nužne uvjete za razvrstavanje i prikupljanje komunalnog otpada, kao i drugog otpada koji nastaje pri upotrebi građevine. Za ove potrebe treba osigurati prostor za postavljanje kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada, te razvrstavanje i prikupljanje sekundarnih sirovina (metal, staklo, papir i slično).

4. FINANCIRANJE PROJEKTA

Izrada projekta „Gospodarska zona“ Viškovci financirao bi se iz slijedećih izvora:

VRSTA IZVORA

Proračun Općine
Proračun županije
Ministarstvo gospodarstva,
Rada i poduz.
Ostali

Općina Viškovci sudjelovala je u natječaju Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, temeljem kojeg smo dobili 300.000,00 kn bespovratnih sredstava, koji smo utrošili za izradu projektne dokumentacije za zonu.

5. DIREKTNI PRIHODI PROJEKTA

Pod direktnim prihodima projekta smatraju se:

- prihodi od komunalnog doprinosa
- prihodi od komunalne naknade
- prihodi poreza na dobit
- prihodi poreza na dohodak

5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, koji se namjenski koristi za sufinanciranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u koje spadaju: javne površine, nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, groblja itd.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina prema m³ građevine. Prema Odluci o komunalnom doprinosu Općine Viškovci ovo područje spada u prvu zonu u kojoj se obračunava komunalni doprinos u iznosu od 4 kn/m³ građevine.

5.2. Komunalna naknada

U obračunu komunalne naknade polazi se od Odluke o komunalnoj naknadi Općine Viškovci. Visina komunalne naknade je prihvatljiva za potencijalne investitore, pogotovo promatrano u odnosu na urbana područja.

6. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

Gospodarska zona Viškovci imala bi ukupnu površinu od oko 40,00 ha. Budući da se na izgrađenom dijelu poduzetničke zone nalaze četiri objekta koja se bave raznolikom djelatnošću (skladište namještaja, proizvodnja gotovog betona i završni radovi u građevinarstvu) koji ujedno zapošljavaju oko 20-ak radnika lako je zaključiti da postoji izgrađena infrastruktura (voda, plin, struja i telefon). Nadalje što se tiče neizgrađenog dijela poduzetničke zone Općina je imala već niz upita, a jednog smo poduzetnika posebno i izdvojili, tako da ne sumnjamo da se naš trud oko aktiviranja neće isplatiti.

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Viškovci.

Klasa: 350-01/08-01/15
Ur.broj: 2121/10-01-01-08-01
Viškovci, 22. prosinca 2009. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Vladimir Mijakić

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07. i 38/09.)
- Zakon o javnim cestama (NN, br. 180/04. i 138/06.)
- Zakon o vodama (NN, br. 107/95., 150/05.)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N. 70/05.)

C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zahtjeve za izradu Prostornog plana zatražio od devetnaest tijela i osoba.

U nastavku je priloženo sedam zahtjeva koji su pristigli u zakonskom roku.

Nositelj izrade je prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje o poštovanju zahtjeva odnosno očitovanja od četiri tijela i osoba.

U zakonskom roku su sva četiri tijela i osobe dostavili mišljenja odnosno suglasnost čiji su preslici priloženi u nastavku.

Hrvatski Telekom


 Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA GOPLEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

 HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
 Kupuska 2 HR - Zagreb
 Telefon: +385 1 4912 050
 Telefaks: +385 1 4912 055

 Općina Viškovci
 Omladinska 23
 Viškovci, 31401

2121/10	
1. rujna 2008.	
Is.	Org. jed.
350-01/08-01/07	
Uradbeni broj	Sl. broj
2121/10-05-02-08-03	

 Vaš znak: 2121/10-02-01-08-02
 Naš znak: JOP 6023948
 Telefon: 233107
 Datum: 28.08.2008.

Nastavno na

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Viškovci

Sukladno zahtjevu od 01. kolovoza 2008. godine šaljem vam tražene podatke za izradu izmjena i dopuna PPOU Viškovci.

Za izmjenu Plana pod točkom 1. (1a. i 1b.) u Forkuševcima planer treba uvažiti postojeću izgrađenu pristupnu mrežu u selu kao osnovu za njeno širenje na nove planirane površine.

Za izmjenu Plana pod točkom 2. u telekomunikacijskom smislu se mora uvažiti postojanje ranije izgrađenih priključaka.

Za izmjenu Plana pod točkom 3. (3a. i 3b.) planer prostora, odnosno planer komunalnih instalacija, mora uvažiti organizaciju tk mreže sela Kušavac i Viškovci, te postojanje spojnog voda između njih. Za „Gospodarsku zonu“ Viškovci (3a.) od bitne važnosti je da se buduća (planirana) tk mreža Zone mora orijentirati prema cesti Kuševac- Viškovci, a unutrašnja struktura u Planu treba omogućiti izgradnju tk infrastrukture sposobne za prihvrat svih budućih objekata na tk mrežu.

Za „Zonu stanovanja“ u Viškovcima (3b.) koja je predviđena na sjevero-istočnom kraju sela Plan treba omogućiti izgradnju podzemne tk mreže do svake stambene jedinice, a orijentacija mreže će biti u pravcu najbliže točke sadašnje aktivne tk mreže Viškovaca.

S poštovanjem.

DIREKTOR SEKTORA

Dragan Marković, dipl. ing. el.
 Hrvatski Telekom
 HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Zagreb
 T43d

 Adresa: HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
 Kontakt: Savska cesta 32, 10000 Zagreb
 telefon: +385 1 491-1000, faks: +385 1 491-1011;
 internet: www.ht.hr

 Poslovna banka: 2390001-1100010257 (HPB d.d. Zagreb); MB 1414827
 Nadzorni odbor: M. Guenther - predsjednik
 Uprava: I. Mudrić - predsjednik, J. P. Čizman, B. Polunogac, I. Jokić Simović, I. Šoljan, R. Rathgeber
 Registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 060266256;
 trgovačkih društava: temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB
 Tel: (01)489 60 00, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>, MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/4325

Ur. broj: 376-10/ŽO-08-2

Zagreb, 14. kolovoz 2008. god.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI		22. 08. 2008.	
350-01/08-01/07		Opr. jed.	
Evidentni broj		Pril.	Vrij.
2121/10-02-01-08-02-02			

Republika Hrvatska
 Osječko-baranjska županija
 Općina Viškovci

31401 Viškovci

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPU općine Viškovci

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-01/08-01/07, ur.br.: 2121/10-02-01-08-02 od 01. kolovoza 2008. obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i druge infrastrukture dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za **izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, **bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekventijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog:

- popis operatora

**POPIŠ OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

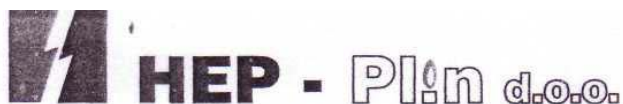
1	B. NET HR / ATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVA/TSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	t: 098 387 277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVA/TSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320 991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVA/TSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610 610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVA/TSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467 457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

Popis koncesionara u pokretnoj mreži GSM/DCS-1800 i UMTS

Koncesionari GSM/DCS-1800 i UMTS

Popis koncesionara za davanje javnih telekomunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra u pokretnoj mreži druge generacije GSM/DCS-1800 i treće generacije UMTS za područje Republike Hrvatske.

Davatelj usluge	Adresa davatelja
TELE2 d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 23
VIPnet d.o.o.	Zagreb, Vrtni put 1



31000 O S I J E K , Cara Hadrijana 7

MB 1582615

Žiro račun: 2393000-1102046630

Telefon: 031 244 888 031 244 650

Telefax: 031 213 199

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
31401 VIŠKOVCI
Omladinska 23

Naš broj i znak:

F 3 -202 - 201 /08 -MR

Vaš broj i znak:

PREDMET:

IZMJENE I DOPUNE PPU
OPĆINE VIŠKOVCI

Datum:

21.08.2008

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine nakon uvida u prijedlog izrađen po Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek – iz kojeg je vidljiv položaj zona obuhvata izmjena i dopuna plana (točke 1,2,3 članka 2. Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO Viškovci), dostavljamo Vam sljedeće

- zone koje su predmet izmjena i dopuna PPUO u mogućnosti smo priključiti na postojeću distribucijsku plinsku mrežu.
- molimo Vas da prilikom razrade predviđenih zona predvidite, u javnim površinama unutar zona, koridor za smještaj trase distribucijskih plinovoda.

S poštovanjem !

Direktor Sektora
za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor:
HEP-Plin d.o.o.

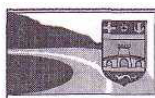
Nikola Lović
Nikola Lović dipl.ing.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

22.08.2008	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-01/08-01/07	
2121/10-02-01-08-02-08	

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP-GRUPE


Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

 31000 Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 14 e, PP 87
 MB 1281127 e-mail: zuc.osijek@os.t-com.hr i uprava@xnet.hr

 centrala - tel. 031/251-520
 tehnički - tel. 031/251-522
 telefax 031/251-530

 Ur.broj: 2158/3-01/08-1887
 Osijek, 13. 08. 2008. godine

Općina Viškovci
Općinsko poglavarstvo
31401 Viškovci

Omladinska 23

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Viškovci
podaci o županijskim i lokalnim cestama

V. 12. 1. 2008

Sukladno Vašem traženju dopisom Klasa: 350-01/08-01/02, Ur.broj: 2121/01-02-01-08-02 od 01. kolovoza 2008. godine, dostavljamo vam:

POPIS ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE VIŠKOVCI
ŽUPANIJSKE CESTE

Broj ceste	Opis ceste	asf.kol. (km)	prosj. širina kolnika (m)	ukupna dužina ceste (km)
4130	D 7(Kuševac)-Viškovci-Forkuševci-Semeljci-Koritna-Šodolovci-Petrova Slatina – D 518 (Ernestinovo)	24,5	6,00	24,5
4131	Ž 4130 (Forkuševci) – Vučevci	2,6	5,00	2,6

Podatak je za ukupnu dužinu ceste koja je cijela ili samo dijelom na području Općine Viškovci. «Odluku o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste», objavile su «Narodne novine» broj 54. od 14. 05. 2008. godine, kao i cjelovit popis razvrstanih javnih cesta.

S poštovanjem!

 Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Priloga: 18.08.2008.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/08-01/07	
Uredbeni broj	Pril. / Pril.
2121/10-02-01-08-02-01	

 Predstelnik:
 Tihomir Glavaš, diplomir. građ.


JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Kapucinska 40/1 31000 Osijek

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

11.09.2008.

Klasa: 350-02/08-01/36
Urbroj: 2158/85-08-3
U Osijeku, 10. rujna 2008. godine

350-01/08-01/07
Uredbeni broj
2121/10-02-01-08-04

OPĆINA VIŠKOVCI

Omladinska 23
31401 Viškovci

Predmet: ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- podaci, daju se***

Veza: vaša klasa: 350-01/08-01/07; urbroj: 2121/10-02-01-08-02 od 01. kolovoza 2008. godine

Poštovani,

Dana 14. kolovoza 2008. godine zaprimili smo vaš dopis, gore naznačenih oznaka, kojim tražite da dostavimo zahtjeve (podatke, planske smjernice i druge dokumente) potrebne za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci broj 2/07) -u daljnjem tekstu: PPUOV; kako to nalaže članak 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) -u daljnjem tekstu: Zakon. U privitku dostavili ste nam Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (klasa: 350-01/08-01/07; urbroj: 2121/10-03-02-08-01 od 06. ožujka 2008. godine) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Uvidom u Odluku gdje su u članku 2. opisani razlozi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci -u daljnjem tekstu IDPPU, dajemo sljedeće podatke:

1. Podsjećamo da je Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02) -u daljnjem tekstu: PPOBŽ, u proceduri donošenja izmjena i dopuna -u daljnjem tekstu: IDPPOBŽ. Za potrebe utvrđivanja konačnog prijedloga IDPPOBŽ izdali ste nam mišljenje (klasa: 350-01/08-01/07; urbroj: 2121/10-02-01-08-02 od 09. srpnja 2008. godine) kojim ste suglasni sa planiranim izmjenama i dopunama. (Telefonskim putem smo zatražili da mišljenje utvrdite na općinskom vijeću budući je članak 13. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98) propisao da takvo mišljenje daje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave.) U svrhu izdavanja mišljenja dostavili smo vam Prijedloga IDPPOBŽ na magnetnom mediju kojim se možete poslužiti za usklađivanje PPUOV s IDPPOBŽ. Budući se usvajanje IDPPOBŽ predviđa tijekom jeseni ove godine, PPUOV bit će potrebno uskladiti s IDPPOBŽ.
2. Točkom 57. Odredbi za provođenje PPOBŽ (članak 182. Odredbi za provođenje IDPPOBŽ) propisan je način na koji se utvrđuje veličina površine građevinskog područja naselja. Potom je dana preporuka -točka 58. Odredbi PPOBŽ (članak 62. Odredbi IDPPOBŽ)- temeljem koje treba težiti gustoći u naseljima koja nisu gradskog karaktera od 15 st/ha. Ove točke (članke) treba zadovoljiti i prilikom izrade IDPPU.

tel.:031213378

e-mail: prostor@obz.hr

fax: 031213377

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Kapucinska 40/1 31000 Osijek

3. Za potrebe proširenja građevinskih područja ugostiteljsko-turističke zone Jošava izraditi program prema članku 174., a izgradnju unutar tog građevinskog područja utvrditi u skladu s člankom 175. Odredbi IDPPOBŽ.
4. Prema grafičkom prilogu u priritku Odluke kojim se utvrđuje obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone" Viškovci -u daljnjem tekstu: UPU; razvidno je sljedeće:
 - u prikazani obuhvat UPU-a uključen je i dio površine rezervirane za budući razvoj gospodarske zone. Rezervirana površina temeljem Zakona **nije** građevinsko područje. Utvrđivanje obveze izrade plana užeg područja ne podrazumijeva i uključivanje površine unutar njega u građevinsko područje. Uključivanje rezervirane površine za budući razvoj gospodarske zone nije predmet Odluke.
 - građevinsko područje naselja Viškovci u PPUOV dimenzionirano u gotovo maksimalnim gabaritima. Ukoliko se ono kroz IDPPU proširuje i na površinu rezerviranu za budući razvoj, dio već utvrđenog a neizgrađenog građevinskog područja gospodarske zone trebalo bi isključiti iz građevinskog područja naselja kako bi se zadržali postojeći odnosi površine i broja stanovnika naselja za plansko razdoblje.
5. Alineja 4. članka 2. je nejasno napisana. Za pretpostaviti je da se udaljenost od 8,0 m koja se povećava na 15 m odnosi na najveću udaljenost obiteljske kuće od regulacijske linije, međutim nejasno je gdje se smanjuje broj uvjetnih grla sa 50 na 25. Građevine za uzgoj stoke koje se mogu graditi u građevinskom području naselja moraju biti kapaciteta do 50 uvjetnih grla što treba, temeljem PPOBŽ i IDPPOBŽ, osigurati i u PPUOV i IDPPU. Ukoliko se ovo smanjenje odnosi na udaljenosti građevina od regulacijskog pravca propisane u članku 33. Odredbi PPUOV, potrebno je propisati udaljenosti građevina za kapacitete do 50 uvjetnih grla što će u slučaju smanjenja sa 50 na 25 uvjetnih grla rezultirati uvođenjem još jedne alineje kojom će se propisati udaljenost građevina kapaciteta 25-50 uvjetnih grla.
6. Odlukom je trebalo predvidjeti i usklađivanje PPUOV s IDPPOBŽ.

Budući je člankom 12. Odluke propisano da ista stupa na snagu po njenom objavljivanju u službenom glasilu Općine, molimo da nam dostavite "Službeni glasnik" u kojem je ista objavljena kako bismo imali potvrdu njene pravovaljanosti.

S poštovanjem,



Privremeni ravnatelj/a

Olivera Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje: - Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel.:031213378

e-mail: prostor@obz.hr

fax: 031213377



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/05-49/0383
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-07
Zagreb, 08. rujan 2008.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI	
2121/10	
16. 09. 2008.	
Službena oznaka	Org. jed.
350-01/08-01/07	
	Pril.
2121/10-02-01-08-07	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- obavijest, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-01/08-01/07
URBROJ: 2121/10-02-01-08-02

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci te tražite planske smjernice, podatke i dokumente iz djelokruga ove Uprave u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 70/05). Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu PPUO Viškovci za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni prostorni plan, već samo mišljenje.

U ime nositelja izrade predmetnog plana, tvrtki CPA d.o.o., Odranska 2, Zagreb, kao stručni izrađivač plana zatražila je podatke te je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode u postupku izrade PPUO Viškovci propisala općenite mjere zaštite prirode (KLASA: 612-07/05-49/383, URBROJ: 532-08-02-2/5-05-02 10. listopada 2005. godine). Također se ovo Ministarstvo očitovalo na vaš poziv u kojem nas pozivate na javnu raspravu o Prijedlogu predmetnog plana dopisom dana 04. kolovoza 2006. (KLASA: 612-07/05-49/383, URBROJ: 532-08-02-02/4-06-5) temeljem kojeg smo vas molili da nam pošaljete Prijedlog predmetnog plana na uvid. S obzirom da isti nije dostavljen u uvid u ovom trenutku moguće je propisati općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
3. Na području Općine potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štiti odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
4. Za područja predviđena za zaštitu planom propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.
5. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine, osobito štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

8. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
9. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
10. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode ovog Ministarstva u roku 8 dana.
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06).
12. Na području PPUO Viškovci treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
 - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
 - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
 - za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode potrebno je ugraditi u Izmjene i dopune PPUO Viškovci te po završetku predmetnog plana potrebno je isti dostaviti na uvid kako bi se eventualno mogla dati mišljenja, primjedbe ili dodatne mjere i uvjeti zaštite prirode.

Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27, P.P. 713
Tel: 031/ 207 - 400; fax: 031/ 207 - 404

Klasa: 612-08/08-10/07
Ur. broj: 532-04-09/1-12-06
Osijek, 18. 09. 2008. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Viškovci
konzervatorske smjernice

Pregledom zone koja se odnosi na Izmjene i dopune PPUO Viškovci, utvrđeno je kako se u neposrednoj blizini zone obuhvata nalazi prapovijesni arheološki lokalitet.

S obzirom na gore navedeno, sukladno članku 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03), u privitku dopisa dostavljamo sustav mjera zaštite za predmetni arheološki lokalitet.

Za sva ostala nepokretna kulturna dobra na području Općine Viškovci potrebno je pridržavati se podataka, konzervatorskih smjernica i sustava mjera zaštite Konačnog prijedloga PPUO Viškovci.

Stručna suradnica:
Anamarija Ramač, dipl. ing. arh.



Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Privitak:
- mjere zaštite za arheološki lokalitet

2121/10		OPĆINA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI	
Primljeno:	22. 09. 2008.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/08-01/07		Org. jed.
Uredbeni broj	2121/10-02-01-08		Pri. D.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI
ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU PPUO VIŠKOVCI**

Na području obuhvata urbanističkog plana uređenja općine Viškovci nalazi se jedan evidentirani arheološki lokalitet kojem se ne zna točno mjesto rasprostiranja.

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

1. **PRAPOVIJESNI ARHEOLOŠKI LOKALITET** - Ovom se lokalitetu ne zna točan položaj i rasprostranjenost, a u Muzeju Đakovštine nalazi se nekoliko ulomaka keramike iz razdoblja prapovijesti pronađenih na ovom području. S obzirom na pronađeni materijal koji upućuje na postojanje prapovijesnog lokaliteta na području ~~Grada Valpova~~, ali i proučavanjem povijesnih izvora može se pretpostaviti da se na ovom području nalazilo naselje. Buduća arheološka iskopavanja i istraživanja mogla bi pružiti bolju sliku o poznavanju ovog lokaliteta.

MJERE ZAŠTITE

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ovaj lokalitete te na preostalo područje grada ~~Valpova~~ primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Evidentiranom arheološkom lokalitetu nije definiran položaj i rasprostranjenost. Radi njegove daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području općine Viškovci, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Također, ukoliko bi se na području općine Viškovci, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Stručna savjetnica:
Vlatka Revald-Radolić dipl. arheolog



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 612-07/05-49/0383
URBROJ: 532-08-03-01/3-10-09
Zagreb, 19. veljače 2010.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Pril. broj: 2121/10	Pril. broj: 24.02.2010. g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-01/10-01/19	
Uredbeni broj	2121/10-02/10-63	Pril. broj

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
URED NAČELNIKA

- PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci**
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/07
URBROJ: 2121/10-02-01-09-01

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci te tražite mišljenje na isti. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05, 139/08) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Viškovci za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni plan, već samo mišljenje.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju – Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da isti sadrži propisane uvjete i mjere zaštite prirode (KLASA: 612-07/05-49/0383, URBROJ: 532-08-03-01/3-08-07 od 08. rujna 2008. g.) te smatramo da se Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci može uputiti predstavničkom tijelu u postupak donošenja.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/666

URBROJ: 376-10/ZO-10-2

Zagreb, 11. veljača 2010.

Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

Primljeno:	14.02.2010.g.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/10-01/20	Org. jed.
Unutarnji broj	2121/10-02/10-64	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Viškovci, Načelnik
 Omladinska 23
 31401 Viškovci

PREDMET: OPĆINA VIŠKOVCI
 IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/08, URBR:2121/10-02-01-09-01, od 04. veljače 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

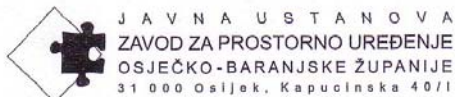
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI utvrdili smo da **nema izmjena i dopuna na elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi**, pa slijedom navedenoga nije potrebno naše mišljenje.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno



HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Kapucinska 40/1

KLASA: 350-02/08-01/36
URBROJ: 2158/85-10-13
U Osijeku, 09. ožujka 2010. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10	
Primljeno: 09. 03. 2010. g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-01/10-01/23	
Unudžbeni broj 2121/10-02/10-82	Pril. Vij.

OPĆINA VIŠKOVCI

Omladinska 23
31401 Viškovci

PREDMET: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci*
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/10-01/9; URBROJ: 2121/10-02-01-09-01 od 04. veljače 2010. godine

Poštovani,

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (u ovom Zavodu zaprimljen pod KLASOM: 350-02/08-01/36; URBROJ: 2121/10-10-11 dana 08. veljače 2010. godine) izrađen u skladu s prijedlozima i primjedbama koje je ovaj Zavod uputio u tijeku javne rasprave.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE

Osijek, 09. ožujka, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/10-01/38
URBROJ: 525-09-2-0377/10-2
Zagreb, 17. veljača 2010.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10		
Primaljeno:	26. 02. 2010. g.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/22	Org. jed.
Uradni broj:	2121/10-02/10-81	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Viškovci – suglasnost - daje se

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/10-01/10
Ur.broj: 2121/10-02-01-09-01
od Viškovci, 04. veljače 2010.

Primaljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 08.02.2010.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine' 152/08) u predmetu zahtjeva **OPĆINE VIŠKOVCI, OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE** - za izdavanje - *suglasnosti* - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI** - *izdaje se*

SUGLASNOST

Općini Viškovci, Osječko-baranjske županije - izdaje se suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Viškovci.

Izmjene i dopune PPU Grada Županje obuhvataju:

1. obvezu izrade UPU-a „Gospodarske zone“ na površini od 41,70 ha i UPU-a „Zona stanovanja“ na površini od 8,44 ha, oba u naselju Viškovci,

2. korekcija Odredbi za provođenje Plana vezano za udaljenost građevine od regulacijskog pravca,
3. usklađenje Odredbi za provođenje Plana i kartografskog dijela plana s novim zakonom o prostornom uređenju i gradnji,
4. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje u domeni prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
5. korekcija građevinskog područja,

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna PPU Općine Viškovci građevinska područja naselja povećavaju se za 0,25 ha.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine" , br. 152/08.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



O tome obavijest:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
Osijek
Europske avenije 11
3. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
Osijek
Županijska 4
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Zavod za prostorno uređenje
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
6. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog ravoja
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
7. Dokumentacija
8. Arhiva - ovdje



D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku su priložena Izvješća o Prethodnoj i Javnoj raspravi.

IZVJEŠĆE

o prethodnoj raspravi o koncepciji izmjena i dopuna PPU Viškovci
u Viškovicima

Prethodna rasprava održana je temeljem odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07). Ovo izvješće je izrađeno sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Prethodna rasprava o koncepciji izmjena i dopuna PPU Viškovci objavljena je u Glasu Slavonije 15. srpnja 2009. godine
2. Obavijest i pozivnica za prethodnu raspravu bila je upućena nadležnim tijelima 14. srpnja 2009. godine
3. prethodna rasprava održana je 23. srpnja 2009. godine u prostorijama Općine Viškovci, Omladinska 23 u 10,00 sati.

Zapisnik s prethodne rasprave je u prilogu Izvješća.

Za nositelja izrade: Za izrađivača: Općina Viškovci

Odgovorni voditelj:

Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Zvonimir Tucaković dipl. ing. arh.

PREGLED PRIMJEDBI S PREHODNE RASPRAVE SA ODGOVORIMA

ODGOVORNOG VODITELJA

Na prethodnoj raspravi nije bilo nikakvih primjedbi.

PREGLED PRIMJER PRISTIGLIH U PISANOM OBLIKU

Za prethodnu raspravu nije pristigla niti jedna primjedba.



ZAPISNIK

sa prethodne rasprave o koncepciji izmjena i dopuna PPUO Viškovi održane 23. srpnja 2009. u 10, 00 sati u Općini Viškovi.

NAZOČNI: od 22 pozvanih predstavnika upravnih tijela županije i pravnih osoba s javnim ovlastima, odazvalo se njih 11-est (popis nazočnih osoba u prilogu) te načelnik gosp. Branko Prodanović.

ZAPISNIČAR: Tihana Prančević

Načelnik Općine Viškovi gosp. Branko Prodanović – pozdravio je sve nazočne goste u svoje ime i u ime Općine, te pozvao iste da se izjasne i sudjeluju u svezi rasprave o izmjenama i dopunama PPUO Viškovi, te prepustio riječ gosp. Tucakoviću.

Gosp. Zvonimir Tucaković – dipl- ing. arh. iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek- također je pozdravio nazočne, te u kratkim crtama pojasnio da će PPUO Viškovi biti izrađen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te planovi o izmjenama i dopunama PPU-a Općine Viškovi. Do današnjeg dana donese četiri izmjene i dopune proširenja građevinskog područja.

Nakon izlaganja gosp. Zvonimira Tucakovića za riječ se javio gosp. Vlado Sudar koji je također pojašnjavao nastale promjene u PPU-a Općine Viškovi.

Gosp. Ivica Pintarić zamoljava da mu se dostavi Službeni Glasnik Općine Viškovi i potrebni materijali kako bi imao uvid u PPU-a- Općine Viškovi.

Gđa. Ankicu Vidmar zanima da li je to izmjena ili ne?

Gosp. Zvonimir Tucaković odgovara da po Zakonu svaka Općina mora vidjeti da li ima potrebe za izmjenama ukoliko ih ima potrebno je napraviti novu izmjenu.

Gosp. Damir Grgas pregledava nacрте i plan PPU-a Općine Viškovci i pita da li površine koje su predviđene za gospodarske subjekte ostaju onakve kakve su predviđene planom ili pak dolazi do promjena ?

Gosp. Zvonimir Tucaković odgovara da je sve obuhvaćeno planom i da to tako može i ostati.

Na kraju same rasprave načelnik gosp. Branko Prodanović je pozvao još jednom sve nazočne da još jednom ako je potrebno svi skupa sjednu i porazgovaraju, tako da svatko može iskoristiti svoje ustavno pravo kao što je gosp. Zvonimir Tucaković rekao na početku same prethodne rasprave.

Načelnik se zahvalio svim nazočnima na odazivu i suradnji, nakon čega je zatvorio prethodnu raspravu u 10,45 sati.



NAČELNIK

Branko Prodanović
Branko Prodanović

Popis nazočnih:

1. Zvonimir Tucaković
2. Branko Prodanović
3. Mirko Strahinić
4. Vlado Sudar
5. Stjepan Stakor
6. Ivica Pintarić
7. Damir Grgas
8. Boris Papuga
9. Ankica Vidmar
10. Nives Brnić-Levada
11. Damir Gajić
12. Jaroslav Bolf

IZMJENE I DOPUNE PPUO VIŠKOVCI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
NA NACRT PRIJEDLOGA
IZMJENE I DOPUNE PPUO VIŠKOVCI

VIŠKOVCI, ožujak 2010.

OPĆINA VIŠKOVCI
(kao nositelj izrade plana)

I

**ZAVOD ZA PROSTORNO
PLANIRANJE d.d OSIJEK**
(kao izrađivač plana)

Na temelju članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09),
pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
NA NACRT PRIJEDLOGA
IZMJENE I DOPUNE PPUO VIŠKOVCI

Obavijest o Javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku „ Glas Slavonije “,
dana 04. 12. 2009. godine. (U prilogu preslika obavijesti).

Javni uvid trajao je od 11.12.2009. – 25.12.2009. godine u Viškovicima, Omladinska 23
radnim danom od 13,00 – 15,00 sati.

Javno izlaganje održano je 18. 12.2009. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama
Općine Viškovi.

Rok za pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Izmjene i dopune PPUO
Viškovi, bio je 01. siječnja 2010. godine.

U tijeku javne rasprave sukladno članku 89. i 90. Zakona o prostornom uređenju i
gradnji pristigle su u roku za dostavu pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi, tri primjedbe
subjekta u pisanoj formi, i sastavni su dio ovog Izvješća:

- 1. HRVATSKE VODE**
Vodnogospodarski odjel za
Vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava
„ Bid- Bosut „, Vinkovci

KLASA: 350-01/09-01/25, URBROJ: 2121/10-03-01-09-01

**2. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-01/09-01/26, URBROJ: 2121/10-03-01-09-01

**3. ŽITO d.o.o
OSIJEK**

KLASA: 350-01/09-01/01, URBROJ: 2121/10-03-01-09-01

U nastavku su priložene preslike primjedbi tri subjekta i označene su kao primjedbe 1. (1.-8.), 2. (1.-16.) i 3. , te su priloženi odgovori na sve primjedbe.

ZAPISNIK

sa javne rasprave o PPU Općine Viškovci 18. prosinca 2009. u 11, 00 sati u Općini Viškovci.

NAZOČNI: od 20 pozvanih predstavnika upravnih tijela županije i pravnih osoba s javnim ovlastima, odazvalo se njih 8 (popis nazočnih osoba u privitku) te načelnik gosp. Branko Prodanović.

ZAPISNIČAR : Martina Plazibat

Načelnik Općine Viškovci gosp. Branko Prodanović – pozdravio je sve nazočne goste u svoje ime i u ime Općine, te pozvao iste da se izjasne i sudjeluju u svezi javne rasprave o izmjenama i dopunama PPUO Viškovci, te prepustio riječ gosp. Tucakoviću.

Gosp. Zvonimir Tucaković – dipl- ing. arh. iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek- također je pozdravio nazočne i predstavio svoj tim, te u kratkim crtama pojasnio da će PPUO Viškovci biti izrađen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te planovi o izmjenama i dopunama PPU-a Općine Viškovci. Ministarstvo kulture tražilo izmjene i dopune pa smo ubacili i 5 izmjenu. Na karti se vide tri izmjene: Forkuševci – proširenje građevinskog područja , druga izmjena : gospodarska zona i stambena zona, tekstualni dio plana. Građevinska područja po novom Zakonu moraju se raditi urbanistički planovi za sve površine iznad 5000 kvadrata.

Gosp. Vlado Sudar - zanima ga dokle traje javni uvid?

Gosp. Zvonimir Tucaković – javni uvid traje do 01. siječnja 2010. godine

Gosp. Jaroslav Bolf - zanima ga cesta što prolazi pored industrijske zone da li ima direktan pristup ka cesti.

Gosp. Vlado Sudar – kada radimo plan cilj je zadržati i pružiti što bolje uvjete ka prometnim cestama. Predviđeno je čvorište i točka u zoni u kojoj će se skretati i na taj način neće se opterećivati Županijska cesta. Upravi za ceste cilj je rasteretiti Županijsku cestu. U naselju postoji pristup za svaku parcelu, a u zoni bi bio jedan ulaz. .

Gosp. Zvonimir Tucaković – ukoliko nema nikakvih pitanja možemo zaključiti javnu raspravu.

Na kraju same rasprave načelnik gosp. Branko Prodanović se zahvalio svim nazočnima na odazivu i suradnji, nakon čega je zatvorio javnu raspravu u 11,35 sati.

NAČELNIK
Branko Prodanović
Branko Prodanović



POPIS NAZOBNIH PROSTORNI PLANI
IZMJENE I DOPUNE

VIŠKOVCI, 18.12.2009.

Petar Ivančić - Žižo d.o.o

ZVONIMIR TUCIĆKOVIĆ - ZPO-OSIJEK

STJEPAN STAKOL - ZAGODIA PRAPROBNO PIANIRANJE d. o. o. OSIJEK

VLADO SUDAR - II -

MIRKO STRAHINIĆ - +

et. kom.

BRANKO ČUBRIKović - REFORANTU TEHNIČKOS SLUŽBI (ĐAK. VOJVOVA)

JAROSLAV BOLP - ŽITO - D.O.O.

IVAN GANTAK HRVATSKA UČE, VSI, BIA - BUDVA "VIŠKOVCI"

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

KLASA:350-01/09-01/24
URBROJ:2121/10-02-01-09-01

Viškovci, 11. prosinca 2009.

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/2007), Načelnik Općine Viškovci objavljuje;

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI**

Javni uvid trajat će od 11. prosinca 2009. do 25. prosinca 2009. u Viškovicima, Omladinska 23, radnim danom od 13,00 – 15,00 sati

Javno izlaganje održat će se 18. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine Viškovci s početkom u 11,00 sati

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog, izmjena i dopuna PPUO Viškovci dostavljaju se do 01. siječnja 2010. godine Općini Viškovci, Omladinska 23, 31401 Viškovci.

S poštovanjem!



NAČELNIK

Branko Prodanović
(Branko Prodanović)

DOSTAVITI:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**
Kuhačeva 27
31 000 OSIJEK
2. **HRVATSKA POŠTA d.d.**
K.A. Stepinca 17
31 000 OSIJEK
3. **ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE**
Kapucinska 40
31 000 OSIJEK
4. **HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o**
Mihanovićeve 12
10 000 ZAGREB
5. **HRVATSKE CESTE d.o.o**
Odjel za strateško planiranje i razvoj
Vončinina 3
10 000 ZAGREB
6. **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za društvene djelatnosti
Županijska 4
31 000 OSIJEK
7. **HEP – PLIN d.o.o**
Cara Hadrijana 7
31 000 OSIJEK
8. **HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG
SUSTAVA d.o.o**
Šetalište kardinala F. Šepera 1a
31 000 OSIJEK
9. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
I. G. Kovačića 2
31 000 OSIJEK
10. **UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**
Vijenac I. meštrovića 14e
31 000 OSIJEK
11. **HRVATSKE ŠUME d.o.o**
Prolaz J. Benešića 1
31 000 OSIJEK

12. HRVATSKE VODE
Splavarska 2a
31 000 OSIJEK
- 13..HRVATSKI TELEKOM
REGIJA 4 – ISTOK
K. A. Stepinca 17
31 000 OSIJEK
14. ĐAKOVOPROJEKT d.o.o
V. K. A. Stepinca 10
31 400 ĐAKOVO
15. HRVATSKE ŠUME d.o.o
Šumarija Đakovo
I. Palmotića 18
31 400 ĐAKOVO
16. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o
Bana J. Jelačića 65
31 400 ĐAKOVO
17. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o
DP „ELEKTROSLAVONIJA“
A. Starčevića 17
31 400 ĐAKOVO
18. HRVATSKE VODE
J. Kozarca 28
32 000 VINKOVCI
19. ŽITO d.o.o
Đakovština 3
31 000 OSIJEK
20. TEHNO-ELEKTRO
A. Cesarca 3
31 400 ĐAKOVO

04.12.2009

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI

KLASA: 350-01/09-01/21
URBROJ: 2121/10-02-01-09-01

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09), načelnik Općine Viškovci objavljuje

JAVNU RASPRAVU

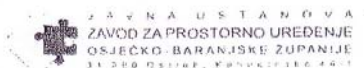
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. **JAVNI UVID** trajat će od 11. prosinca 2009. do 25. prosinca 2009. u Viškovicima, Omladinska 23, radnim danom od 13 do 15 sati.
2. **JAVNO IZLAGANJE** održat će se 18. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine Viškovci s početkom u 11 sati.
3. Pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Viškovci dostavljaju se do 1. siječnja 2010. godine Općini Viškovci, Omladinska 23, 31400 Viškovci.
4. Sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09), građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pristup i uvid u prijedlog izmjena i dopuna PPUO Viškovci, da upisuju primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi, postavljanjem pitanja na javnom izlaganju te upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi nositelju izrade. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK

p-3388



Klasa: 350-02/08-01/36
 Urbroj: 2158/85-09-9
 U Osijeku, 24. prosinca 2009. godine

Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10		
Primljeno:	31.12.2010.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/09-01/26		
Unudžbeni broj	Pril.	Vij.
2121/10-03-01-09-01		

OPĆINA VIŠKOVCI
 Omladinska 23
 31401 Viškovci

PRIMJEDBA I

Predmet: *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
 - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Poštovani,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) - u daljnjem tekstu Zakon, u tijeku javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci - u daljnjem tekstu Izmjena plana, dajemo sljedeće primjedbe:

- 4.1. 1. Zakonom je propisano da se izrada prostornih planova kao i njihovih izmjena i dopuna provodi temeljem odluke. Općina Viškovci donijela je Odluku o izradi Izmjene plana koja se trebala sastojati od 5 (pet) točkastih izmjena. U tekstualnom dijelu Izmjene plana navodi se da je u međuvremenu odlukom promijenjen obuhvat izmjena plana o čemu ovaj Zavod nije obaviješten. Iz tog razloga nismo u mogućnosti utvrditi je li Izmjena plana u skladu s odlukom o izradi ili ne. Nadalje napominjemo da ste odluku o izradi prostornog plana (ili njihovih izmjena i dopuna) prema Zakonu dužni objaviti u službenom glasilu te nam ga slijedom naređenog dostaviti. Stoga molimo da nam se dostavi službeno glasilo Općine s objavljenom Odlukom o Izmjeni plana kao i ono u kojem je objavljena njena izmjena. Odluka o izradi Izmjene plana u svakom slučaju treba taksativno navesti *SVE* izmjene za koje se Općina odlučila, a ne samo neke. Kod navedenog se prvenstveno misli na usklađivanje sa Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08) i Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04; 111/06; 60/08 i 87/09), što je djelomično uvršteno u Izmjenu plana.
- 4.2. 2. U podacima za izradu Izmjene plana koje je ovaj Zavod dao temeljem članka 79. Zakona navedena je potreba usklađivanja prostornog plana Općine s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02), čije izmjene i dopune su u postupku donošenja. U vrijeme provođenja javnog uvida na Izmjenu plana traje i prikupljanje mišljenja jedinica lokalne samouprave, pa tako i vaše Općine, na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Imajući u vidu Zakonom propisanu

dinamiku donošenja prostornih planova za pretpostaviti je da će se mišljenje o usklađenosti općinskog plana sa županijskim planom izdavati u odnosu na izmijenjeni i dopunjeni Županijski plan, o čemu je također potrebno voditi računa.

- 1.3. 3. Odredbe za provođenje Izmjene plana treba pisati amandmanski.
- 1.4. 4. Izmjene Odredbi za provođenje su nedosljedne, a ponekad i nelogične. Posebno obratiti pozornost na konačni sadržaj članaka 2. i 54.
- 1.5. 5. Dio Odredbi za provođenje kojima se regulira izgradnja izvan granica građevinskog područja nije u skladu s izmijenjenim Županijskim planom.
- 1.6. 6. Izmjenom plana predviđa se izrada dva urbanistička plana uređenja, a u smjernicama za izradu planova užih područja dane su smjernice samo za jedan od njih.
- 1.7. 7. Nejasan je kriterij po kojem je utvrđen obuhvat urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone. Unutar obuhvata nalazi se samo njegov južni dio čime se dovodi u pitanje mogućnost realizacije dijela građevinskog područja sjeverno od ceste (pri tom se ne misli na površine rezervirane za proširenje gospodarske zone).
- 1.8. 8. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene je predmetnom Izmjenom plana prikazano kao izgrađeno izdvojeno građevinsko područje što ne odgovara stanju na terenu. Zakon je jasan kada propisuje na kojim se područjima mogu izdavati lokacijski uvjeti i ostala dokumentacija za gradnju. Ovakvim pristupom bit će onemogućena bilo kakva izgradnja. Stoga smatramo da ovaj prostor treba još jednom preispitati, a možda u dogovoru s Gradom Dakovom kroz urbanistički plan uređenja i osmisliti.

S poštovanjem,

Ravnatelj:


Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, Osijek
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek



ŽITO d.o.o. Osijek
Đakovština 3
31000 Osijek

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Primljeno: 04. 01. 2010.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/09-01/01		
Unakazbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/10-09-01-09-01		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
Omladinska 23
Viškovci

PRIMJEDBA 2

Prijedlozi na
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VIŠKOVCI

Poštovani

Nakon detaljnog pregleda Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovci, a sukladno javnom interesu koji je tvrtka Žito d.o.o. Osijek, iskazala sudjelovanjem u prethodnoj i javnoj raspravi u zakonskoj proceduri donošenja predmetnog plana, a u dogovoru sa predstavnicima općine i izrađivačima plana šaljem Vam prijedloge za izmjenom pojedinih članaka u ovom Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Viškovci, a u sklopu javne rasprave za navedeni plan.

Naš prijedlog sadrži sljedeće:

- 2.1. 1. Da se Izmjenama PPUOV postigne određena oblikovna samostalnost poslovne zone Viškovci, u smislu da je njena namjena prvenstveno gospodarstveno-poslovna. U svom sastavu poslovna zona neće sadržavati stambene građevine, sukladno tome smatramo da se pojedine odredbe kojima se štite stambenih građevine u odnosu na gospodarske građevine za područje PZV mogu ukinuti.
- 2.2. 2. Odredbe PPUOV potrebno je u ovoj proceduri uskladiti sa prijedlogom PPOBŽ koji je pri kraju procedure, kao i novim zakonodavnim okvirom RH za prostorno-plansko uređenje
3. Našim prijedlozima smo pokušali omogućiti veću fleksibilnost i provedivost novog PPUOV za Poslovnu zonu Viškovci koji će omogućiti brži razvoj općine, ali i dalje podržavajući i promovirajući naputke i zakone RH u dijelu zaštite okoliša i ljudi.

List 1/3

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0)31 23 55 00
Fax: ++385 (0)31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
Reg.br. T1-02/269-2
Temeljni kapital 79.383.300,00 kuna

Direktor: Marko Pipunić
Član Uprave: Ilija Nedelić
MB: 3877302
MBS: 030033416

www.zito.hr



Prijedlog izmjene:

2.3. Članak 12

-Uskladiti sa prijedlogom PPŽOB u proceduri

Obrazloženje:

-Tvrka Žito ima poslovni interes za izgradnju građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, te bio-plinskih postrojenja.

2.4. Članak 14

dodati:

-skladištenje i prerada poljoprivrednih proizvoda, te proizvodnja prehrambenih proizvoda
-gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz bio-plina i drugih obnovljivih izvora
obrazloženje:

-Tvrka Žito ima poslovni interes za izgradnju građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, te bio-plinskih postrojenja, te proizvodnih pogona za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, te proizvodnju prehrambenih proizvoda.

2.5. Članak 16 i 19

U članak je potrebno uvrstiti građevine za skladištenje proizvoda, te silose.
obrazloženje:

-Tvrka Žito ima poslovni interes za izgradnju građevina za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, te proizvodnju i skladištenje prehrambenih proizvoda.

2.6. Članci 18,20,21,26,33:

dodati:

- Ograničenja udaljenosti izgradnje gospodarskih objekata ne odnose se na područje poslovne zone Viškovci
obrazloženje prijedloga:

Poslovna zona je prvenstveno namijenjena izgradnji gospodarskih i poslovnih građevina, te nema potrebe da se štiti stambena izgradnja koje u poslovnoj zoni nema.

Iz sadašnjem prostornom planu nije jasno naznačeno da se navedeni članci ne odnose i na poslovnu zonu.

2.7. Članak 43

U članak je potrebno uskladiti visinu za građevine u poslovnim zonama sa UPU-om na 15 m
obrazloženje:

-Tvrka Žito ima poslovni interes za izgradnju građevina za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, te proizvodnju i skladištenje prehrambenih proizvoda u poslovnoj zoni Viškovci.

2.8. Članak 45 stavak 1.

dodati:

-osim u poslovnoj zoni Viškovci

Obrazloženje:

Oblikovanje krovova industrijskih građevina je uvjetovano tehnologijom i cijenom.

List 2/3

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0)31 23 55 00
Fax: ++385 (0)31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
Reg.br. Tt-02/269-2
Temeljni kapital: 79.383.300,00 kuna

Direktor: Marko Pipunić
Član Uprave: Ilija Nečić
MB: 3877302
MBS: 030033416

www.zito.hr



Članak 60

- 2.9. Kompletno uskladiti sa važećim zakonom i prijedlogom PPOBŽ u proceduri.

Obrazloženje:

-Tvrka Žito ima poslovni interes za izgradnju izvan građevinskog područja građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, te bio-plinskih postrojenja, postrojenja za obradu gnojevke uz postojeće ili novoizgrađene farme, staklenika i plastenika, te građevina, silosa i piste za skladištenje poljoprivrednih proizvoda

- 2.10. **Članak 61 a;**

dodati:

-skladištenje i prerada poljoprivrednih proizvoda
-gradnja građevina za obradu i skladištenje gnojevke
-gradnja postrojenja za proizvodnju bio-plina i el.energije

Obrazloženje prijedloga:

Postojeće i nove farme potrebno je prilagoditi zakonima RH tako da se pojavila potreba za izgradnju građevina za obradu gnojevke, te građevina za proizvodnju električne energije iz bio-plina.

- 2.11. **Članak 62;stavak 3:**

dodati:

.....plastenici za uzgoj povrća ,voća i cvijeća, i postrojenja za proizvodnju bio-plina.

- 2.12. članak 64;

Naš prijedlog je da se članak izmjeni i uskladi sa PPŽOB koji je pri kraju procedure donošenja

Obrazloženje prijedloga:

Predlažemo da se članak prilagodi prijedlogu PP Županije Osječko-baranjske koji je pri kraju donošenja kako se naknadno ne bi moralo ići u izmjene plana.

- 2.13. **Članak 65;stavak 1;**

dodati:

-skladištenje i prerada poljoprivrednih proizvoda
-postrojenja za obradu gnojevke
-postrojenja za proizvodnju bio-plina i el.energije

Obrazloženje prijedloga:

Postojeće i nove farme potrebno je prilagoditi zakonima RH tako da se pojavila potreba za izgradnju građevina za obradu gnojevke, te građevina za proizvodnju električne energije iz bioplina fermentacijom biomase

- 2.14. **Članak 67;**

Naš prijedlog je da se članak izmjeni i uskladi sa PPUŽOB koji je pri kraju procedure donošenja

Obrazloženje prijedloga:

List 3/4

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovićina 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0)31 23 55 00
Fax: ++385 (0)31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
Reg.br. Tt-02/269-2
Temeljni kapital 79.383.300,00 kuna

Direktor: Marko Pipunić
Član Uprave: Ilija Nedić
MB: 3877302
MBS: 030033416

www.zito.hr



Predlažemo da se članak prilagodi prijedlogu PP Županije Osječko-baranjske koji je pri kraju donošenja kako se naknadno ne bi moralo ići u izmjene plana.

2.15 Članak 68; izmijeniti stavak:3

Umjesto: najmanje 80% površine..... Izmijeniti:najmanje 51% površine.

Obrazloženje prijedloga:

Investitor koji ima postotak zemljišta u općini Viškovci od 50 do 79 neće moći podnijeti zahtjev za izgradnju ni za općinu Viškovci ni za okolne općine

2.16 Članak 70; stavak 1:

dodati:

-postrojenja za obradu gnojevke

-postrojenja za proizvodnju bio-plina i el.energije

Nadamo se da ćete naše prijedloge na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Viškovci usvojiti na korist daljnjeg razvoja općine u suradnji sa našom tvrtkom.

Srdačan pozdrav!

30.prosinca 2009.

Za Žito d.d. Osijek:

 
d.o.o. OSIJEK
Đakovština 3
MB 3877302

List 4/4

Žito d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
Đakovština 3, 31000 Osijek, Hrvatska
Tel: ++385 (0)31 23 55 00
Fax: ++385 (0)31 20 99 49
e-mail: zito@zito.hr

Žiro račun: 2360000-1101232299 ZABA
Registrirano u Trgovačkom sudu u Osijeku
Reg.br. Ti:02/269-2
Temeljni kapital 79.383.300,00 kuna

Direktor: Marko Pipunić
Član Uprave: Ilija Nedić
MB: 3877302
MBS: 030033416

www.zito.hr

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava
"Biđ-Bosut" Vinkovci

Klasa: 350-02/05-01/0006
 Urbroj: 374-3101-1-09-19
 Vinkovci, 29. 12. 2009. god.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI	
2121/10	
Primljeno: 21. 12. 2009.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/09-01/25	
Uredbeni broj	Pril. i j.
2121/10-03-01-09-01	

Općina Viškovci
31401 Viškovci
 Omladinska 23

PRIJEDBA 3

Pedmet: Općina Viškovci
Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Viškovci
- mišljenje VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, dostavlja se

Vašim pozivom Klasa: 350-01/09-01/24, Urbroj: 2121/10-02-01-09-01 od 11. prosinca 2009. godine pozvali ste Hrvatske vode, VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci na javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Viškovci koja će se održati 18. prosinca 2009. godine u prostorijama Općine Viškovci.

VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci na gore navedenom javnom izlaganju održanog 18. prosinca 2009. godine u Viškovicima, Općini Viškovci je predan dopis, Klasa: 350-02/05-01/0006, Urbroj: 374-3101-1-09-15 od 18. 12. 2009. godine u kojem je navedeno da uz poziv na javno izlaganje Izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije dostavljen Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Viškovci (pisani tekst ili CD) i izrađene kartografe koji imaju veze s vodnim gospodarstvom na papiru, te se Hrvatske vode ne mogu izjasniti o izrađenom Prijedlogu.

Na Javnom izlaganju dana 18. prosinca 2009. godine, Općina Viškovci predala je Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Viškovci na CD-u koji je Ispostava dostavila zajedno sa preslikom poziva na javnu raspravu, Hrvatskim vodama VGO "Sava" Zagreb, Služba razvoja i katastra da se i oni mogu očitovati o dostavljenom Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

Na kompjuteru koji koristim, "otvoren" je samo tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Viškovci, a programe za prikaz karti na dostavljenom CD-u nisu "otvoreni" ni na ostalim kompjuterima u Ispostavi, te se ne možemo očitovati o kartografskom prikazu prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

I. Tekstualni dio plana

Izmjenom i dopunom PPUO Viškovci, obuhvaćena je jedna izmjena građevinskog područja, obvezu izrade dva UPU-a, korekciju Odredbi za provođenje vezano na udaljenost građevina od regulacijskog pravca, te usklađivanje Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izmjena i dopuna br. 1. odnosi se na proširenje građevinskog područja naselja Forkuševci za 0,25 ha.

Izmjena i dopuna br. 2. odnosi se na obvezu izrade UPU-a "Gospodarske zone" površine od 41,70 ha i UPU-a "Zone stanovanja" površine 8,44 ha.

Izmjena i dopuna br. 3. odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje plana vezano na udaljenost građevina od regulacijskog pravca.

Izmjena i dopuna br. 4. odnosi se na usklađivanje Odredbi o provođenju Plana i kartografskog dijela Plana s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izmjena i dopuna br. 5. odnosi se na zahtjev (prema čl. 79. ZPUiG) Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu prirode obuhvaća Izmjene i dopune Odredbi za provođenje u domeni prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

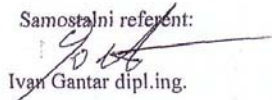
Na kartografskom dijelu koji nije "otvoreni", prema tekstualnom dijelu odnosi se na karte:

- Broj prikaza 0. - Preglednu kartu izmjena i dopuna (M. 1:25.000)
- Broj prikaza 1. - Korištenje i namjenu površina (M. 1:25.000)
- Broj prikaza 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M. 1:25.000)
- Broj prikaza 4.A.- Građevinsko područje naselja **Forkuševeci** (M. 1:5.000)
- Broj prikaza 4.B.- Građevinsko područje naselja **Forkuševeci** i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene **Jošava** (M. 1:25.000)
- Broj prikaza 4.C.- Građevinsko područja naselja **Forkuševeci** i izdvojeno građ. područje groblja **Vučevci**

Općinska Viškovci treba usvojeni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Viškovci na CD-u i izrađene kartograme koji imaju veze s vodnim gospodarstvom na papiru, treba dostaviti:


1. Hrvatskim vodama VGO "Sava", Služba razvoja i katastra, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
 2. Hrvatskim vodama VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci, 32100 Vinkovci, J Kozarca 28,
- kako bi mogli dati očitovanje o usvojenom prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Viškovci.*

Samostalni referent:


Ivan Gantar dipl.ing.



Voditelj VGI-a.


Josip Kuterovac, dipl.ing.

Dostaviti:

- Općina Viškovci
31410 Viškovci, Omladinska 23

Obavijest:

- Hrvatske vode, VGO "Sava" Služba razvoja i katastra
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
- Referada, ovdje
- Pismohrana, ovdje

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.1.

Primjedba se **PRIHVAĆA!**

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća na način da Općina dostavi Zavodu za prostorno uređenje Izmjenu Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci od 12.09.2008.

Prema dogovoru, zahtjev Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, koji je uvršten u Plan kao peta Izmjena i dopuna ne mora se obuhvatiti Odlukom o izradi Izmjena i dopuna, a usklađivanje sa Zakonom o otpadu se briše.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.2.

Primjedba se **NE PRIHVAĆA!**

Obrazloženje:

IDPPO-BŽ nije donesen. U slučaju da IDPPO-BŽ bude donesen prije IDPPUO Viškovci ova će se primjedba razmatrati.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.3.

Primjedba se **PRIHVAĆA!**

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.4.

Primjedba se **PRIHVAĆA!**

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.5.

Primjedba se **NE PRIHVAĆA!**

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 1.2.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.6.

Primjedba se **PRIHVAĆA!**

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.7.

Općinu hitno interesira realizacija južnog dijela Gospodarske zone tako da je samo ona obuhvaćena ovim Izmjenama i dopunama.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.8.

Prilikom dogovora o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci bilo je govora o obuhvaćanju građevinskog područja Ugostiteljsko-turističke namjene Jošava, ali je Općina odustala od toga, tako da taj prostor nije obuhvaćen ovim Izmjenama i dopunama.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.1.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

PPUO Viškovci su definirani uvjeti za gradnju u gospodarskim zonama koje preuzima UPU "Gospodarske zone" Viškovci. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci nisu obuhvaćene izmjene navedenih odredbi, tako da one nisu predmet razmatranja ovog Plana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.2.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 1.2.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.3.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 1.2.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.4.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci nisu obuhvaćene izmjene navedenih odredbi, tako da one nisu predmet razmatranja ovog Plana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.5.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.6.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.7.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.8.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.9.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 1.2.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.10.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.11.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.12.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Kao za primjedbu 2.1.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.13.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.14.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 1.2.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.15.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 2.16.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Kao za primjedbu 2.4.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 3.

Primjedba je komentar Plana. U naknadnom kontaktu s dostavljačem primjedbe utvrđeno je da on nema neke konkretne primjedbe.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci ("Službeni glasnik" Općine Viškovci br. 3/08) Općina Viškovci je započela izradu ovog Plana.

Prema članku 79. ZPUIG zatraženi su od devetnaest tijela i osoba zahtjevi za izradu ovog Plana. U zakonskom roku odgovorilo je sedam tijela i osoba.

23.07.2009. godine održana je Prethodna rasprava.

Na temelju utvrđenog Prijedloga plana, od 11.-25.12.2009. godine održana je Javna rasprava.

U tijeku Javne rasprave u pisanoj formi pristigle su primjedbe tri subjekta. Prihvaćene primjedbe su ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga, a za primjedbe koje nisu prihvaćene, a i neke koje su prihvaćene, dano je obrazloženje.

Prema članku 94. ZPUIG o Nacrtu konačnog prijedloga zatražena su mišljenja, odnosno očitovanja od četiri tijela i osoba. U zakonskom roku pristigla su sva četiri mišljenja odnosno suglasnost.

Načelnik Općine Viškovci utvrdio je Konačni prijedlog Plana.

Prema članku 98. ZPUIG zatražena je suglasnost Župana na Konačni prijedlog Plana koja je ishođena 10.06.2010.

Plan je donesen na Općinskom vijeću Općine Viškovci 20.07.2010. godine.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

U nastavku je priložen "Sažetak za javnost".

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK**

**IZMJENE I DOPUNE
PPUO VIŠKOVCI**

(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2009.

Izmjenom Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Viškovci od 12.09.2008. obuhvaćeno je četiri Izmjena i dopuna, od kojih se jedna odnosi na građevinska područja, jedna na obvezu izrade dva UPU-a, jedna na korekciju Odredbi za provođenje vezano za udaljenost građevine od regulacijskog pravca te jedna na usklađivanje Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Zahtjev Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode je bez Odluke uvršten u Izmjene i dopune PPUO Viškovci kao Izmjena i dopuna br. 5.

U Izmjenama i dopunama PPUO Viškovci (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1., koji je u Planu označen s "0" pod nazivom "Pregledna karta Izmjena i dopuna" brojevima 1., 2. i 4. su označene tri granice obuhvata Izmjena i dopuna koje se odnose na kartografske prikaze.

Izmjene i dopune br. 3. i 5. se odnose na tekstualni dio Plana.

Izmjena i dopuna br. 1.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na proširenje građevinskog područja naselja Forkuševci, na površini od 0,25 ha.

Izmjena i dopuna br. 2.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na obvezu izrade UPU-a "Gospodarske zone", na površini od 41,70 ha i UPU-a "Zone stanovanja", na površini od 8,44 ha, oba u naselju Viškovci.

Izmjena i dopuna br. 3.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na korekciju Odredbi za provođenje Plana vezano za udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Izmjena i dopuna br. 4.

Ova Izmjena i dopuna se odnosi na usklađivanje Odredbi za provođenje Plana i kartografskog dijela Plana s novim zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izmjena i dopuna br. 5.

Ova Izmjena i dopuna na bazi zahtjeva (prema čl. 79. ZPUIG) Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode obuhvaća Izmjene i dopune Odredbi za provođenje u domeni prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Sukladno navedenim Izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje i kartografski dio Plana.

Prilog ovog Sažetka je kartografski prikaz 0. "Pregledna karta Izmjena i dopuna".

III. KARTOGRAFSKI DIO

Kartografski prikazi br.: 1., 3., 4.A., 4.B. i 4.C., mijenjaju se sukladno Izmjenama i dopunama, a formira se novi kartografski prikaz: 0.