

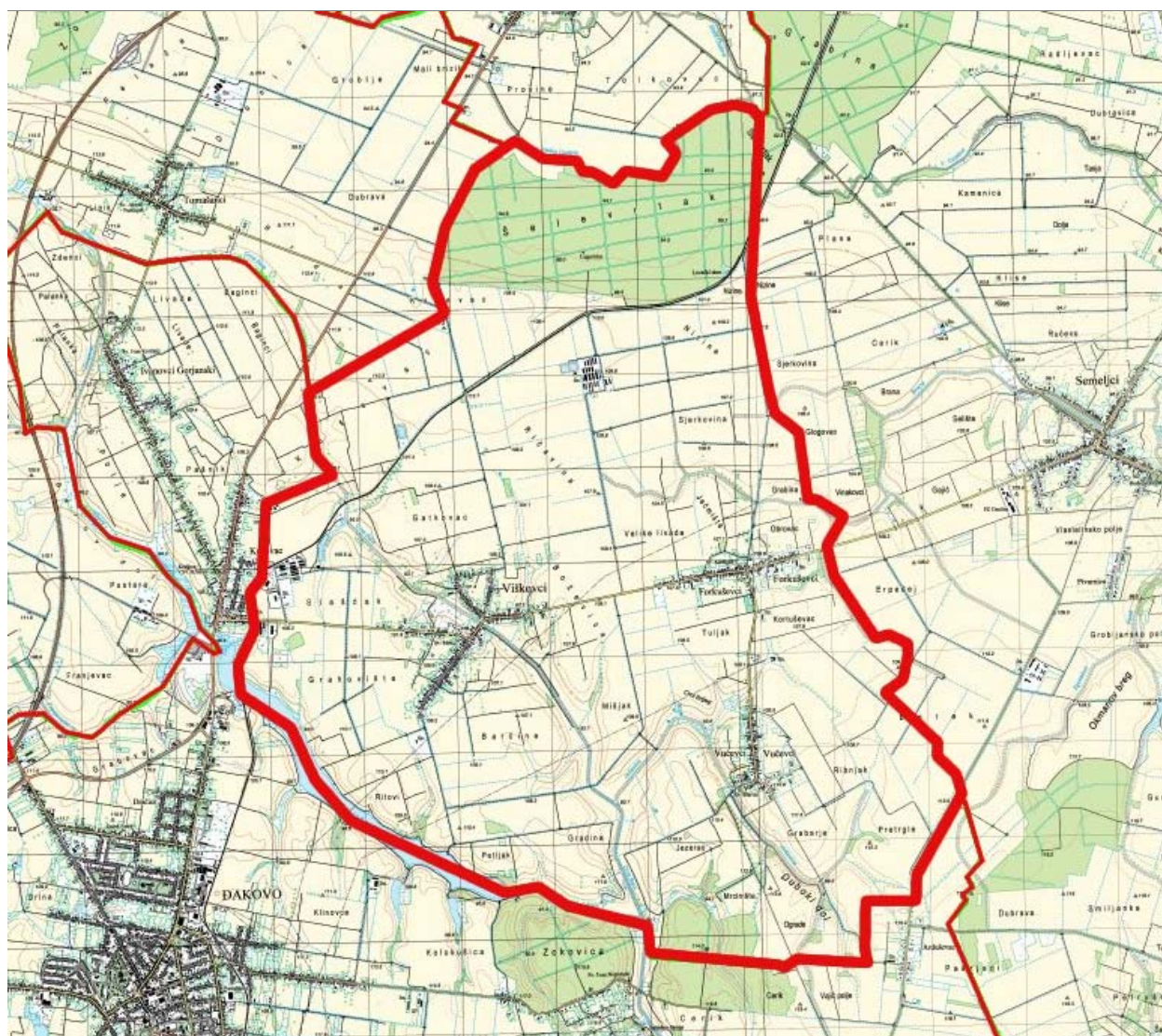


CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel



CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

Viškovići - Zagreb, ožujak 2014.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Načelnik Općine Viškovci:

Ante KRIŠTIĆ

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TAĐIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ OJVAN, dipl.ing.arh.
Petra IGRC, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.grad.

Suradnja u izradi Plana:

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.


Viškovci - Zagreb, ožujak 2014.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVCI

Naziv prostornog plana :

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

Odluka Općinskog vijeća Općine Viškovci o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci: "Službeni glasnik" Općine Viškovci broj 03/13	Odluka Općinskog vijeća Općine Viškovci o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci: "Službeni glasnik" Općine Viškovci broj 01/14
Javna rasprava objavljena je: 12. prosinca 2013. godine	Javni uvid održan: od 20. prosinca 2013. godine do 31. prosinca 2013. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ante Krištić
Suglasnost na plan : OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO suglasnost klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-13-02/3-14-11 od 10. ožujka 2014. godine (prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 koji se primjenjuje temeljem čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, te rješenju Župana Osječko - baranjske županije, "Županijski glasnik" broj 03/08)	
 Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci: Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 4. Maša Mujakić Ojvan, dipl.ing.arh. Suradnja u izradi plana: 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 5. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. 1. Josip Štefičić, dipl.iur. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 6. Petra Igrc, dipl.ing.arh. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ. 3. Nataša Horvat, dipl.ing.biolog.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Viškovci: M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća Općine Viškovci: Jasminka Sabo
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.br: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2013-09-24 09:01:18



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	12.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 24. rujna 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 06. studenog 2013. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Franić dipl.ing.arh.

Franić

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viškovci:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica




NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 109

U Zagrebu, 02. prosinca 2013. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

SUGLASNOST NA PLAN

- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO**

suglasnost klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-13-02/3-14-11 od 10. ožujka 2014. godine - prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te rješenju Župana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 03/08), po prethodno pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije o usklađenosti s važećim Prostornim planom Osječko - baranjske županije (klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-14-14 od 03. ožujka 2014. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Klasa: 350-02/13-01/28
Urbroj: 2158/1-01-13-02/3-14-11
Našice, 10. ožujka, 2014.god.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva nositelja izrade Općine Viškovci, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, na temelju čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76./07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), te članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (Klasa: 350-02/13-01/19, Ur. broj: 2158/85-14-14 od 3. ožujka, 2014. god.), izdaje

SUGLASNOST

na **Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Viškovci, koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, u veljači, 2013. god.**

DOSTAVITI:

- ① Općina Viškovci,
31401 VIŠKOVCI
Ul. Omladinska, 23.
2. Evidencija

PROČELNIK:

Ranke Radušević, dipl. ing. arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

OBAVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. u sklopu Gospodarske cjeline "Slašćak" na području Općine Viškovci trenutno obavlja djelatnosti tova junadi, skladištenja i prodaje repromaterijala te skladištenja proizvoda iz ratarske proizvodnje. Gospodarska cjelina "Slašćak" ujedno je i zborna mjesto cjelokupne poljoprivredne mehanizacije u vlasništvu OSATINA GRUPE d.o.o. Proširenjem Gospodarske cjeline "Slašćak" tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. planira izgradnju staklenika za proizvodnju povrća i presadnica, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne energije, distributivnog centra s hladnjačom, te proširenje postojećih kapaciteta staja za tov junadi, pri čemu se očekuje otvaranje više od 150 novih radnih mjesta.

U svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju svojih razvojnih projekata tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. podnijela je 16. rujna 2013. godine Općini Viškovci pismo namjere kojim predlaže da se izradom Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, a u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10), prilagode dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), koji onemogućavaju ili otežavaju planiranu investiciju u sklopu Gospodarske cjeline "Slašćak".

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Općinsko vijeće Općine Viškovci je 05. studenog 2013. godine donijelo Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci.¹

Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci (objava: "Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 03/13) utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Obuhvat plana određen je Odlukom o izradi i obuhvaća izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Viškovci u svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju planiranog zahvata u prostoru OSATINA GRUPE d.o.o., čime će se potaknuti gospodarski razvitak Općine. Ciljanim izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Viškovci s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, Izmjenama i dopunama PPOBŽ, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- ostalim zakonima i propisima koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu odnosno funkciju prostora.

¹ OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVCI - Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, klasa: 350-01/13-01/02, urbroj: 2121/10-01/13-135 od 05. studenog 2013. godine

Temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Ciljane izmjene i dopune u tekstualnom dijelu se prikazuju u obliku amandmana Odredbi za provođenje a u grafičkom dijelu se u označenim dijelovima mijenja dio kartografskih prikaza PPUO Viškovci.

Nositelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO je Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovci.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci Općina Viškovci je osigurala temeljni dokument koji se mijenja, odnosno Prostorni plan uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10) u digitalnom obliku te nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovci je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-01/13-01/44, urbroj: 2121/10-02/13-44 od 07. studenog 2013. godine).

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci u propisanom roku osigurali su:

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-22/42-13-2 od 18. studenog 2013. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-13-2 od 18. studenog 2013. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek (dopis klasa: 350-02/13-01/26, urbroj: 543-09-01-13-2 od 18. studenog 2013. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 5755/13 od 12. studenog 2013. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije (dopis broj i znak: 400800101-15344/13 GJ. od 28. studenog 2013. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim CPA izradio je elaborat:

CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI
- Nacrt Prijedloga plana -

Kako je člankom 14. Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci određeno da se u postupku izrade ne provodi prethodna rasprava, u skladu sa člankom 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Načelnik Općine Viškovci je na temelju Nacrta Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci utvrdio:

CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

i zadužio Jedinostveni upravni odjel Općine Viškovci da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

Člankom 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci provedena je u razdoblju od 20. do 31. prosinca 2013. godine. Tijekom javne rasprave 20. prosinca 2013. godine održano je javno izlaganje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi, kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), koji je stupio na snagu 01. siječnja 2014. godine, propisano je da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dovršiti po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Slijedom navedenog, Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci je na:

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**
- Nacrt konačnog prijedloga plana -

od nadležnih javnopravnih tijela zatražio mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte da su rješenja predložena u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

Na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci u propisanom roku od 30 dana službeno su se očitovali:

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitanje klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-13-14-07-IP od 31. siječnja 2014. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-14-11 od 14. siječnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (mišljenje klasa: 350-02/14-01/93, urbroj: 525-07/0377-14-2 od 27. siječnja 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek (suglasnost klasa: 350-02/13-01/26, urbroj: 543-09-01-14-5 od 03. veljače 2014. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000034, urbroj: 374-21-1-14-5 od 12. veljače 2014. godine)

Načelnik Općine Viškovci je, na temelju Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela, utvrdio:

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**
- Konačni prijedlog plana -

Na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), rješenju Župana Osječko - baranjske županije o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove ("Županijski glasnik" 03/08) i po prethodno pribavljenom pozitivnom mišljenju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije o usklađenosti s važećim Prostornim planom Osječko - baranjske županije te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni Plan (mišljenje klasa: 350-02/13-01/19 urbroj: 2158/85-14-14 od 03. ožujka 2014. godine) suglasnost je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije (suglasnost klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-13-02/3-14-11 od 10. ožujka 2014. godine).

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja², a na prijedlog Načelnika Općine Viškovci

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

usvojilo je Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 6. sjednici, održanoj 21. ožujka 2014. godine.

² Prije donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci potrebno je pribaviti:

- suglasnost Župana Osječko - baranjske županije, odnosno tijela koga on ovlasti, koja se donosi na temelju mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije (članak 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13),
- suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek (prema članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište (prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13),

te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (prema članku 23. Zakona o zaštiti od požara, NN 92/10).

Za područje obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije potrebno pribaviti suglasnosti:

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13),
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode (prema Zakonu o zaštiti prirode, NN 80/13) i
- mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 92. Zakona o obrani, NN 73/13).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- I. OPĆE ODREDBE**
 - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
 - III. ZAVRŠNE ODREDBE**
-

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVCI na 6. sjednici održanoj 21. ožujka 2014. godine, na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 01/13) donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), u nastavku teksta: Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci.

Članak 2.

(1) Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prikazi
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1 : 25.000
 - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i telekomunikacije mj. 1 : 25.000
 - 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VIŠKOVCI, IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE VIŠKOVCI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE JOŠAVA mj. 1 : 5.000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Članak 3.

Kartografski prikazi broj 1. "*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*", broj 2.A. "*INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i telekomunikacije*" i broj 4. "*GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VIŠKOVCI, IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE VIŠKOVCI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE JOŠAVA*" u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 02/07 i 03/10) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata "Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci" iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 11. u stavku 1. pod a) prometne građevine mijenja se alineja 1. tako da glasi:

"- glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 na koridoru Vc - dionica M302 Osijek - Đakovo - Strizivojna - Vrpolje sa planiranim rekonstrukcijama"

Članak 5.

(1) U članku 67. tablica u stavku 1. mijenja se tako da glasi:

broj uvjetnih grla	udaljenost od ruba zemljišnog pojasa za (m)			
	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste	nerazvrstane ceste
51 - 100	100	50	30	15
101 - 400	150	100	30	15
više od 400	200	150	30	15

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Udaljenosti propisane u tablici odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (pojedinačne ili građevine unutar kompleksa).

Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima čak niti kada ovi podrazumijevaju povećanje kapaciteta, pri čemu se zatečene udaljenosti ne smiju smanjivati."

Članak 6.

U članku 69. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Iznimno, u sklopu Gospodarske cjeline "Slašćak" (na k.č.br. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1173/4, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/6, 1180/7, sve k.o. Viškovci) maksimalna visina staklenika nije ograničena."

Članak 7.

(1) U članku 91. u stavku 1. alineja a) podalineja 2. se briše. Dodaju se nove podalineje 2. i 3. koje glase:

- "- za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M3 - 500 m*
- za alternativnu trasu željezničke pruge za međunarodni promet M3 - 500 m"*

(2) Dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"Iznimno, temeljem detaljnijih podataka investitora i projektne dokumentacije izmještanja željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 na koridoru Vc (MP13, nova oznaka M302):

- širina planskog koridora za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M3 iz stavka 1. alineja a) podalineja 2. ovog članka iznosi 60 m,*
- širina planskog koridora za alternativnu trasu željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 iz stavka 1. alineja a) podalineja 3. ovog članka iznosi 30 m.*

Po utvrđivanju konačnog koridora željezničke pruge iz prethodnog stavka ovog članka u prostoru planskog koridora prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni, što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

Gradnja u zaštitnom pružnom pojasu regulirana je posebnim propisom.

Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

(1) Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovci i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Viškovci.

(2) Dva primjerka izvornika Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Viškovci.

(3) Po jedan izvornik Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije
4. Pismohrani Općine Viškovci

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

(5) Uvid u Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Viškovci, Omladinska 23.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viškovci".

KLASA: 350-01/14-01/01
URBROJ: 2121/10-01/14-01
Viškovci, 21. ožujka 2014. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Jasminka Sabo, v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

GRAFIČKI DIO PLANA :

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 25.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VIŠKOVCI, IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE VIŠKOVCI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE JOŠAVA	mj. 1 : 5.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

- 1. POLAZNE OSNOVE**
 - 2. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**
 - 2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**
 - 2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi**
-

1. POLAZNE OSNOVE

Prostorni plan uređenja Općine Viškovci (objava: "Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 02/07) donijelo je 21. lipnja 2007. godine Općinsko vijeće Općine Viškovci. Prostorni plan uređenja Općine Viškovci utvrđuje određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i programske i prostorne postavke za uravnoteženi razvoj.

U srpnju 2010. godine donesene su Izmjene i dopune PPUO Viškovci (objava: "Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 03/10) koje se odnose na izmjene kartografskih prikaza (proširenje zone gospodarske namjene zapadno od Viškovaca i proširenje građevinskog područja naselja Forkuševci), te tekstualnog dijela Plana (izmjene i dopune Odredbi za provođenje u domeni prirodnih i krajobraznih vrijednosti i vezano za udaljenost građevine od regulacijskog pravca). Izmjenama i dopunama PPUO Viškovci Odredbe za provođenje i kartografski prikazi usklađeni su i sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te je propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja (UPU "Gospodarska zona" i UPU "Zona stanovanja", oba u naselju Viškovci).

U svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju svojih razvojnih projekata tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. podnijela je pismo namjere Općini Viškovci kojim predlaže da se izradom Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, a u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10), prilagode dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), koji onemogućavaju ili otežavaju planiranu investiciju u sklopu Gospodarske cjeline "Slaščak".

Kako će planirane investicije u sklopu gospodarske cjeline "Slaščak" OSATINA GRUPE d.o.o., potaknuti gospodarski razvitak Općine i omogućiti otvaranje više od 150 novih novih radnih mjesta, Općinsko vijeće Općine Viškovci je 05. studenog 2013. godine donijelo Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci (objava: "Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 03/13), te se člankom 5. Odluke o izradi utvrđuju slijedeće izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Viškovci:

- Gospodarska cjelina "Slaščak" sa planiranim proširenjima (k.č.br. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1173/4, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/6, 1180/7, sve k.o. Viškovci) tretira se kao jedinstvena gospodarska cjelina za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja;
- prenamjena dijela k.č.br. 1180/7 k.o. Viškovci iz neizgrađenog dijela zone gospodarske namjene (planska oznaka G) u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (planska oznaka P2);
- izmjene i dopune članka 67. Odluke o donošenju PPUO Viškovci kojim se, sukladno odredbi članka 41. stavak 7. PPOBŽ, udaljenost tovišta od ruba nerazvrstane ceste propisuje sa 15 m (neovisno o broju uvjetnih grla); pri čemu se za povećanje kapaciteta tovišta zadržavaju zatečene udaljenosti koje se ne mogu dalje smanjivati (sukladno članku 41. stavak 9. PPOBŽ);
- izmjene i dopune članka 67. Odluke o donošenju PPUO Viškovci kojim se udaljenost tovišta od postojeće željezničke pruge propisuje sa 30 m neovisno o broju uvjetnih grla;
- izmjene i dopune članka 69. Odluke o donošenju PPUO Viškovci kojim se u sklopu Gospodarske cjeline "Slaščak" ne primjenjuje ograničenje maksimalne visine staklenika;
- izmjene i dopune članka 91. Odluke o donošenju PPUO Viškovci kojim se sukladno odredbama članaka 62. i 182. PPOBŽ i projektnoj dokumentaciji za dionicu željezničke pruge M302 Osijek - Strizivojna - Vrpolje (obilaznica grada Đakova) korigira širina koridora dijela predmetne pruge.

Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovci izvršena su usklađenja pojedinih prostornih rješenja i odredbi za provođenje sukladno Odluci o izradi.

2. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

Tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. u sklopu Gospodarske cjeline "Slaščak" na području Općine Viškovci trenutno obavlja djelatnosti tova junadi, skladištenja i prodaje repromaterijala te skladištenja proizvoda iz ratarske proizvodnje. Gospodarska cjelina "Slaščak" ujedno je i zorno mjesto cjelokupne poljoprivredne mehanizacije u vlasništvu OSATINA GRUPE d.o.o.

Proširenjem Gospodarske cjeline "Slaščak" tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. planira izgradnju staklenika za proizvodnju povrća i presadnica, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne energije, distributivnog centra s hladnjačom, te proširenje postojećih kapaciteta staja za tov junadi, pri čemu se očekuje otvaranje više od 150 novih radnih mjesta.

Kako je u međuvremenu izrađena detaljnija projektna dokumentacija za planirani dio željezničke pruge M302 sukladno odredbama PPOBŽ postoji mogućnost smanjenja širine planskog koridora, čime će se uz druge izmjene i dopune planirane Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci omogućiti racionalnije iskorištenje prostora i povećanje efikasnosti proizvodnje u sklopu Gospodarske cjeline "Slaščak" u vlasništvu OSATINA GRUPE d.o.o.

Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Viškovci izvršena je analiza pojedinih segmenata važećeg Plana, te su u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10) i važećim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, izvršene slijedeće izmjene i dopune temeljnog Plana:

2.1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

2.1.1. Prenamjena građevinskog područja gospodarske namjene

Gospodarska cjelina "Slaščak" sa planiranim proširenjima (k.č.br. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1173/4, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/6, 1180/7, sve k.o. Viškovci) djeluje kao jedinstvena gospodarska cjelina za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja.

Slijedom navedenog, dio k.č.br. 1180/7 k.o. Viškovci površine 2,51 ha (sjeverno od županijske ceste ŽC 4130 i zapadno od planiranog koridora željezničke pruge M302), koji je bio planiran kao neizgrađeni dio zone gospodarske namjene (planska oznaka G) prenamijenjen je u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (planska oznaka P2) čime je omogućeno prostorno i tehnološko objedinjavanje prostora Gospodarske cjeline "Slaščak" u vlasništvu OSATINA GRUPE d.o.o.

Planirana prenamjena građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja prikazana je na kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mjerilu 1 : 25.000 i broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA" u mjerilu 1 : 5.000.

Slijedom navedenog, mijenja se tablica 3. "ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA" Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (stranica 45. izvornog elaborata) tako da glasi:

tablica 3. - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA
 (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

redni broj	OPĆINA VIŠKOVCI	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	stan./ha ¹ ha/stan. ²
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	223,2	5,04	8,29¹
1.1.	izgrađeni dio građevinskih područja naselja		130,8	2,97	14,14 ¹
1.2.	neizgrađeni dio građevinskih područja naselja		92,4	2,07	20,13 ¹
2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ukupno		45,7	1,03	-
2.1.	ugostiteljsko - turistička zona Jošava		3,3	0,07	-
2.2.	groblje Vučevci		0,7	0,02	-
2.3.	gospodarska zona Viškovci	G	41,7	0,94	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	3.522,8	79,62	1,90²
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	3.208,3	72,52	1,73 ²
3.2.	ostala obradiva tla	P3	314,5	7,10	0,17 ²
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	502,9	11,36	0,27²
4.1.	gospodarska šuma	Š1	502,9	11,36	0,27 ²
5.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	55,3	1,25	-
5.1.	vodotoci		34,3	0,77	-
5.2.	retencije		21,0	0,48	-
6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ukupno		75,6	1,70	-
6.1.	površine infrastrukturnih sustava	IS	75,6	1,70	-
	OPĆINA VIŠKOVCI sveukupno		4.425,0	100,00	0,41¹

^{1, 2} - prognozirani broj stanovnika 2015. godine - 1.850

Napomena:

U tablicu su unesene:

- Izmjene i dopune PPUO Viškovci (SG 03/10) kojima je građevinsko područje naselja Forkuševci povećano za 0,2 ha, te je planirano uređenje gospodarske zone Viškovci kao izdvojeno građevinsko područje, s površinom od 41,70 ha južno od županijske ceste i 2,51 ha sjeverno od županijske ceste.
- Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci kojima se površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Viškovci smanjuje za 2,51 ha (dio sjeverno od županijske ceste ŽC 4130).

2.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.2.1. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) od ruba nerazvrstane ceste i postojeće željezničke pruge

Izmjenom članka 67. Odluke o donošenju udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste neovisno o broju uvjetnih grla je smanjena na 15,0 m, čime je PPUO Viškovci usklađen s odredbom članka 41. stavak 7. PPOBŽ.

Dopunom navedenog članka, iznimno je omogućeno je da se za povećanje kapaciteta tovilista na području cijele Općine Viškovci zatečene udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa ceste mogu zadržati, ali se ne mogu dalje smanjivati. Navedena odredba u skladu je sa člankom 41. stavak 9. PPOBŽ kojom je propisano da se minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa ceste *"ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."*

Kako PPOBŽ-om nisu propisane minimalne udaljenosti na koje je potrebno smjestiti građevine s potencijalnim izvorom zagađenja koje se mogu graditi izvan građevinskih područja od postojeće željezničke pruge, izmjenom članka 67. Odluke o donošenju PPUO Viškovci udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) od postojeće željezničke pruge više nije ograničena.

2.2.2. Najveća visina staklenika

Člankom 69. stavak 2. Odluke o donošenju PPUO Viškovci propisana je maksimalna visina staklenika i platenika od 6,0 m.

Dopunom članka 69. Odluke o donošenju PPUO Viškovci novim stavkom 3. ograničenje maksimalne visine staklenika se ne primjenjuje u sklopu postojećeg kompleksa Gospodarske cjeline "Slaščak".

2.3. Infrastrukturni sustavi

2.3.1. Željeznička pruga na koridoru Vc (MP 13)

Zapadno od Gospodarske cjeline "Slaščak" prolazi ogranak glavne željezničke pruge za međunarodni promet M3 na koridoru RH3 (bivši ogranak V.c. paneuropskog koridora)³ - dionica M302 - Osijek - Đakovo - Strizivojna - Vrpolje, za koju je PPOBŽ-om planirana rekonstrukcija i izmještanje dijelova trase.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje⁴ očitovali sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) vezano na planirane zahvate u prostoru Gospodarske cjeline "Slaščak", te su dozvolili proširenje postojećih proizvodnih kapaciteta na prostor planiranog koridora jer je detaljnijom projektnom dokumentacijom za dionicu predmetne pruge (obilaznica grada Đakova)⁵ planirana trasa premještena i položena u prostoru udaljenom od predmetne lokacije. Nova trasa predmetne pruge ugrađena je u Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna PPOBŽ i prezentirana na I. prethodnoj raspravi s temom promet.⁶

Nova trasa glavne željezničke pruge M3 na koridoru RH3 (bivši ogranak V.c.) ucrtana je na kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci kao alternativna trasa.

PPOBŽ u članku 62. utvrđuje da se na prostoru planiranih prometnih koridora *"ne mogu, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja ostalih namjena"*, te da se do izgradnje infrastrukturne građevine prostor koristi na postojeći način. Člankom 182. stavak 2. PPOBŽ reguliran je način detaljnijeg određivanja širine koridora, položaja trase i površine za smještaj građevina infrastrukturnih sustava u PPUO/G *"pri čemu je temeljem detaljnijih podataka investitora (odnosno budućeg investitora) infrastrukturnog sustava moguće utvrditi i manje širine od propisanih"*.

Dopunom članka 91. Odluke o donošenju PPUO Viškovci, temeljem detaljnijih podataka investitora i projektne dokumentacije željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 na koridoru RH3 (bivši ogranak V.c.), a u skladu sa člankom 182. stavak 2. PPOBŽ, iznimno je omogućeno da:

- širina planskog koridora za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M3 iznosi 60 m,
- širina planskog koridora za alternativnu trasu željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 iznosi 30 m.

Kako se očekuje da će usvajanjem II. izmjena i dopuna PPOBŽ konačni koridor željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 na koridoru RH3 (bivši ogranak V.c.) biti položen na tzv. "alternativnoj trasi" koja je ugrađena u Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci, Odredbama za provođenje regulirano je da, po utvrđivanju konačnog koridora, u prostoru ukinutog planskog koridora prestaju sva propisana ograničenja te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni što se ne smatra izmjenom PPUO Viškovci.

Gradnja u zaštitnom pružnom pojasu, koji čini zemljište u širini po 100 m s obje strane željezničke pruge, regulirana je Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

³ Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14

⁴ prema podacima: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 4514/13 od 10. rujna 2013. godine i dopis broj i znak: 5755/13 od 12. studenog 2013. godine)

⁵ Prostorno - prometna studija šireg okruženja grada Osijeka, prijedlog rješenja cestovnih i željezničkih čvorišta Osijeka i Đakova (Osijek, svibanj 2012. godine)

⁶ prema podacima: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-13-2 od 18. studenog 2013. godine)

2.3.2. Elektroenergetska mreža ⁷

Južnom stranom županijske ceste Ž 4130, te istočnom stranom puta prema postojećoj bioplinskoj elektrani instalirane snage 1 MW u sklopu gospodarske cjeline "Slaščak" izveden je priključni podzemni kabel KB 10(20) kV za rasklopište RS 10(20) kV Slaščak, interpoliran u dalekovod DV 10 kV Kudeljara iz TS 35/10 kV Đakovo 1.

Buduće bioplinsko postrojenje u sklopu gospodarske cjeline "Slaščak", nazivne snage 1 MW predviđeno je za priključak na RS Slaščak koje ima kapacitet transformacije 2 MVA, te je elektroenergetskom razradom utvrđeno da priključenjem dodatnih 1 MW električne snage uz postojećih 1 MW neće narušiti propisane granice opterećenja elemenata mreže.

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u PPUO/G prikazuju se samo elektroenergetski objekti i uređaji naponske razine 110 kV i više, te predmetnu elektroenergetsku mrežu u kartografskim prikazima PPUO Viškovci nije potrebno nadopunjavati.

⁷ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije (dopis broj i znak: 400800101-15344/13 GJ. od 28. studenog 2013. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 8. Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (objava: "Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 03/13) za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 39/13
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/13 i 13/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, NN 93/10
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12

- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o obrani, 73/13

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06 i 110/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 odnosno temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta, NN 69/08, 88/09, 53/11 i 70/11
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-22/42-13-2 od 18. studenog 2013. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-13-2 od 18. studenog 2013. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek (dopis klasa: 350-02/13-01/26, urbroj: 543-09-01-13-2 od 18. studenog 2013. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje (dopis broj i znak: 5755/13 od 12. studenog 2013. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije (dopis broj i znak: 400800101-15344/13 GJ. od 28. studenog 2013. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/13-01/28
Ur.broj: 2158/1-01-22/42-13-2
Našice, 18 studeni, 2013. god.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Prilazno: 19.11.2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/51		
Uredbeni broj	Pri.	Prj.
2158/10-02/13-51		

OPĆINA VIŠKOVCI

31401 VIŠKOVCI
Omladinska 23.

Predmet: 2. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, obavijest-dostavlja se.

U vezi s vašim dopisom, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 15. studenoga, 2013. god., kojim tražite zahtjeve za izradu predmetnog Plana sukladno članku 79. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a nakon uvida u Odluku o izradi predmetnog plana, izvješćujemo vas da za izradu navedenog plana nemamo zahtjeva.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/13-01/19
URBROJ: 2158/85-13-2
U Osijeku, 18. studenog 2013. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Pril. br.:		
Primljeno: 19. 11. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/52		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/10-02/13-52		

OPĆINA VIŠKOVCI

Omladinska 23
31401 Viškovci

PREDMET: *Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- planske smjernice, daju se*

Veza: vaša KLASA:350-01/13-01/44; URBROJ:2121/10-02/13-44
od 07. studenog 2013. godine

Poštovani,

Općina Viškovci obratila se ovom Zavodu sa zahtjevom da im se za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) dostave zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti. U tu svrhu u pravitku svog zahtjeva Općina je dostavila Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2121/10-01/13-135 od 05. studenog 2013. godine.

Katastarske parcele kojima se ovim ciljanim izmjenama namjerava promijeniti namjenu u neposrednom su kontaktu sa željezničkom prugom od značaja za međunarodni promet M3, a dio ih se nalazi u koridoru širine 500 m koji je planiran Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Ovim vas putem obavještavamo da je u postupku izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije kroz koje će se uvažiti zaključci Studije prometa širih područja gradova Osijeka i Đakova. Iako Studija još nije završena, njen prijedlog je implementiran u nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i prezentiran na 1. prethodnoj raspravi s temom promet. Značajan za vašu Općinu je novi prijedlog trase željezničke pruge M3 u dijelu koji prolazi kroz Općinu Viškovci gotovo na postojećoj trasi.

Prostorni planovi općina rade se u mjerilu 1:25000 pa se koridori iz županijskih planova u njima mogu točnije pozicionirati. Stoga je kroz tekuće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci planski koridor glavne željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 neophodno preispitati, te detaljnije pozicionirati. Pri tome obavezno kontaktirati Hrvatske željeznice.

Napominjemo da smo izrađivaču Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovi u mogućnosti, na zahtjev, dostaviti vektorski podatak o planiranom koridoru pruge M3, prezentiranog u prethodnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Predstavnici Hrvatskih željeznica usmeno su se suglasili s koridorom predloženim na prethodnoj raspravi.

Prostorni plana Osječko-baranjske županije za planiranu željezničku prugu od značaja za međunarodni promet propisuje koridor ukupne širine 500 m, simetrično u odnosu na os koridora sa kartografskog prikaza. Širine planskih koridora propisane Prostornim planom Osječko-baranjske županije moguće je kroz izradu prostornog plana uređenja općine smanjiti temeljem članka 182. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije, primjenjujući i poštivajući način propisan istim člankom.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije su propisane i minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa cesta, te je stoga Ciljene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovi neophodno izraditi u skladu sa člankom 41. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Uz tekstualni dio planskih smjernica dostavljamo vam i izvod iz kartografskog prikaza nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji je bio predmet 1. prethodne rasprave s temom promet.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja ciljanih Izmjena i dopuna Plana pozivamo vas da:

- dostavite službeni glasnik Općine u kojem je objavljena Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovi,
- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Plana ovom Zavodu na magnetnom mediju u svrhu očitovanja prema članku 94. Zakona,
- dostavite Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat te ostalo propisano Zakonom na način propisan Zakonom u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 98. Zakona.

S poštovanjem,

Ravnatelj:



Oliver Grigje
Oliver Grigje, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10		
Primljeno:	21.11.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/53		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/10-02/13-53		

KLASA: 350-02/13-01/26
URBROJ: 543-09-01-13-2
Osijek, 18. studenog 2013.

OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Omladinska 23
31 401 VIŠKOVCI

PREDMET : Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, zahtjevi, dostavljaju se.

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-01/44, URBROJ: 2121/10-02/13-44 od 07. 11. 2013.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci prema kojoj se proširuje gospodarska cjelina "Slašćak", sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12; 55/12. i 80/13.), izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva (planskih smjernica, podataka i sličnog).

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Viškovci i njen Posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Viškovci“ su sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Općine Viškovci, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj:174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu – preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Razvoj i investicijsko
planiranje
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 45 77 228
e-mail: zeljko.biondic@hznet.hr
naš broj i znak: 5755/13 od 12.11.2013----
vaš znak: 2121/10-02/13-44
datum: 20. studeni 2013

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSIJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Primljeno:	15.11.2013	Org. jed.	
Klasifikacijska	550-01/13-01/58	Pri:	
Uredbeni broj:	2121/10-02/13-58	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
31401 VIŠKOVCI

**Predmet: Očitovanje na Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Viškovci**

U vezi vašeg traženja očitovanja na Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, dajemo slijedeći odgovor;

- postojeći željeznički koridor u Prostornom planu uređenja Općine Viškovci koji je rezerviran za razvoj željezničke infrastrukture ogranka koridorske pruge Vc ; Dg-Beli Manastir-Strizivojna-Vrpolje, premješta prema priloženoj situaciji iz priloga Prostorne-prometne studije šireg okruženja grad Osijeka, prijedlog rješenja cestovnih i željezničkih čvorišta Osijeka i Đakova (Osijek, svibanj 2012. god), a na osnovu koje je potrebno izvršiti izmjene i dopune Prostornog plane uređenja Općine Viškovci.

S poštovanjem

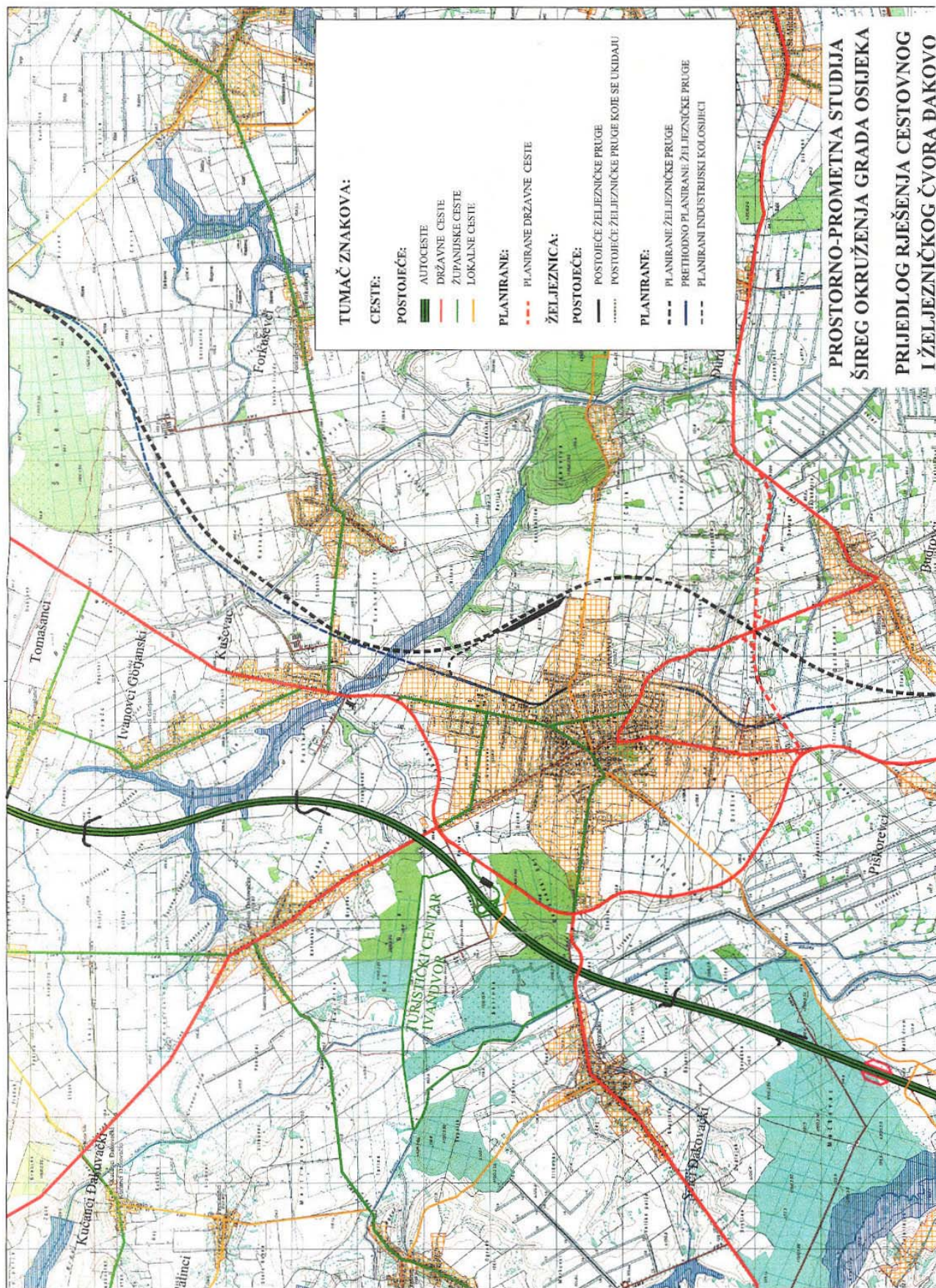
Direktor:

Tomislav Hozjan, dipl.ing



Prilog.
Kopija obilazne pruge Đakovo







ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
Šet. K. F. Sepera 1a, Osijek

TELEFON • 031/244-317 •
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK
Omladinska 23
31401 Viškovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-¹⁵²⁴1/13 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Viškovci
- zahtjevi, traže se -

DATUM 28. listopad 2013.

Poštovani !

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/13-01/44, Ur. broj: 2121/102-02/13-44 zaprimljen 15. studenog 2013. g. sa zahtjevom za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (CIIDPPUO) sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) odgovaramo:

I. Struktura elektroopskrbnih vodova (dalekovoda) i transformatorskih stanica

Pregledom dostavljenog kartografskog prikaza s krugom označenim približnim opsegom obuhvata CIIDPPUO utvrdili smo da unutar istoga postoji priključni podzemni kabel KB 10(20) kV za rasklopište RS 10(20) kV Slaščak interpoliran u dalekovod DV 10 kV Kudeljara iz TS 35/10 kV Đakovo 1, a koji prolazi južnom stranom županijske ceste Ž 4130, a zatim istočnom stranom puta prema postojećoj bioplinskoj elektrani instalirane snage 1 MW u sklopu gospodarske cjeline „Slaščak“ tvrtke OSATINA GRUPA d.o.o.

U obuhvatu je planiran i budući priključni kabel za TS 10(20)/0,4 kV Viškovci 10 za napajanje Gospodarske zone Viškovci s interpolacijom u gore narečeni kabel KB 10(20) kV prema bioplinskom postrojenju, a koji bi trebao prolaziti također južnom stranom narečene županijske ceste.

Oba spomenuta kabela KB 10(20) kV su tipa NA2XSY 3x1x150 mm² maksimalnog dopuštenog opterećenja cca 300 A što predstavlja prividnu snagu od cca 5,2 MVA na naponu 10 kV odnosno cca 10,4 MVA na naponu 20 kV.

Buduće bioplinsko postrojenje nazivne snage 1 MW predviđeno je za priključak na RS Slaščak koje ima kapacitet transformacije 2 MVA, a prethodnom elektroenergetskom razradom utvrđeno je da priključenjem dodatnih 1 MW električne snage uz postojećih 1 MW neće narušiti propisane granice dopuštenog pada

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

napona i opterećenja elemenata mreže u normalnom, poremećenom i izvanrednom pogonu uključujući i pojavu kratkih spojeva.

II. Smjernice za izradu prostorno – planske dokumentacije u području elektroenergetike

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika dalekovoda.

Sve transformatorske stanice moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavom prava služnosti. Distribucijske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi:

- Kao samostalne građevine s kablskim srednjenaponskim priključkom (KTS, DTS ili MTS) na vlastitim građevnim česticama za opskrbu kupaca na niskom naponu,
- Kao samostalne građevine s kablskim srednjenaponskim priključkom (KTS, DTS ili MTS) na građevnim česticama investitora iste TS za napajanje prvenstveno investitorove potrošnje na srednjem naponu (razgraničenje kupca i distributera na naponu 10(20) kV), eventualno i drugih kupaca na niskom naponu,
- Kao samostalne stupne čelično-rešetkaste ili betonske građevine (stupne TS) sa zračnim ili kablskim srednjenaponskim priključkom (KTS, DTS ili MTS) koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, za napajanje široke potrošnje na niskom naponu ili pojedinačnih kupaca na niskom/srednjem naponu, isključivo u vlasništvu HEP-ODS d.o.o.
- Iznimno kao nesamostojeće transformatorske stanice s kablskim priključkom ugrađene u, prvenstveno prizemne ili podrumске dijelove građevina i za koje se, ovisno o rješenju ugovornih odnosa ponekad mora imovinski – pravno omogućiti preuzimanje u vlasništvo od strane HEP d.d. Ovaj način izgradnje vrlo je složen i iz razloga tehnološke složenosti glede pristupa za potrebe izgradnje i održavanja kao i glede udovoljavanja propisa iz područja zaštite od požara.

Nova niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja graditi podzemnim kabelima ili izoliranim samonosivim kablskim snopom 0,4 kV (SKS) na stupovima.

Do izgradnje planirane kablске elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu neizoliranih (golih) vodiča SKS-om, te eventualno priključenje nekog novog korisnika, ovisno o mogućnosti očuvanja propisanih granica padova napona i opterećenja. Priključak poslovnih građevina u pravilu izvoditi podzemnim kablskim vodovima napona 0,4 kV ili 10(20) kV.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, treba poticati, ako je moguće postići zadovoljavajući ugovor između koncesionara javne rasvjete i HEP-ODS d.o.o., ugradnju rasvjetnih tijela na istim stupovima.

Na područjima naselja u kojima je planirana gradnja kablске podzemne niskonaponske mreže i podzemne kablске javne rasvjete s rasvjetnim stupovima uz prometnice, a prostor za prolaz infrastrukture jest iznimno uzak, moguće je obje mreže (distributivnu i javne rasvjete) voditi u istoj trasi.

Niskonaponska podzemna kablска mreža gradi se po sistemu samostojećih ormarića na javnoj površini koji u pravilu trebaju imati samo mrežnu funkciju, s radijalnim priključcima prema pojedinim kupcima, ali

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

treba dopustiti i mogućnost njezine izgradnje kao kombiniranog sustava s mrežnim samostojećim ormarićima na javnoj površini međusobno povezanih putem priključaka po sustavu „ulaz – izlaz“ u kojemu se djelomično preklapa mrežna funkcija i funkcija priključka potrošača.

U pravilu se novi mjerni ormarići za smještaj brojila utroška kupaca široke potrošnje smještaju ili na granicu javne i privatne parcele (npr. u ograde) ili na fasade građevina kupaca.

Osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije su slijedeća:

- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mreže (uključno do 35 kV) iznosi 10 MVA;
- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV / postojeće zračne ili kabelske vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.
- Priključenje se ostvaruje priključno – mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuje se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način. Svaki PMO mora biti smješten na mjestu i na način da bude dostupan djelatnicima HEP-ODS d.o.o.
- Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primo/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe za razvoj i investicije
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK
Anđa Nađ, dipl.ing.el.

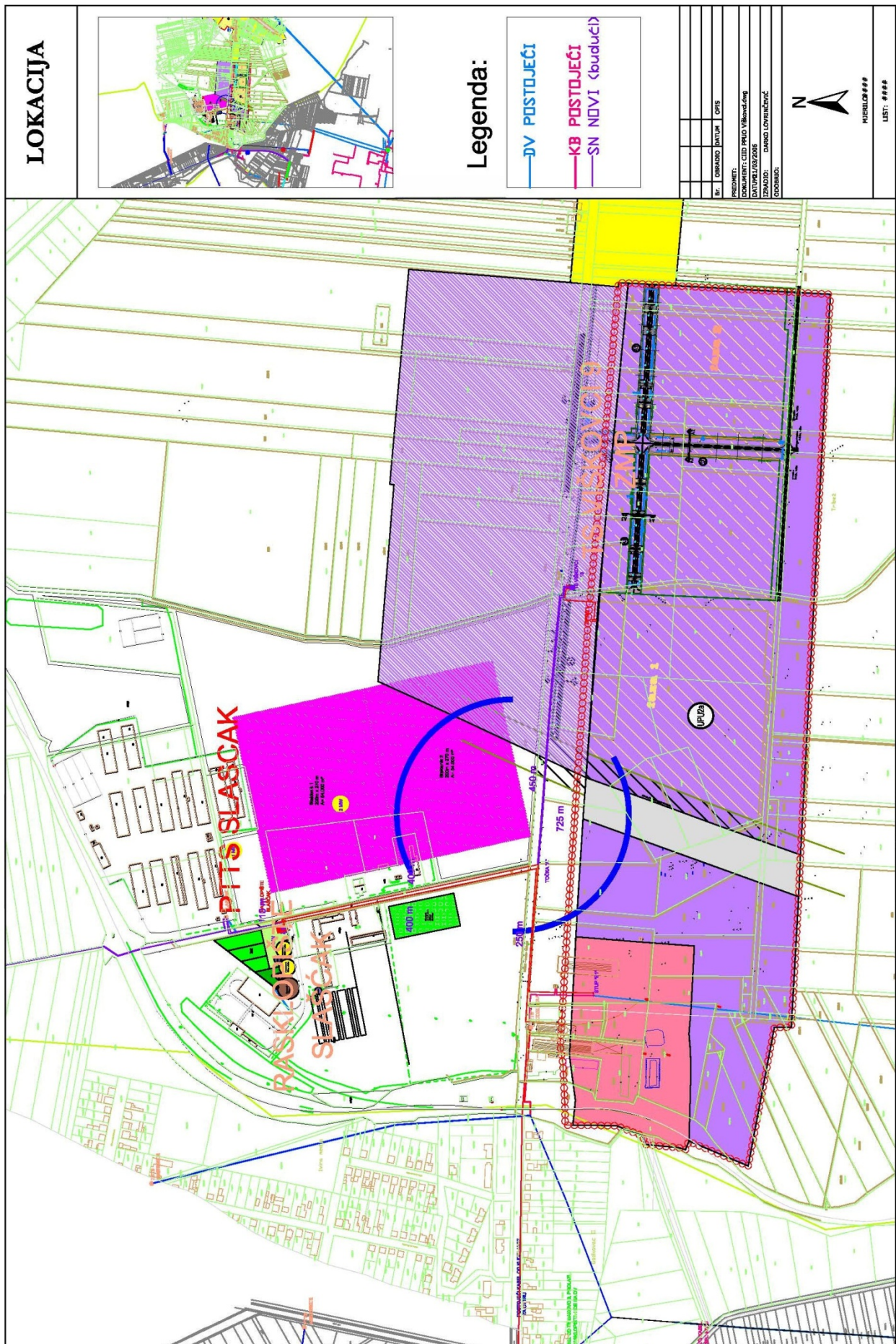
Prilog: - postojeća i planirana elektroenergetska mreža 10(20) kV u
nadležnosti HEP-ODS d.o.o. ESO

Ko: - SRI, ESO

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci od 10. siječnja 2014. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja tijekom provedbe javne rasprave o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci od 20. prosinca 2013. godine (klasa: 350-01/13-01/74 urbroj: 2121/10-03/13-74)
- popis prisutnih na javnom izlaganju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci 20. prosinca 2013.
- očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci:
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Srednju i Donju Savu, VGI za mali sliv "Biđ - Bosut" (klasa: 350-02/08-01/0930, urbroj: 374-3101-13-11 od 20. prosinca 2013.)
 - OSATINA GRUPA d.o.o., (dopis od 27. prosinca 2013.)
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek (klasa: 350-02/13-01/26, urbroj: 543-09-01-13-4 od 23. prosinca 2013.)
 - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-13-9 od 30. prosinca 2013.)
 - Marija Mudri, rođ. Kelić (dopis od 30. prosinca 2013.)
 - u Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba
- stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci od 09. siječnja 2014. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
(Nositelj izrade Plana)

i

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.
(Stručni izrađivač)

Sukladno članku 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**

Viškovi, 10. siječnja 2014. godine

I. SADRŽAJ:

- 1. Izvješće o javnoj raspravi**
 - 1.1. Javna rasprava**
 - 1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu trajanja javne rasprave**
 - 1.2. Javno izlaganje**
 - 1.3. Knjiga primjedbi**
 - 1.4. Stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi**

II. PRILOZI

- 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci**
- 2. Objava javne rasprave u dnevnom listu „Glas Slavonije“**
- 3. Objava javne rasprave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“ br. 4/2013**
- 4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena:**
 - a) tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga**
 - b) tijelima jedinica lokalne i područne samouprave**
- 5. Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih na javnom izlaganju**
- 6. Knjiga primjedbi**
- 7. Popis tijela i osoba kojima je upućena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi sa pozivom na javno izlaganje**

1. Izvješće o javnoj raspravi

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dati izvan određenog roka
- akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi

1.1. Javna rasprava

Javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 36/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u trajanju od 12(dvanaest) dana, u vremenu od 20. prosinca 2013. godine – 31. prosinca 2013. godine, a nakon što je načelnik Općine 10. prosinca 2013. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci za javnu raspravu (prilog 1).

1.1.1. Objava o datumu, mjestu i vremenu trajanja javne rasprave

- Dnevni list „Glas Slavonije“ od 12. prosinca 2013 godine (prilog 2)
- Objava javne rasprave u „Službenom glasniku Općine Viškovci“ br. 4/2013 (prilog 3)
- Internetska stranica Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva www.mgipu.hr

Osim objave iz članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavljena je i posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (prilog 4):

a) tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga

b) tijelima jedinica lokalne i područne samouprave

1.2. Javno izlaganje

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 20. prosinca 2013. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Pastoralnog centra u Viškovicima, Omladinska 1, održano je javno izlaganje te je o istom sastavljen Zapisnik, čiji je prilog popis prisutnih na javnom izlaganju (prilog 5).

1.3. Knjiga primjedbi (prilog 6)

1.4. Stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi (prilog 7)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-01/13-01/74
URBROJ:2121/10-03/13-74
Viškovci, 20. prosinca 2013.godine

PREDMET:Zapisnik s javnog izlaganja
tijekom provedbe Javne rasprave o prijedlogu Ciljanih izmjena
i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci

Javno izlaganje je održano 20. prosinca 2013. godine, s početkom u 11,00 sati u prostorijama
Pastoralnog centra u Viškovcima, Omladinska 1.

Nositelj izrade Plana: Općina Viškovci
Omladinska 23, Viškovci

Stručni izrađivač Plana: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o
Odranska 2, Zagreb

Prisutni:
Ante Krištić – Općina Viškovci, načelnik
Neda Kaminski-Kirš – CPA d.o.o.
Zrinka Tadić – CPA d.o.o.
Vedran Ružić – Osatina grupa d.o.o.
Josipa Dunder-Bunčić – Osatina grupa d.o.o.
Željko Biondić – HŽ Infrastruktura
Mato Kolarević
Ivica Plazibat
Tihana Prančević, zapisničar

Ante Krištić, načelnik Općine Viškovci pozdravio je nazočne, te ukratko izvijestio o dosad provedenoj proceduri izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Viškovci, te predao riječ gđi.Nedi Kaminski-Kirš, odgovornoj voditeljici izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

Neda Kaminski-Kirš, pozdravila je prisutne u ime izrađivača Plana, te istaknula da je Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, kao i procedura donošenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Općinsko vijeće Općine Viškovci je temeljem čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji donijelo Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci („Službeni glasnik Općine Viškovci“ br. 03/13), a Ciljane izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana u svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Osatina grupe d.o.o.

Zatim je, obrazložila sve dijelove Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci: obrazloženje o izradi ciljanih izmjena i dopuna, obuhvat ciljanih izmjena i dopuna i grafički dio.

Nakon uvodnog izlaganja, načelnik Općine otvara raspravu.

Tijekom rasprave voditeljica izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, davala je pojašnjenja vezano za Prijedlog Plana, te napomenula da se prijedlozi i primjedbe mogu dati u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te za vrijeme trajanja javne rasprave od 20. prosinca 2013 - 31. prosinca 2013. godine u knjigu primjedbi ili uputiti pisani prijedlog uputiti na adresu Jedininstvenog upravnog odijela.

Za vrijeme trajanja javnog izlaganja nije bilo prijedloga i mišljenja, vezano za Prijedlog Plana.

Javno izlaganje je završeno u 11:35 sati.

Zapisnik vodila:

Tihana Prančević



U prilogu:

-popis prisutnih na javnom izlaganju

NAČELNIK

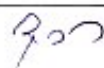

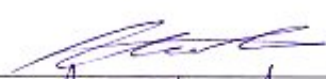
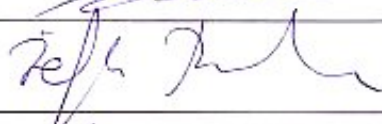
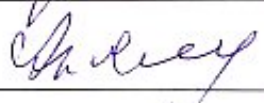


Ante Krištić



**JAVNO IZLAGANJE
TIJEKOM PROVEDBE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**

održano dana 20. prosinca 2013. godine (petak), u prostorijama Pastoralnog centra u Viškovicima,
Omladinska 1 s početkom u 11:00 sati.

POPIS PRISUTNIH

Redni broj	Ime i prezime/naziv poduzeća ili ustanove	Potpis
1.	VEDRAN RUŽIĆ / OBITINA GRUPA	
2.	NEDA KAMINSKI - KIRIĆ CPA d.o.o.	
3.	ZRIJKA TADIĆ 'CPA d.o.o.	Tadić
4.	ANTE KRISTIĆ NAČELNIK	
5.	Željko BIONDIĆ HZ-Infrastruktura	
6.	Mato Glumac	
7.	JOSIPA ANĐELIĆ - ĐUKIĆ OBITINA GRUPA d.o.o.	
8.	MICA PLAZIBAT	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

OIB: 28921383001
Centrala: 01/63 07 333
Direktor: 01/63 07 451
Telefax: 01/61 54 479

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI
Klasa: 350-02/08-01/2013
Urbroj: 374-310-11/11-11
Zagreb, 20. prosinca 2013.

20.12.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/13-01/70	
Unosilacni broj	Pril. Vrij.
212/10-02/13-70	

OPĆINA VIŠKOVCI
31 401 Viškovci
Omladinska 23

**Predmet: PPUO Viškovci - ciljane izmjene i dopune
- primjedbe, dostavljaju se**

Temeljem obavijesti Općine Viškovci, Klasa: 350-01/13-01/66, Urbroj: 2121/10-02/13-66, od 10. prosinca 2013.god. o postupku javne rasprave o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, koje se odnose na proširenje gospodarske cjeline „Slašćak“, dostavljamo vam slijedeće

OČITOVANJE

Izmjenama i dopunama prostornog plana obuhvaćeno je područje ukupne površine oko 35 ha, radi izgradnje novih sadržaja (bioplinskog postrojenja, staklenika, hladnjače, distributivnog centra) i radi znatnog povećanja kapaciteta postojećih farmi za tov junadi.

Granice obuhvata su željeznička pruga Đakovo - Osijek (sa zapadne strane), cesta Đakovo - Viškovci (s južne strane), korito kanala „Kožar“ na k.č. 1181, k.o. Viškovci (s istočne strane) i velika svinjogojska farma „Žito“ (sa sjeverne strane).

Prema dostupnoj Odluci o zaštiti izvorišta „Viškovci“, Klasa: 325-04/96-01/3, Ur.broj: 2158/1-01-01-96-6, koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije dana 18. travnja 1996.god. predmetna lokacija se nalazi u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu u Viškovcima (u II zoni sanitarne zaštite).

Prema članku 14. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66 /11), u II zaštitnoj zoni zabranjuje se „poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice“ te „stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farmi do 20 uvjetnih grla, uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva“.

Predmetna Odluka je trebala biti novelirana s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55 /02) i Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66 /11).

Predmetna lokacija je udaljena oko 1300 m od izvorišta vode u Viškovcima pa možda u novoj Odluci neće biti obuhvaćena II zonom sanitarne zaštite izvorišta.

Predmetna lokacija se nalazi i u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu Ivanovci-Kuševac (Odluka o zaštiti izvorišta „Ivanovci-Kuševac“, Klasa: 325-01/98-01/3, Ur.broj: 2158/1-01-01-98-5, od 12. ožujka 1998.god).

Na susjednoj parceli već se nalazi velika svinjogojska farma „Žito“, kapaciteta 40.000 tovljenika godišnje (2100 uvjetnih grla).

Za zbrinjavanje gnojovke s velikih farmi potrebne su velike poljoprivredne površine u okruženju.

Gnojovka se mora koristiti kao organsko gnojivo na poljoprivrednim površinama, u skladu s načelima dobre poljoprivredne prakse, u količinama i na način koji osigurava najmanji prijenos hranjiva na površinske i podzemne vode.

Izvoženje gnojovke na poljoprivredne površine je organizacijski zahtjevno, jer velike farme uglavnom ne raspolažu s potrebnim vlastitim polj. površinama u neposrednom okruženju pa izvoženje gnojovke moraju koordinirati s drugim korisnicima polj. zemljišta - u ograničenom kalendarskom razdoblju i u rizičnim meteorološkim uvjetima.

Izvoženje gnojovke je povezano sa znatnim troškovima. Sve farme moraju u istom trenutku raspolagati s dovoljno ljudi i mehanizacije za izvoženje gnojovke.

U praksi, tekući dio gnojovke ili gnojnice s velikih farmi se nekontrolirano precrcpljuje na jednu ili dvije parcele pored farme ili se povremeno ispušta ili precrcpljuje u korita vodotoka u okruženju.

Susjedna svinjogojska farma "Žito" ima problema sa zbrinjavanjem gnojovke (farma godišnje proizvodi oko 24.528 m³ gnojovke koja sadrži oko 168.000 kg dušika, a raspolaže s oko 380 ha polj. zemljišta).

Planiranim povećanjem kapaciteta postojećih farmi za tov junadi (u sklopu namjeravanog zahvata) situacija će se dodatno pogoršati.

Za primjenu gnojovke na poljoprivrednim površinama i jedna i druga farma (teoretski) mogu računati na načelno iste poljoprivredne površine u okruženju.

Bioplinsko postrojenje ne rješava problem, jer se ukupne količine gnojovke nakon tretmana na bioplinskom postrojenju također moraju zbrinjavati na polj. površinama.

Rješenja su:

- politika malih obiteljskih gospodarstava, radi disperzije onečišćenja,
- ograničavanje kapaciteta velikih farmi na veličinu koju mogu podnijeti poljoprivredne površine u okruženju.
- kontinuirano i sustavno praćenje primjene gnojovke s velikih farmi na poljoprivrednim površinama.

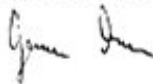
Studija utjecaja na okoliš neće riješiti problem.

Dvije velike farme na malom prostoru unutar vodozaštitnog područja nisu dobro rješenje.

Člankom 4. Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, Klasa: 350-01/13-01/02, Urbroj: 2121/10-01/13-135, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Viškovci, dana 05. studenog 2013.god, predviđeno je uklanjanje svih odredbi iz prostornog plana „koje onemogućavaju ili otežavaju planiranu investiciju“.

U takvim okolnostima ne preostaje drugo nego inzistirati na kontinuiranom i sustavnom praćenju tijekom gnojovke na obje velike farme na predmetnoj lokaciji - od proizvodnje, skladištenja do primjene na poljoprivrednim površinama, uz dosljednu primjenu odredbi 1. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13).

Pripremio: Goran Musa, dipl.inž.



VGI za mali sliv „Bič-Bosut“

Mirjana Šota, mag.ing.aedif.

- Obavijestiti:
- *Hrvatske vode - Sektor zaštite voda, ovdje*
 - *Hrvatske vode - Služba zaštite voda, ovdje*
 - *Hrvatske vode - Služba korištenja voda, ovdje*
 - *Hrvatske vode - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje*
 - *Hrvatske vode - VGI za mali sliv "Bič-Bosut" Vinkovci*
 - *Pismohrana, ovdje*



Osatina Grupa d.o.o., Kralja Tomislava 91, Semeljci 31402

Tel. +385(0)31 856 999; Fax. +385(0)31 856 045

Email: osatina@osatina.hr; www.osatina.hr

MB 2656159; OIB 52123139126

ŽR 2500009-1101327874; 2360000-1102251188

OPĆINA VIŠKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Omladinska 23
31 401 Viškovci

Semeljci, 27.12.2013.

PREDMET: prijedlozi i primjedbe ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Viškovci, dostavljaju se

Poštovani!

Nastavno na trajanje javne rasprave i uvid u prijedlog ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Viškovci te održano javno izlaganje dostavljam Vam sljedeće prijedloge i primjedbe:

1. predlažemo prenamjenu kompletne k.č.br. 1180/7 k.o. Viškovci iz nezgrađenog dijela zone gospodarske namjene u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene;
2. predlažemo da se udaljenost tovišta od postojeće željezničke pruge propiše sa 15 m neovisno o broju uvjetnih grla.

S poštovanjem,

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Datum: 27.12.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/13-01/71	
Uredni broj	
2121/10-01/13-71	

OSATINA GRUPA d.o.o.
Direktor:
Mirko Ervačić dipl. Ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/26
URBROJ: 543-09-01-13-4
Osijek, 23. prosinca 2013.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10	
Primljeno:	30.12.2013.
Klasifikacijska oznaka	Org. 3.1
Ugledbeni broj	350-01/13-01/72
Pril.	Vrij.
2121/10-09/13-12	

OPĆINA VIŠKOVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Omladinska 23
31 401 VIŠKOVCI

PREDMET : Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, mišljenje, dostavljaju se.

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-01/66, URBROJ: 2121/10-02/13-66 od 10. 12. 2013.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i izrađenog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci predstavljenog na javnoj raspravi od 20. prosinca 2013, izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva osim već iskazanih našim prijedlogom od 18. studenog 2013.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
Naslovu – preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.

PROČELNIK
etković, univ. spec. oec.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/13-01/19
URBROJ: 2158/85-13-9
U Osijeku, 30. prosinca 2013. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

ZAVOD		
Primljeno:	30.12.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/13		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2121/10-02/13-13		

OPĆINA VIŠKOVCI

Omladinska 23
31401 Viškovci

**PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Poštovani,

Na prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Prijedlog nove trase izmještanja željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 (M301) označiti kao alternativni koja će to i biti sve do usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije koje su u tijeku.
2. Koridore planirane infrastrukture prenijeti na kartografski prikaz broj 4. „Građevinsko područje naselja Viškovci, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Viškovci i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Jošava“.
3. U Odredbama za provođenje posebno propisati širinu planskog koridora za planiranu prugu, a posebno za njenu alternativnu, s potrebnim iznimkama, sukladno članku 182. Prostornog plana Osječko-baranjske županije.
4. U prilogima planu dati novu tablicu s iskazom prostornih pokazatelja za namjenu površina (tablica 3. Osnovnog plana).

S poštovanjem,



u za Ravnatelja

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:
- CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb

Marija Mudri, rođ. Kelić
31000 Osijek
Vijenac Kraljeve Sutjeske 2

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

112/10		
Primljeno:	31.12.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/15		
Broj i broji listi	Prih.	Vrij.
211/10-03/13-15		

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci
Omladinska 23
31401 Viškovci

Zahtjev za preimenovanje poljoprivrednoga zemljišta u građevinsko zemljište

U Glasu Slavonije od četvrtka 12.12. 2013. objavljena je javna rasprava o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna prostornoga plana uređenja Općine Viškovci. U sklopu navedene objave pismenim putem upućujem Vam

ZAHTEJEV

da katastarska čestica broj 568/3 Oranica Obrovac površine 706 čhv u k.o. Forkuševci uđe u Generalni urbanistički plan u zonu dozvoljene gradnje (odnosno građevinsku zonu).

Svoj zahtjev upućujem

1. Jer se radi o vrlo maloj čestici za poljoprivrednu obradu
2. Jer se čestica nalazi uz roditeljsku kuću koja je prema ostavinskoj raspravi pripala mojoj sestri
3. Jer bih željela sagraditi vikendicu na tom zemljištu, a osim njega u istoj općini imam 3 katastarska jutra poljoprivrednoga zemljišta

U Osijeku 30.12.2013.

S poštovanjem

Marija Mudri
Marija Mudri
Vijenac Kraljeve Sutjeske 2
31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**JAVNA RASPRAVA O PRJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

KNJIGA PRIMJEDBI

*Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana:
od 20. prosinca 2013. godine – 31. prosinca 2013. godine*







CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI
STRUČNO OČITOVANJE NA PRIJEDBE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnostej primjedbe	zaprimitjeno	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
1.	HRVATSKE VODE; Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Bd - Bosut", Ulica grada Vukovara 220, Zagreb (klasa: 350-02/08-01/0930, urbroj: 374-3101-13-11 od 20. prosinca 2013.)	klasa: 350-01/13-01/70, urbroj: 2121/10-02/13-70 20.12.2013.	Napominju da se predmetna lokacija nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta "Viškovci", te da se na susjednoj parceli već nalazi svinjogojiska farma "Zito" koja već ima problema sa zbrinjavanjem gnojovke. Kako su unutar vodozaštitnog područja nalaze dvije velike farme na malom prostoru inzistiraju na kontinuiranom i sustavnom praćenju tijeka gnojovke na obje farme uz dosljednu primjenu odredbi I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitrataima poljoprivrednog podrijetla (MN.15/13).	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Mjere zaštite voda od onečišćenja, uključivo gospodarske građevine - tovišta, već su ugrađene u PPUO Viškovci (članci 137. i 138. Odredbi za provođenje). Člankom 112. također je propisano da se po donošenju nove Odluke o zaštiti izvorišta "Viškovci" primjenjuju odredbe te Odluke što se ne smatra izmjenom Plana. Provođenje propisanih mjera zaštite, kao i kontrola provedbe propisanih mjera zaštite voda od onečišćenja, nisu predmet izrade dokumenta prostornog uređenja.
2.	OSATINA GRUPA d.o.o., Kralja Tomislava 91, Semeljci (dopis od 27. prosinca 2013.)	klasa: 350-01/13-01/71, urbroj: 2121/10-02/13-71 27.12.2013.	1. Predlažu da se kompletna k.č.br. 1180/7 k.o. Viškovci prenamijeni u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene. 2. Predlažu da se udaljenost tovišta od postojeće željezničke pruge propiše sa 15 m neovisno o broju uvjetnih grla.	PRIHVAĆA SE PRIHVAĆA SE
3.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Ribarska 1/III, Osijek (klasa: 330-02/13-01/26, urbroj: 543-09-01-13-4 od 23. prosinca 2013.)	klasa: 350-01/13-01/72, urbroj: 2121/10-02/13-72 30.12.2013.	Nemaju posebnih zahtjeva.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
4.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1/II, Osijek (klasa: 330-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-13-9 od 30.	klasa: 350-01/13-01/73, urbroj: 2121/10-02/13-73 30.12.2013.	1. Predlažu da se trasa izmještanja željezničke pruge M3 (M301) označi kao alternativni prijedlog nove trase. 2. Predlažu da se koridori planirane infrastrukture prenesu na kartografski prikaz broj 4.B. "Građevinska područja naselja Viškovci, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Viškovci i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Jošava".	PRIHVAĆA SE PRIHVAĆA SE

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb
stranica 1

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI
stručno očitovanje na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj primjedbe	zaprimitelno	sažetak primjedbe	odgovor na primjedbu
	prosinca 2013.)		3. Predlažu da se u Odredbama za provođenje propiše širina planskog koridora za planiranu prugu, a posebno za njenu alternativu, s potrebnim izminkama, sukladno članku 182. PP OBZ. 4. Predlažu da se u Ciljane izmjene i dopune priloži nova tablica s iskazom prostornih pokazatelja za namjenu površina (tablica 3. PPUO Viškovci).	PR.IHVAČA SE Dopunom članka 91. Odredbi za provođenje propisana je širina planskog koridora planirane trase željezničke pruge M3 od 60 m, te planskog koridora alternativne trase predmetne pruge od 30 m kao i moguće izminke za dionicu predmetne pruge koja graniči s Gospodarskom cjelinom "Slaščak" sukladno članku 182. PP OBZ. PR.IHVAČA SE Izmjenjena i dopunjena tablica 3. "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" ugrađena je u točku 2.1.1. tekstualnog obrazloženja Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci. NE PRIHVAČA SE Primjedbu nije moguće prihvatiti jer predmetno područje ne ulazi u obuhvat utvrđen Odlukom o Izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci (SG 03/13).
5.	Marija Mudri, rod. Kelić Vijence Kraljeve Sutjeske 2, Osijek (dopis od 30. prosinca 2013.)	Klasa: 350-01/13- 01/75, urbroj: 2121/10-03/13-75 31.12.2013.	Traži da se kčbr. 568/3 k.o. Forkuševci uvrsti u građevinsku zonu.	

Zagreb, 09. siječnja 2014.

Odgovorni voditelj izrade
Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica






CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih javnopravnih tijela (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-13-14-07-IP od 31. siječnja 2014. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/13-01/19, urbroj: 2158/85-14-11 od 14. siječnja 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (mišljenje klasa: 350-02/14-01/93, urbroj: 525-07/0377-14-2 od 27. siječnja 2014. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek (suglasnost klasa: 350-02/13-01/26, urbroj: 543-09-01-14-5 od 03. veljače 2014. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000034, urbroj: 374-21-1-14-5 od 12. veljače 2014. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-02/13-01/28
Ur.broj: 2158/1-01-13-14-07-IP
Našice, 31. siječnja, 2014. god.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Prilazno:	03.02.2014.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/14-01/16		
Unifikacijski broj	Pril.	Virj.	
	2121/10-02/14-16		

OPĆINA VIŠKOVCI

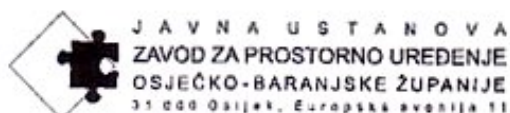
31401 VIŠKOVCI
Omladinska, 23.

Veza, vaša KLASA:350-01/14-01/08, UR.BROJ:2121/10-13/14-08, od 14.siječnja, 2014.god.

Glede vašeg zahtjeva za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, a sukladno čl. 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i čl. 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013), izvješćujemo vas da ovaj Upravni odjel u postupku izrade navedenoga plana nije imao zahtjeve po čl. 79., a niti očitovanja po čl. 90. naprijed citiranog Zakona, te da sukladno tome u vezi sa odredbama čl. 94. citiranog Zakona nema daljnjih primjedbi niti očitovanja na predmetni plan.

VIŠI SAVJETNIK ZA OPĆE POSLOVE
I PROSTORNO UREĐENJE:





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11
KLASA: 350-02/13-01/19
URBROJ: 2158/85-14-11
U Osijeku, 22. siječnja 2014. godine

OPĆINA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA VIŠKOVCI		
Dana: 27.01.2014.		
Klasifikacijska oznaka	Org. Jcd.	
350-01/14-01/15		
Uredbeni broj	Pril.	Vir.
212/16-02/14-15		

OPĆINA VIŠKOVCI

Omladinska 23
31401 Viškovci

PREDMET: *Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci*
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/14-01/09; URBROJ: 2121/10-03/14-09 od 14. siječnja 2014. godine

Poštovani,

Općina Viškovci je temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), a u svezi članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) zatražila mišljenje ovog Zavoda u postupku izrade ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (u daljnjem tekstu: Plan). Za potrebe izdavanja mišljenja, Općina je u prilogu svog zahtjeva dostavila Nacrt konačnog prijedloga Plana na magnetnom mediju.

Uvidom u dostavljeno, temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dajemo:

MIŠLJENJE

da je Nacrt konačnog prijedloga Plana izrađen u skladu sa smjericama (KLASA: 350-02/13-01/19, URBROJ: 2158/85-13-2) i primjedbama u javnoj raspravi (KLASA: 350-02/13-01/19, URBROJ: 2158/85-13-9) koje je ovaj Zavod dao za potrebe izrade predmetnog Plana.

Međutim, Nacrt konačnog prijedloga nije izrađen u potpunosti u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), te ga je u svrhu njegove usklađenosti s PPOBŽ-om potrebno ispraviti.

Neprihvatljiva je i protivna Odredbama za provođenje PPOBŽ-a, odredba kojom se ograničenje planskog koridora ne primjenjuje na dionici pruge koja graniči s gospodarskom zonom „Slaščak“. Planski koridor za prugu od značaja za međunarodni promet PPOBŽ-om je propisan u širini od 500 m. U člancima 151. i 182. dane su mogućnosti za njegov pomak,

odnosno smanjenje njegove širine propisane PPOBŽ-om. Članci 151. i 182. Odredbi PPOBŽ-a su u Planu primjenjeni na način da je koridor pruge u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje odnosno neposredno pored njega smanjen na 60 m za planirani koridor, odnosno na 30 m za alternativni koridor. Ne primjenjivanje ograničenja planskog koridora protivno je PPOBŽ-u, te je potrebno brisati dijelove odredbi Plana koje to dopuštaju.

Na navedeni način korigirati tekstualni i grafički dio Plana. Za napomenuti je da se projektna dokumentacija temeljem koje se planira alternativni koridor pruge ne može još uvijek smatrati usvojenom ili službenom dokumentacijom. Izrada studije prometa u sklopu koje će se utvrditi optimalna trasa je još u izradi i bit će službeni podatak tek po njenom usvajanju od strane naručitelja.

PPOBŽ-om nisu propisane minimalne udaljenosti na koje je potrebno smjestiti građevine s potencijalnim izvorom zagađenja koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja od željezničke pruge, pa slijedom toga ne moraju biti propisane ni u Planu.

Članak 41. stavak 9. PPOBŽ-a dopušta iznimku u poštivanju minimalnih udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od prometnica prilikom zahvata na postojećim građevinama ili kompleksima čak i kada on podrazumjeva povećanje kapaciteta, pri čemu se ne smiju smanjiti zatečene udaljenosti. U planu je isto propisano ali samo za nerazvrstane ceste te izgradnju na česticama u sklopu gospodarske cjeline Slašćak. Odredbe članka 41. stavak 9. PPOBŽ-a potrebno je aplicirati na Plan na način da se iznimka dopusti na cijelom prostoru Općine, bez navođenja pojedinačnih čestica što u provođenju može stvoriti teškoće.

Budući je mjenjan položaj željezničke pruge potrebno je i kartografski prikaza 2.A. „Infrastrukturni sustavi; Promet, pošta i telekomunikacije“, iz osnovnog Plana, zamijeniti novim u skladu s tekućim izmjenama. U tom smislu promijeniti i sadržaj članaka 2. i 3. Odluke o donošenju Plana.

Suglasnost Župana koju ste dužni prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pribaviti prije donošenja Plana ne možete dobiti bez mišljenja ovog Zavoda o usklađenosti Plana s PPOBŽ-om. Stoga je prije utvrđivanja konačnog prijedloga Plana neophodno isti korigirati prema navedenom.

S poštovanjem,



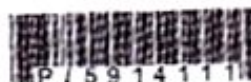
Na znanje:
- CPA d.o.o., Odranska 2, 1000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/93
URBROJ: 525-07/0377-14-2
Zagreb, 27. siječnja 2014. godine



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Prilijeno: 03.02.2014.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-01/17		
Uredbeni broj	Pil.	Vrij.
910/10-02/14-17		

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
ZAGREB

Predmet: Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci - prethodno mišljenje - traži se

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) – dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom zapisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Imajući u vidu odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13.) molimo da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11.).

Na temelju gore navedenog - molimo Vas - da nam dostavite prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u privitku dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo Vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

Privitak: kao u dopisu.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
POMOĆNICA MINISTRA
Zvezdana Blažić
Zvezdana Blažić



O tom obavijest:
1. Općina Viškovci



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/13-01/26
URBROJ: 543-09-01-14-5
Osijek, 03. veljače 2014.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

Prihvaćeno:	11.02.2014.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/14-01/19		Org. jed.
Uradni broj	2121/10-02/14-19	Pril.	Vnj.

OPĆINA VIŠKOVCI
n/r Načelnik općine
Omladinska 23
31401 VIŠKOVCI

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci,
- Nacrt konačnog prijedloga plana, suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/14-01/04, URBROJ: 2121/10-03/14-04
od 14. siječnja 2014. god.

Sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07., i 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovci.

Suglasnost se daje s obzirom da obuhvatom Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije bilo posebnih zahtjeva u svezi provođenja mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marko Obradović, univ. spec. oec.



DOSTAVITI:

- Naslovu- preporučenom poštom
- Pismohrani- ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01: 63 02-451
Telefax: 01: 61 54-479

Klasa: 350-02/07-01/0000034
Urbroj: 374-21-1-14-5
Zagreb, 12. veljače 2014. godine

OPĆINA VIŠKOVCI
Omladinska 23
31 401 Viškovci

PREDMET: PPUO VIŠKOVCI – ciljane izmjene i dopune

- dostavlja se mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana 16. siječnja 2014. godine (veza Klasa: 350-01/14-01/07, Urbroj: 2121/10-03/14-07), a Plan je dostavljen u digitalnom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13), daje se mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **PPUO Viškovci – ciljane izmjene i dopune**, napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem,
Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VIŠKOVCI

2121/10

Primljeno:	17.02.2014.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/14-01/10	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/10-02/14-10		

U. direktor
Milan Mateša, dipl. ing. stroj.

Dostaviti:
 Naslov
- Služba 21-1, ovdje
- Arhiva, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Viškovi o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovi od 05. studenog 2013. godine (klasa: 350-01/13-01/02, urbroj: 2121/10-01/13-135)
- objava Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovi - "Službeni glasnik Općine Viškovi", broj 03/13 od 06. studenog 2013. godine
- Načelnik Općine Viškovi 10. prosinca 2013. godine utvrđuje Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovi za javnu raspravu (zaključak klasa: 350-01/13-01/64, urbroj: 2121/10-02/13-64)
- objava javne rasprave Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovi (klasa: 350-01/13-01/65, urbroj: 2121/10-02/13-65):
 - "Glas Slavonije" od 12. prosinca 2013. godine
 - "Službeni glasnik Općine Viškovi", broj 04/13 od 11. prosinca 2013. godine
 - www.mzopu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 10. prosinca 2013. godine
- Javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovi održana je od 20. do 31. prosinca 2013. godine; javno izlaganje održano 20. prosinca 2013. godine
- dana 01. siječnja 2014. godine stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13), člankom 188. kojega je propisano da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dovršiti po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovi od 10. siječnja 2014. 2014. godine

- Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovci, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), zatražio je na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci mišljenja, suglasnosti, odobrenja i druge akte nadležnih javnopravnih tijela da su predložena rješenja u skladu s zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga (dopis klasa: 350-01/14-01/x, ur.broj: 2121/10-03/14-xx od 14. siječnja 2014. godine)
- na Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), ovlaštenju Župana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" 03/08) i po prethodno pribavljenom pozitivnom mišljenju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije o usklađenosti s važećim Prostornim planom Osječko - baranjske županije te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na navedeni Plan (mišljenje klasa: 350-02/13-01/19 urbroj: 2158/85-14-14 od 03. ožujka 2014. godine) suglasnost je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije (suglasnost klasa: 350-02/13-01/28, urbroj: 2158/1-01-13-02/3-14-11 od 10. ožujka 2014. godine)
- Općinsko vijeće Općine Viškovci na svojoj 6. sjednici održanoj 21. ožujka 2014. godine donosi Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (klasa: 350-01/14-01/01, ur.broj: 2121/10-01/14-01)
- objava Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci - "Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 01/14 od 25. ožujka 2014. godine

ISSN 1847-4853

*SLUŽBENI
GLASNIK
OPĆINE VIŠKOVCI*

Broj 3

Viškovci, 06. studeni 2013.

Općinsko vijeće Općine Viškovci na 4. sjednici održanoj 05. listopada 2013. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 32. Statuta Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 01/13), donijelo je

ODLUKU
o izradi Ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viškovci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), u nastavku: Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, razlozi za izradu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja i geodetskih podloga, navode se tijela koja izdaju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te se propisuju rokovi za izradu i izvori financiranja izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

Članak 2.

Nositelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci je Jedinštveni upravni odjel Općine Viškovci.

Stručni izrađivač Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 118/09); u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u nastavku: ZPUG) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

RAZLOZI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Članak 4.

Tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. u sklopu gospodarske cjeline "Slašćak" na području Općine Viškovci trenutno obavlja djelatnosti tova junadi, skladištenja i prodaje repromaterijala te skladištenja proizvoda iz ratarske proizvodnje. Gospodarska cjelina "Slašćak" ujedno je i zbrno mjesto cjelokupne poljoprivredne mehanizacije u vlasništvu OSATINA GRUPE d.o.o.

Proširenjem gospodarske cjeline "Slašćak" tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. planira izgradnju staklenika za proizvodnju povrća, staklenika za proizvodnju presadnica, bioplinskog postrojenja nazive snage 1 MW za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, distributivnog centra s hladnjačom, te proširenje postojećih kapaciteta staja za tov junadi, pri čemu se očekuje otvaranje više od 150 novih radnih mjesta.

Izradom Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškoveci iz Plana bi se uklonile odredbe koje onemogućavaju ili otežavaju planiranu investiciju u sklopu gospodarske cjeline "Slašćak".

OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Članak 5.

Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovi, u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10); u nastavku: PPOBŽ i važećim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, obuhvaćaju slijedeće izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Viškovi:

- Gospodarska cjelina "Slašćak" sa planiranim proširenjima (k.č.br. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1173/4, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/6, 1180/7, sve k.o. Viškovi) tretira se kao jedinstvena gospodarska cjelina za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja;
- prenamjena dijela k.č.br. 1180/7 k.o. Viškovi iz neizgrađenog dijela zone gospodarske namjene (planska oznaka G) u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (planska oznaka P2);
- izmjene i dopune članka 67. Odluke o donošenju PPUO Viškovi kojim se, sukladno odredbi članka 41. stavak 7. PPOBŽ, udaljenost tovišta od ruba nerazvrstane ceste propisuje sa 15 m (neovisno o broju uvjetnih grla); pri čemu se za povećanje kapaciteta tovišta u sklopu postojećeg kompleksa Gospodarske cjeline "Slašćak" zadržavaju zatečene udaljenosti koje se ne mogu dalje smanjivati (sukladno članku 41. stavak 9. PPOBŽ);
- izmjene i dopune članka 67. Odluke o donošenju PPUO Viškovi kojim se udaljenost tovišta od postojeće željezničke pruge propisuje sa 30 m neovisno o broju uvjetnih grla;
- izmjene i dopune članka 69. Odluke o donošenju PPUO Viškovi kojim se u sklopu Gospodarske cjeline "Slašćak" ne primjenjuje ograničenje maksimalne visine staklenika;
- izmjene i dopune članka 91. Odluke o donošenju PPUO Viškovi kojim se za područje Gospodarske cjeline "Slašćak" korigira širina koridora planiranog dijela ogranka željezničke pruge M302 Osijek - Strizivojna - Vrpolje sukladno odredbama članaka 62. i 182. PPOBŽ i usvojenoj projektnoj dokumentaciji za dionicu predmetne pruge (obilaznica grada Đakova).

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Viškovi ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što će se nedvojbeno utvrditi kroz proces izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovi.

Ukoliko se kroz izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovi utvrdi da je za neki od razloga i ciljeva navedenih u člancima 4. i 7. ove Odluke potrebno izvršiti dodatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Viškovi te će se izmjene izvršiti bez dodatnih izmjena i dopuna ove Odluke.

Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Viškovi nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Viškovi s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim propisima. Izmjenama i dopunama PPOBŽ, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Viškovi je Prostorni plan uređenja Općine Viškovi ("Službeni glasnik Općine Viškovi" broj 02/07 i 03/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Viškovi.

Tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. planira značajno proširenje Gospodarske cjeline "Slašćak" povećanjem postojećih kapaciteta i gradnjom novih sadržaja osnovne djelatnosti. U međuvremenu je izrađena detaljnija projektna dokumentacija za planirani dio željezničke pruge M302 te sukladno odredbama PPOBŽ postoji mogućnost smanjenja širine planskog koridora, čime će se uz druge izmjene i dopune PPUO Viškovi planirane ovom Odlukom omogućiti racionalnije iskorištenje prostora i povećanje efikasnosti proizvodnje u sklopu Gospodarske cjeline "Slašćak".

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci je ostvarenje preduvjeta za realizaciju planiranog zahvata u prostoru OSATINA GRUPE d.o.o., čime će se potaknuti gospodarski razvitak Općine.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI**

Članak 8.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci Općina Viškovci osigurava Prostorni plan uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), kao temeljni dokument koji se mijenja.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 10.

Općina Viškovci raspolaže svim potrebnim kartografskim prikazima za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci u digitalnom obliku, te će isti biti ustupljeni stručnom izrađivaču.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećega kartografskog prilaza novim kartografskim prikazom.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA
IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA**

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, Općina Viškovci će zatražiti od:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Ulica I. G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Ribarska 1/III, 31000 OSIJEK
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB;
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP "Elektroslovanija" Osijek, Pogon Đakovo, A. Starčevića 17, 31400 ĐAKOVO;

- HEP - PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužna su osigurati i dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 79. ZPUG u roku od 15 dana. U slučaju da ne dostave svoje zahtjeve u određenom roku stavku, smatrat će se da ih nemaju.

Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

Ako se u tijeku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci za to ukaže potreba u postupak izrade mogu biti uključeni i drugi sudionici.

Članak 12.

Prema članku 82. ZPUG o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave:

- Grad Đakovo;
- Općina Gorjani;
- Općina Semeljci.

ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci:

- dostava zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke;
- izrada Nacrta prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci - u roku od 30 dana po potpisu ugovora te dostavi dokumentacije o prostoru i zahtjeva koje daju javnopravna tijela određena posebnim propisima iz članka 79. ZPUG;
- izrada Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci za potrebe javne rasprave - u roku od 60 dana po potpisu ugovora;
- javni uvid u Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci - u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci - u roku od 14 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci - u roku od najviše 15 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci od tijela određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana po zaprimanju zahtjeva (propisano zakonom);
- izrada Konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci - u roku od 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela određenih posebnim propisima;
- suglasnost Župana, temeljem mišljenja Zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa prostornim planom Županije - u roku od najviše 45 dana (propisano zakonom);
- donošenje Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci - najkasnije u roku od 6 mjeseci po završetku javnog uvida.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim ZPUG-om.

Članak 14.

Sukladno članku 83. stavak 6. ZPUG u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci ne provodi se prethodna rasprava.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM
IZRADE I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI**

Članak 15.

Za vrijeme izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI

Članak 16.

Troškove izrade izmjena i dopuna PPUO Viškovci financira tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o., Ulica kralja Tomislava 91, 31402 Semeljci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viškovci" Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viškovci".

Klasa:350-01/13-01/02

Ur.broj:2121/10-01/13-135

Viškovci, 05. studeni 2013. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Jasminka Sabo v.r.

ODLUKA O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI
"Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 03/13 od 06. studenog 2013. godine

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 47. Statuta Općine Viškovci (Službeni glasnik Općine Viškovci broj 01/13), načelnik Općine Viškovci donosi

**ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viškovci**

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) nije provedena prethodna rasprava.

Na temelju Nacrta prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci, utvrđuje se Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana izrađen od strane Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 Zagreb, sastavni je dio ovog Zaključka. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio, te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će dvanaest (12) dana u vremenu od 20. prosinca 2013. godine – 31. prosinca 2013. godine.

Članak 3.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se za trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Viškovci u Viškovcima, Omladinska 23, svakim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Pastoralnom centru u Viškovcima Omladinska 1, dana 20. prosinca 2013. godine u 11,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Viškovci tijekom trajanja javne rasprave, a najkasnije do 31. prosinca 2013. godine.

Članak 6.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Viškovci“

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

KLASA:350-01/13-01/64
URBROJ:2121/10-02/13-64
Viškovci, 10. prosinca 2013. godine

NAČELNIK

Ante Krištić



ZAKLJUČAK NAČELNIKA OPĆINE VIŠKOVCI O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVCI ZA JAVNU RASPRAVU
(klasa: 350-01/13-01/64, urbroj: 2121/10-02/13-64 od 10. prosinca 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/65
URBROJ: 2121/10-02/13-65

Viškovci, 10. prosinca 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka načelnika Općine Viškovci Klasa: 350-01/13-01/64, Urbroj: 2121/10-02/13-64 od 10. prosinca 2013. godine, načelnik Općine Viškovci

objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

1. Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana traje dvanaest (12) dana, a započinje dana 20. prosinca 2013. godine i završava 31. prosinca 2013. godine.
2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Općine Viškovci na adresi Omladinska 23, Viškovci i to svakim radnim danom u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana te sažetak za javnost.

3. Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se dana 20. prosinca 2013. godine (petak) u 11,00 sati u prostorijama Pastoralnog centra u Viškovcima, Omladinska 1.

4. ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE SVI ZAINTERESIRANI MOGU:

- upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti svoje prijedloge i primjedbe Jedinственom upravnom odjelu Općine Viškovci, Omladinska 23, Viškovci.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

NAČELNIK
Ante Krištić v.r.

p-0204

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Glas Slavonije" od 12. prosinca 2013. godine

ISSN 1847-4853

*SLUŽBENI
GLASNIK
OPĆINE VIŠKOVCI*

Broj 4

Viškovci, 11. prosinac 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVCI
NAČELNIK

KLASA:350-01/13-01/65
URBROJ:2121/10-02/13-65
Viškovci, 10. prosinca 2013. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Zaključka načelnika Općine Viškovci Klasa:350-01/13-01/64, Urbroj:2121/10-02/13-64 od 10. prosinca 2013. godine, načelnik Općine Viškovci objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**

1. Javna rasprava i javni uvid u prijedlog plana traje dvanaest (12) dana, a započinje dana 20. prosinca 2013. godine i završava 31. prosinca 2013. godine.

2. Javni uvid u prijedlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave može se obaviti u prostorijama Općine Viškovci na adresi Omladinska 23, Viškovci i to svakim radnim danom u vremenu od 07,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana te sažetak za javnost.

3. Javno izlaganje o prijedlogu plana održati će se dana 20. prosinca 2013. godine (petak) u 11,00 sati u prostorijama Pastoralnog centra u Viškovcima, Omladinska 1.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave svi zainteresirani mogu:

- upisati svoje prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog plana odnosno dati ih u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti svoje prijedloge i primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Viškovci, Omladinska 23, Viškovci.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom i s adresom ili nazivom i sjedištem podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje smatrati će se da nemaju primjedbi.

NAČELNIK

Ante Krištić v.r.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 04/13 od 11. prosinca 2013. godine



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

▶ Savjet prostornog uređenja Države

▶ Zavod za prostorno planiranje

▶ **Prostorni planovi**

▶ **Informacije o javnim raspravama**

10.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Rudine, Grad Kaštela

10.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun 1, Grad Kaštela

10.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovci

09.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice "Zona zdravstvenog turizma", Krapinsko-zagorska županija

06.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina

06.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu

06.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Bikokere“ u Novigradu

05.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja

03.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac, Koprivničko-križevačka županija

03.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja golf igrališta "Plava i zelena laguna", Grad Poreč

02.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće – ciljane izmjena

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mzopu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 10.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Plana uređenja manjeg naselja Rudine, Grad Kaštela
- ▶ 10.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela zone Radun 1, Grad Kaštela
- ▶ 10.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovci
- ▶ 09.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena Detaljnog plana uređenja Stubičke Toplice "Zona zdravstvenog turizma", Krapinsko-zagorska županija
- ▶ 06.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- ▶ 06.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu
- ▶ 06.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja „Bikokere“ u Novigradu
- ▶ 05.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- ▶ 03.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac, Koprivničko-križevačka županija
- ▶ 03.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja golf igrališta "Plava i zelena laguna", Grad Poreč
- ▶ 02.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće – ciljane izmjena
- ▶ 02.12.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- ▶ 02.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trogira
- ▶ 02.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zeleni grad – Kupinec/novo naselje
- ▶ 02.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko-sjever
- ▶ 02.12.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja
- ▶ 29.11.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (PPUG-a) Slavonskog Broda
- ▶ 28.11.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

www.mzopu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 10. prosinca 2013. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVCI

Jedinstveni upravni odjel

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

Tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. na području postojeće Gospodarske cjeline "Slašćak" planira izgradnju staklenika za proizvodnju povrća i presadnica, bioplinskog postrojenja za proizvodnju električne energije, distributivnog centra s hladnjačom, te proširenje postojećih kapaciteta staja za tov junadi, pri čemu se očekuje otvaranje više od 150 novih radnih mjesta.

U svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju navedenih razvojnih projekata tvrtka OSATINA GRUPA d.o.o. podnijela je Općini Viškovci pismo namjere kojim predlaže da se izradom Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, a u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10), prilagode dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), koji onemogućavaju ili otežavaju planiranu investiciju.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Općinsko vijeće Općine Viškovci je 05. studenog 2013. godine donijelo Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 03/13). Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci obuhvaćaju izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana u svrhu ostvarenja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata OSATINA GRUPE d.o.o., čime će se potaknuti gospodarski razvitak Općine.

Ciljanim izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Viškovci s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, Izmjenama i dopunama PPOBŽ, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih institucija, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

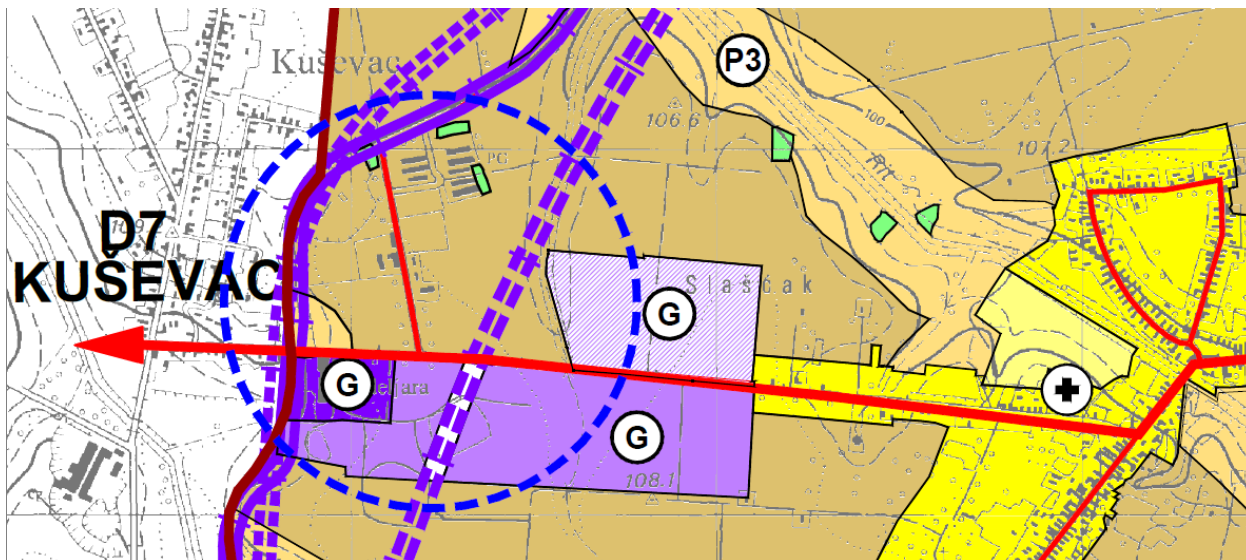
Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja, Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci donosi Općinsko vijeće Općine Viškovci.

Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Viškovci izvršena je analiza pojedinih segmenata važećeg Plana, te su u skladu s odredbama Prostornog plana Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02 i 04/10) i važećim zakonima i propisima izvršene slijedeće izmjene i dopune:

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

1.1. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE

Gospodarska cjelina "Slašćak" sa planiranim proširenjima djeluje kao jedinstvena gospodarska cjelina, te je dio k.č.br. 1180/7 k.o. Viškovci koji je bio planiran kao dio zone gospodarske namjene (G) prenamijenjen je u poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P2) čime je omogućeno prostorno i tehnološko objedinjavanje prostora Gospodarske cjeline "Slašćak" u vlasništvu OSATINA GRUPE d.o.o.



kartografski prikaz broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" - IZVOD

2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. UDALJENOST GOSPODARSKIH GRAĐEVINA ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA) OD RUBA NERAZVRSTANE CESTE I POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste smanjena je na 15,0 m. Za povećanje kapaciteta tovilišta na području cijele Općine Viškovci zatečene udaljenosti od ceste mogu se zadržati, ali se ne mogu dalje smanjivati.

U skladu s odredbama PPOBŽ, udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) od postojeće željezničke pruge nije ograničena.

2.2. NAJVEĆA VISINA STAKLENIKA

Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Viškovci maksimalna propisana visina staklenika od 6,0 m iznimno se ne primjenjuje u sklopu postojećeg kompleksa Gospodarske cjeline "Slašćak".

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. KORIDOR PLANIRANE ŽELJEZNIČKE PRUGE

Zapadno od Gospodarske cjeline "Slašćak" prolazi dio dionica željezničke pruge na koridoru Vc - dionica M302 Osijek - Đakovo - Strizivojna - Vrpolje. Na kartografskim prikazima Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci, temeljem detaljnijih podataka HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. i projektne dokumentacije, osim trase planirane PPOBŽ ucrtana je i alternativna trasa predmetne željezničke pruge.

3.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u PPUO Viškovci ne prikazuju se elektroenergetski objekti i uređaji naponske razine 10(20) kV u vlasništvu HEP - ODS d.o.o., "Elektroslavonija Osijek".